

Forårsmarkvandring

Afdeling 19, Storegade

2024



Tidspunkt for markvandring: 3/5-2024 kl. 10.30.

Fremmødte fra AAB Varde: Carsten (driftschef), Lars (varmemester) og Emil (praktikant)

Fremmødte fra afdelingen: Ingen fremmødte – ingen bestyrelse i afdelingen.

Referat

Dagsorden	Emner
1. Godkendelse af dagsorden.	Godkendt.
2. Velkomst.	Registrering af fremmødte, og valg af referent.
3. Punkter fra driften. a. Gennemgang af bygninger, skure mv. b. Gennemgang af serviceniveauer for driften.	<p>a.</p> <p>1. Gennemgang af døre og vinduer: stand og overfladebehandling - Vinduer, døre og alt udvendigt malerarbejde skiftes/udbedres ca. 2026-2027</p> <p>2. Gennemgang af puds samt sætningsskader – Enkelte steder af murværket skal repareres og males. Omfanget er dog ikke så stort.</p> <p>3. Gennemgang af undertag: Planlægning af løsning for udskiftning/udbedring – Undertaget er tørt og intakt. Loftrummet virker tørt, og ingen tegn på ny fugt på under markvandring – for nu vurderes dette som OK.</p> <p>4. Gennemgang af tagvinduer – Tagvinduer bør udskiftes jf. pkt. 1.</p> <p>b. Driftsplanen er gennemgået og taget til efterretning.</p> <p>- Rengøring af indvendig del af bygningen. – Vaskeri fremstod pænt og rent under markvandringen.</p> <p>- Serviceniveauer af grønne arealer. – Tagrender skal rengøres oftere, da regnvand løber over, og påvirker murværket negativt. Dialog med kommunen om nedskæring af træ i baghaven.</p>
4. Punkter fra afdelingen.	Ingen punkter er indsendt.
5. Gennemgang af evt. nye observationer fra markvandring.	- Tagrender meget fyldte af blade og grene. Dette punkt er noteret ned, og kommende forebyggelse undersøges.
6. Opfølgning af punkter fra sidste års markvandring.	Udvendigt arbejde er gennemgået, og der afventes tilbud fra maler og tømrer.
7. Evt.	- Udskiftning af ca. 4 vekslere til varmt vand, ca. 2024-2025.