



Budget 2026

Afdeling 23 MARKEDSPLADSEN

Administrationen har udarbejdet dette forslag til budget.

Beboerne skal på afdelingsmødet godkende budgettet.

I en almen boligorganisation er der ingen der skal tjene på boligen, så derfor skal huslejen svare til de udgifter, der er i afdelingen.

Hvis du ønsker yderligere informationer om budgettet, er du velkommen til at kontakte os.



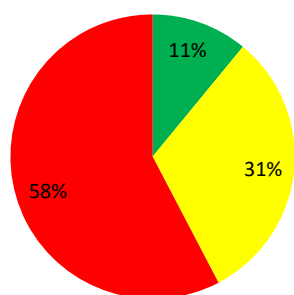
KVI	Stigning i kr. pr kvm	Kr. pr. md
40	26,07	87
74	26,07	161
80	26,07	174
80	26,07	174
93	26,07	201

Huslejeforhøjelse
2,9%

Afdelingens udgifter

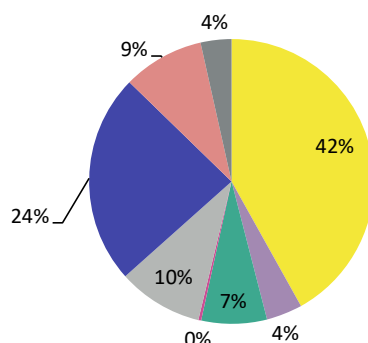
Udgifter	Budget 2026	Budget 2025	Ændring	Regnskab 2024
● Ydelser på oprindelig prioritetslån	1.017.550	1.007.220	10.330	1.009.150
● Ydelser på forbedringsarbejder m.v.	0	0	0	0
● Ejendomsskatter	72.181	85.851	-13.670	76.721
● Forsikringer	27.002	26.317	685	25.550
● Vandafgift	3.327	1.224	2.103	3.327
● Renovation	118.018	112.800	5.218	113.396
● El og varme fællesarealer samt målerpasning	29.500	29.500	0	28.816
● Drift af vaskeri	30.000	30.000	0	27.614
● Drift af selskabslokaler mv.	0	0	0	0
● Kontingent BL	6.377	5.880	497	5.764
● Afdelingsmøder	0	0	0	0
● Beboeraktiviteter	1.000	1.000	0	802
● Andel af driften	24.756	15.820	8.936	21.881
● Renholdelse, trappevask m.v.	228.604	284.646	-56.042	219.812
● Almindelig vedligeholdelse	5.918	9.400	-3.482	5.690
● Henlæggelse til planlagt vedligeholdelse	575.000	450.000	125.000	490.000
● Henlæggelse til istandsættelse ved fraflytning	5.000	35.000	-30.000	35.000
● Henlæggelse til tab ved fraflytninger mv.	0	0	0	10.000
● Pligtmæssige bidrag til Landsbyggefonden	0	0	0	0
● Administrationsbidrag mv. til boligorganisationen	192.104	184.334	7.770	169.867
● Dispositionsfond og arbejdskapital	31.413	32.010	-597	31.376
● Tab ved lejeledighed og fraflytning	0	0	0	0
● Renter og ekstraordinære udgifter	60.000	0	60.000	87.193
● Afvikling af underskud	25.185	21.611	3.574	0
● Årets overskud	0	0	0	0
Samlede udgifter	2.452.935	2.332.613	120.322	2.361.959

Beboernes indflydelse



Her har du ingen indflydelse (lovbestemt)
 Her har du begrænset indflydelse
 Her har du indflydelse

Omkostningernes fordeling



- Ydelser på lån
- Ejendomsskatter og forsikringer
- El, vand, varme, renovation og fælles udgifter
- Bestyrelses- og beboeromkostninger
- Renholdelse og vedligeholdelse
- Henlæggelser
- Bidrag til Landsbyggefonden og boligorganisationen

Bemærkninger til de budgetterede udgifter

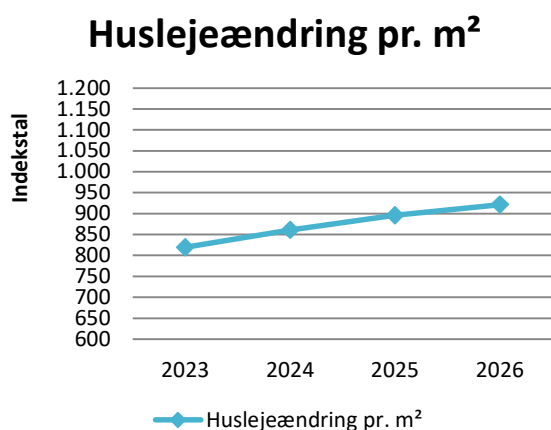
Budgettet for 2026 er udarbejdet på grundlag af regnskabet for 2024 og budgettet for 2025.

Henlæggelser til planlagt periodisk vedligeholdelse er justeret i henhold til den 30 årige vedligeholdelsesplan.

Afdelingens indtægter

	Budget 2026	Budget 2025	Ændring	Regnskab 2024
Indtægter				
Husleje, familieboliger	2.291.905	2.291.905	0	2.203.980
Leje kældre, garage og carporte	4.308	5.698	-1.390	4.308
Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	0	0	0	0
Merleje	0	0	0	0
Drift af fællesvaskeri	30.000	30.000	0	30.270
Drift af fælleslokaler/selskabslokaler	0	0	0	0
Renter (0% for budget 2021)	60.000	5.010	54.990	112.650
Øvrige indtægter	0	0	0	28
Afvikling af overskud	0	0	0	2.673
Årets underskud	0	0	0	8.049
Samlede indtægter	2.386.213	2.332.613	53.600	2.361.959
Nødvendig huslejeforhøjelse	66.722			

Huslejeudviklingen



Huslejeniveau pr. m²

