
Beboerne

omdelt 5.8.2022

Afd. 7 Skolebakken – Abildvej – Ungdomsboliger

Afd. 21 Søndergade



Arbejdernes
Andels-Boligforening
Varde

Afdelingsmøde.

Der indkaldes hermed til afdelingsmøde for alle beboerne i ovennævnte afdelinger

Torsdag den 15. september 2022 kl. 19:00 – 21:00

på DRIFTSKONTORET, Egernvej 69 A

DAGSORDEN

- 1. Valg af dirigent.**
- 2. Fremlæggelse af evt. beretning fra afdelingsbestyrelsen**
- 3. Godkendelse af budget 2023. Budgettet er vedlagt.**
- 4. Behandling af indkomne forslag**
 - 1. Sammenlægning af afd. 7 og afd. 21 fra 2023**
- 5. Valg til afdelingsbestyrelsen**
- 6. Eventuelt.**

Husk at medbringe budgetterne, da det vil være et nedkøbt budget, der gennemgås på mødet.

Forslag til mødet skal være Boligforeningen i hænde senest 2 uger før mødet, og indkomne forslag vil være tilgængelig på hjemmesiden www.aabvarde.dk samt ligge fremme på Boligforeningens kontor, Skansen 8, 1 uge før mødet.

Med venlig hilsen
Michael Kornager / Direktør

ARBEJDERNES ANDELS-BOLIGFORENING

SKANSEN 8 · 6800 Varde · TLF. 75 22 11 12 ·
E-mail: udlejning@aabvarde.dk · www.aabvarde.dk
· Danske Bank: 9670 000311 2187 · CVR. NR. 14 27 88 18



Budget 2023

Afdeling 21 Søndergade

Administrationen har udarbejdet dette forslag til budget.

Beboerne skal på afdelingsmødet godkende budgettet.

I en almen boligorganisation er der ingen der skal tjene på boligen, så derfor skal huslejen svare til de udgifter, der er i afdelingen.

Hvis du ønsker yderligere informationer om budgettet, er du velkommen til at kontakte os.

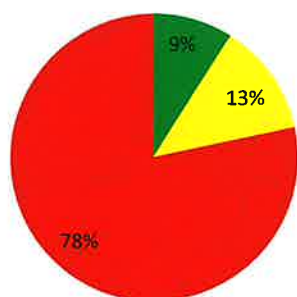


Huslejeforhøjelse
3,2%

Afdelingens udgifter

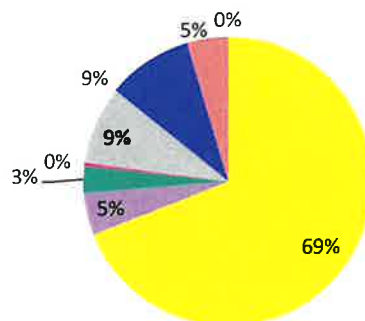
Udgifter	Budget 2023	Budget 2022	Ændring	Regnskab 2021
Ydelser på oprindelig prioritetslån	115.700	92.400	23.300	115.720
Ydelser på forbedringsarbejder m.v.	102.500	106.000	-3.500	102.523
Ejendomsskatter	12.500	11.800	700	12.365
Forsikringer	2.500	2.500	0	2.364
Vandafgift	0	0	0	0
Renovation	9.500	8.100	1.400	9.355
El og varme fællesarealer samt målerpasning	0	0	0	0
Drift af vaskeri	0	0	0	0
Drift af selskabslokaler mv.	0	0	0	0
Kontingent BL	425	400	25	393
Afdelingsaktiviteter	0	0	0	0
Drifts afd. / manualer	1.000	1.000	0	881
Renholdelse, trappevask m.v.	26.045	20.600	5.445	18.099
Almindelig vedligeholdelse	1.500	1.500	0	0
Henlæggelse til planlagt vedligeholdelse	25.000	43.000	-18.000	43.000
Henlæggelse til istandsættelse ved fraflytning	5.000	10.000	-5.000	10.000
Henlæggelse til tab ved fraflytninger mv.	0	2.000	-2.000	7.000
Pligtmæssige bidrag til Landsbyggefonden	0	0	0	0
Administrationsbidrag mv. til boligorganisationen	12.309	11.550	759	11.600
Dispositionsfond og arbejdskapital	2.265	2.223	42	2.270
Tab ved lejeledighed og fraflytning	0	0	0	0
Renter og ekstraordinære udgifter	0	0	0	14.724
Afvikling af underskud	0	0	0	0
Årets overskud	0	0	0	0
Samlede udgifter	316.244	313.073	3.171	350.295

Beboernes indflydelse



Her har du ingen indflydelse (lovbestemt)
 Her har du begrænset indflydelse
 Her har du indflydelse

Omkostningernes fordeling



- Ydelser på lån
- Ejendomsskatter og forsikringer
- El, vand, varme, renovation og fælles udgifter
- Bestyrelses- og beboeromkostninger
- Renholdelse og vedligeholdelse
- Henlæggelser
- Bidrag til Landsbyggefonden og boligorganisationen

Bemærkninger til de budgetterede udgifter

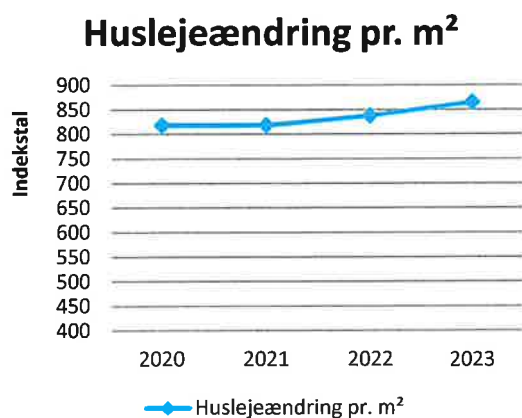
Budgettet for 2023 er udarbejdet på grundlag af regnskabet for 2021 og budgettet for 2022.

Henlæggelser til planlagt periodisk vedligeholdelse er justeret i henhold til den 30 årige vedligeholdelsesplan.

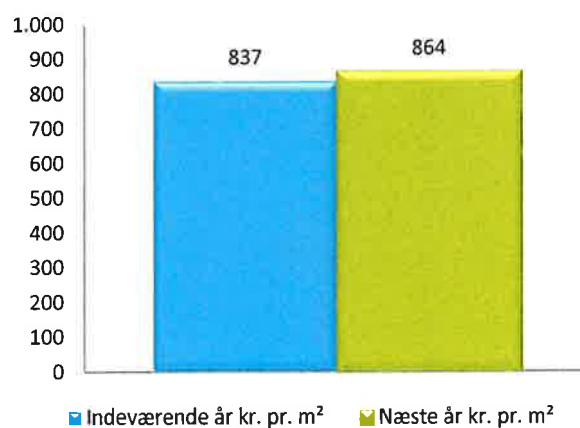
Afdelingens indtægter

	Budget 2023	Budget 2022	Ændring	Regnskab 2021
Indtægter				
Husleje, familieboliger	272.156	272.156	0	265.608
Leje kældre, garage og carporte	0	0	0	0
Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	0	0	0	0
Merleje	0	0	0	0
Drift af fællesvaskeri	0	0	0	0
Tilskud fra dispositionsfonden	30.000	0	30.000	0
Drift af fælleslokaler/selskabslokaler	0	0	0	0
Renter	0	0	0	0
Øvrige indtægter	0	0	0	0
Afvikling af overskud	5.472	40.917	-35.445	51.674
Årets underskud	0	0	0	33.013
Samlede indtægter	307.628	313.073	-5.445	350.295
Nødvendig huslejeforhøjelse	8.616			

Huslejudviklingen



Huslejeniveau pr. m²



Bemærkninger til budget

Budgetår: 2023

Afdeling: 021

Udarbejdet af:

Nr.	Konto Navn	Bemærkning
1	203.000 Tilskud fra dispf.	Tilskud fra disp. Fond nedsættes med 9 kr. pr. kvm 312 kvm i alt kr. 2925,00 hvert år
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		
9		
10		
11		
12		
13		
14		
15		
16		
17		
18		
19		
20		