



Budget 2024

Afdeling 19 Storegade

Administrationen har udarbejdet dette forslag til budget.

Beboerne skal på afdelingsmødet godkende budgettet.

I en almen boligorganisation er der ingen der skal tjene på boligen, så derfor skal huslejen svare til de udgifter, der er i afdelingen.

Hvis du ønsker yderligere informationer om budgettet, er du velkommen til at kontakte os.

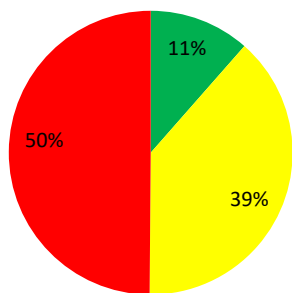


Huslejeforhøjelse
0,0%

Afdelingens udgifter

Udgifter	Budget 2024	Budget 2023	Ændring	Regnskab 2022
● Ydelser på oprindelig prioritetslån	200.000	200.000	0	198.734
● Ydelser på forbedringsarbejder m.v.	0	0	0	0
● Ejendomsskatter	11.400	11.000	400	10.830
● Forsikringer	7.000	7.000	0	6.364
● Vandafgift	0	0	0	0
● Renovation	23.700	21.700	2.000	22.498
● El og varme fællesarealer samt målerpasning	10.000	15.000	-5.000	5.393
● Drift af vaskeri	20.000	15.000	5.000	22.758
● Drift af selskabslokaler mv.	0	0	0	0
● Kontingent BL	1.400	1.100	300	1.126
● Afdelingsmøder	0	0	0	0
● Beboeraktiviteter og andre udgifter	2.500	2.200	300	1.444
● Renholdelse, trappevask m.v.	40.900	32.780	8.120	59.996
● Almindelig vedligeholdelse	3.500	4.000	-500	1.652
● Henlæggelse til planlagt vedligeholdelse	130.000	145.000	-15.000	126.000
● Henlæggelse til istandsættelse ved fraflytning	45.000	45.000	0	45.000
● Henlæggelse til tab ved fraflytninger mv.	15.000	5.000	10.000	15.000
● Pligtmæssige bidrag til Landsbyggefonden	0	0	0	0
● Administrationsbidrag mv. til boligorganisationen	36.728	32.824	3.904	30.800
● Dispositionsfond og arbejdskapital	6.696	6.040	656	5.984
● Tab ved lejeledighed og fraflytning	0	0	0	0
● Renter og ekstraordinære udgifter	28.777	0	28.777	57.554
● Afvikling af underskud	0	0	0	0
● Årets overskud	0	0	0	3.771
Samlede udgifter	582.601	543.644	38.957	614.903

Beboernes indflydelse

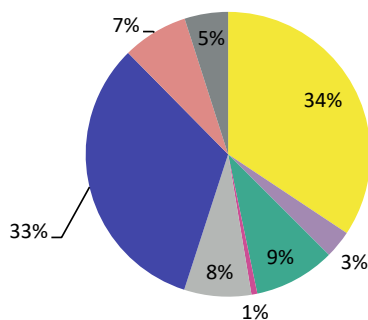


Her har du ingen indflydelse (lovbestemt)

Her har du begrænset indflydelse

Her har du indflydelse

Omkostningernes fordeling



■ Ydelser på lån

■ Ejendomsskatter og forsikringer

■ El, vand, varme, renovation og fælles udgifter

■ Bestyrelses- og beboeromkostninger

■ Renholdelse og vedligeholdelse

■ Henlæggelser

■ Bidrag til Landsbyggefonden og boligorganisationen

Bemærkninger til de budgetterede udgifter

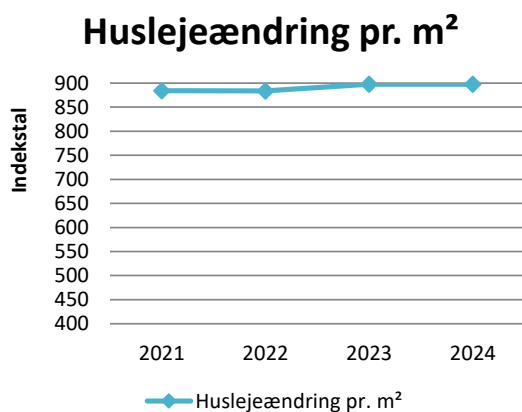
Budgettet for 2024 er udarbejdet på grundlag af regnskabet for 2022 og budgettet for 2023.

Henlæggelser til planlagt periodisk vedligeholdelse er justeret i henhold til den 30 årige vedligeholdelsesplan.

Afdelingens indtægter

	Budget 2024	Budget 2023	Ændring	Regnskab 2022
Indtægter				
Husleje, familieboliger	473.074	473.074	0	465.793
Leje kældre, garage og carporte	0	0	0	0
Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	0	0	0	0
Merleje	0	0	0	0
Drift af fællesvaskeri	20.000	11.000	9.000	14.788
Tilskud fra Boligorganisationen	45.000	45.300	-300	45.325
Renter	28.777	0	28.777	57.554
Øvrige indtægter	0	0	0	9.797
Afvikling af overskud	15.527	14.270	1.257	21.646
Årets underskud	0	0	0	0
Samlede indtægter	582.378	543.644	38.734	614.903
Nødvendig huslejeforhøjelse	223			

Huslejudviklingen



Huslejeniveau pr. m²

