

Afdelingsmøde

afd. 7 Skolebakken, Abildvej- afd. 21 Søndergade

30. september 2020, Skansen 8, 19:00-21:00

Deltagere:

Beboere:

afd. 7 – 5 husstande / 5 beboere/ 10 stemmeberettigede

afd. 21 – 1 husstand / 2 beboere/ 2 stemmeberettigede

AAB: Michael Kornager, Elin Lund

Referat

Dagsordenspunkter	
	Velkomst v/ Jutta Bruun Kristiansen
1. Valg af dirigent	Jutta B. Kristiansen valgt.
2. Fremlæggelse af beretning for afdelingsbestyrelse 7	Beretningen fremlagt af afdelingsformand Jutta B. Kristiansen. Beretning vedlagt.
3. Godkendelse af budget 2021 Gennemgang af budgetterne.	<p>Budgetterne for begge afdelinger gennemgås af direktør Michael Kornager.</p> <p>Budget afd. 7:</p> <ul style="list-style-type: none">• Henlæggelserne har generelt været alt for lave og øges derfor i år.• Opsparingen skal bruges til helhedsplanen.• Huslejen stiger med 3,92% - I det udsendte materiale er denne stigning fejlagtigt ikke omregnet til kr/kvm på forsiden, men omregningen kan ses inde i budgettet• De seneste år er der henlagt flere penge til opsparing, og det opvejes i stort omfang af, at der bruges færre penge til øvrige omkostninger. <p>Budgettet for afd. 7 – enstemmigt godkendt.</p> <p>Budget afd. 21:</p> <ul style="list-style-type: none">• Henlæggelser stiger også her, da en del af henlæggelserne blev brugt under den tidligere renovering.• Huslejen balancerer, ingen regulering. <p>Budgettet for afd. 21 – enstemmigt godkendt.</p>
4. Behandling af indkomne forslag	<ul style="list-style-type: none">• Godkendelse af afd. 21 Vedligeholdelsesbestemmelsen <p>Vedligeholdelsesbestemmelsen er godkendt enstemmigt.</p>

5. Valg til afdelingsbestyrelse	Afd. 7 bestyrelse: Else Haargaard på valg – modtager genvalgt - valgt Lone Jørgensen Jutta Bruun Kristiansen - formand Susanne Emmerick – suppleant
6. Eventuelt.	<ul style="list-style-type: none"> • Molokker – det foreslås, at afd. 7 får dette med i forbindelse med renoveringen. Det er en omkostning, som Landsbyggefonden ikke giver tilskud til. Koster ca. 500-700.000,00 kroner, og er ikke umiddelbart medregnet i projektet • Renovation. Affaldet skal sorteres, når I har fået de grønne poser og små spande. • Røgalarm – bør kunne holde i 10 år, men der har i afdelingen været to, der begynder nu at bibber uden der har været røg. Det undersøges af AAB, om der er fejl på de mange opsatte røgalarm. • Ønsker man udskrift af referater eller andet, kan man altid kontakte administrationen og hente et eksemplar. • Haveaffald – naboerne hjælper hinanden, der hænger også oplysning i vaskeriet om leje af trailer.

Referatet er godkendt og underskrevet 30.9.2020



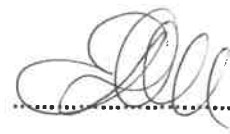
Michael Kornager

Direktør



Jutta B. Kristiansen

Dirigent



Elin Lund

Referent

Bestyrelsens beretning 2019, afd. 7

Vi har i år kun afholdt et formelt bestyrelsesmøde, hvor vi konstituerede os, fortsætter med samme konstituering.

På bestyrelsesmødet blev vi enige om at besøge en lignende boligforening, der også står for renovering med hjælp fra Landsbyggefonden (LBF).

Dette besøg fandt dog først sted i januar 2020.

Vi har haft flere uformelle møder i løbet af året, mest med fokus på vores meget utætte tage og en evt. renovering/helhedsplan.

Utætte tage flere og flere steder har været en udfordring, da det er svært at blive ved med at finde røde B5 tagplader, der blev i en periode oplagt sorte, disse er nu udskiftet med røde.

I marts 2019 inspirerede LBF, sammen med Varde Kommune og arkitekten afdelingen og var inde i udvalgte boliger.

8/4 afholdt vi et ekstraordinært afdelingsmøde med formål at sammenlægge afd. 7 og 22, dette blev vedtaget.

Direktøren informerede om, hvordan forløbet ville kunne blive ved en helhedsplan, og at dette ville blive en proces med megen ventetid.

Vores forholdsvise nye garageporte giver stadig udfordringer, og må tilses jævnligt af driften.

Der har i år ikke været en decideret markvandring, da vi afventer svar fra LBF.

I år har vi budt en ny familie velkommen i afdelingen.

At personalet på Lykkegårdsskolen benytter vores område som rygeområde, er aftaget i løbet af efteråret.

I løbet af sensommeren "opgav" det sidste af vores "hundeluftningsskilte", pt. er der ikke de store udfordringer med fremmede hundes efterladenskaber i området.

Det fungerer godt med en container i ca. 10 dage op til 1/8 til hæk-afklip og haveaffald.

Der er forsat udfordringer med vores fælles affaldsområde, at der ikke sorteres korrekt, og opstilles effekter til storskrald på området.

Jeg kan kun atter opfordre at følge vejledningen, da vi i yderste konsekvens ikke får afhentet vores affald og/eller skal betale ekstra for tømningerne.

Jeg takker for et godt og konstruktivt samarbejde med bestyrelse, gårdmænd og administrationen.

De bedste ønsker for fremtiden for afd. 7

afd. formand

Jutta B. Kristiansen