



Afdelingsmøde.

Der indkaldes hermed til afdelingsmøde for alle beboerne i ovennævnte afdeling

**Tirsdag den 20. september 2022 kl. 17:00 – 18:30**

**på ADMINISTRATIONSKONTORET, Skansen 8**

**DAGSORDEN**

- 1. Valg af dirigent.**
- 2. Fremlæggelse af evt. beretning fra afdelingsbestyrelsen**
- 3. Godkendelse af budget 2023. Budgettet er vedlagt.**
- 4. Behandling af indkomne forslag**
- a) Ændring af afdelingens procentvise andel af udgifter til normalistsættelsen over 10 år**
- 5. Valg til afdelingsbestyrelsen**
- 6. Eventuelt.**

Husk at medbringe budgetterne, da det vil være et nedkogt budget, der gennemgås på mødet.

Forslag til mødet skal være Boligforeningen i hænde senest 2 uger før mødet, og indkomne forslag vil være tilgængelig på hjemmesiden [www.aabvarde.dk](http://www.aabvarde.dk) samt ligge fremme på Boligforeningens kontor, Skansen 8, 1 uge før mødet.

Med venlig hilsen  
Michael Kornager / Direktør

**ARBEJDERNES ANDELS-BOLIGFORENING**



# Budget 2023

## Afdeling 19 Storegade

Administrationen har udarbejdet dette forslag til budget.

Beboerne skal på afdelingsmødet godkende budgettet.

I en almen boligorganisation er der ingen der skal tjene på boligen, så derfor skal huslejen svare til de udgifter, der er i afdelingen.

Hvis du ønsker yderligere informationer om budgettet, er du velkommen til at kontakte os.

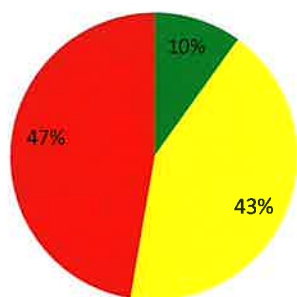


Huslejeforhøjelse  
1,6%

## Afdelingens udgifter

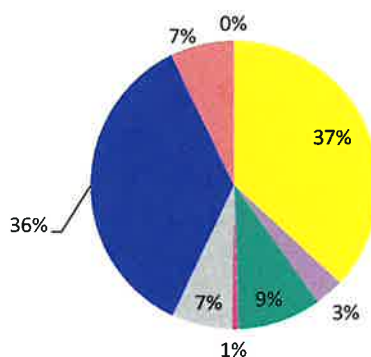
Udgifter	Budget 2023	Budget 2022	Ændring	Regnskab 2021
Ydelser på oprindelig prioritetslån	200.000	200.000	0	198.410
Ydelser på forbedringsarbejder m.v.	0	0	0	0
Ejendomsskatter	11.000	11.000	0	10.540
Forsikringer	7.000	7.000	0	6.304
Vandafgift	0	0	0	0
Renovation	21.700	19.900	1.800	20.655
El og varme fællesarealer samt målerpasning	15.000	15.000	0	7.394
Drift af vaskeri	15.000	11.000	4.000	19.528
Drift af selskabslokaler mv.	0	0	0	0
Kontingent BL	1.100	1.100	0	1.049
Afdelingsaktiviteter	0	0	0	0
drifts afd. / manualer	2.200	2.200	0	2.410
Renholdelse, trappevask m.v.	32.780	32.100	680	32.309
Almindelig vedligeholdelse	4.000	10.400	-6.400	964
Henlæggelse til planlagt vedligeholdelse	145.000	126.000	19.000	126.000
Henlæggelse til istandsættelse ved fraflytning	45.000	45.000	0	27.000
Henlæggelse til tab ved fraflytninger mv.	5.000	15.000	-10.000	30.000
Pligtmæssige bidrag til Landsbygefonden	0	0	0	0
Administrationsbidrag mv. til boligorganisationen	32.824	30.800	2.024	30.800
Dispositionsfond og arbejdskapital	6.040	5.928	112	6.100
Tab ved lejeledighed og fraflytning	0	0	0	0
Renter og ekstraordinære udgifter	0	0	0	16.426
Afvikling af underskud	0	0	0	0
Årets overskud	0	0	0	17.387
<b>Samlede udgifter</b>	<b>543.644</b>	<b>532.428</b>	<b>11.216</b>	<b>553.276</b>

### Beboernes indflydelse



Her har du ingen indflydelse (lovbestemt)  
 Her har du begrænset indflydelse  
 Her har du indflydelse

### Omkostningernes fordeling



- Ydelser på lån
- Ejendomsskatter og forsikringer
- El, vand, varme, renovation og fælles udgifter
- Bestyrelses- og beboeromkostninger
- Renholdelse og vedligeholdelse
- Henlæggelser
- Bidrag til Landsbygefonden og boligorganisationen

## Bemærkninger til de budgetterede udgifter

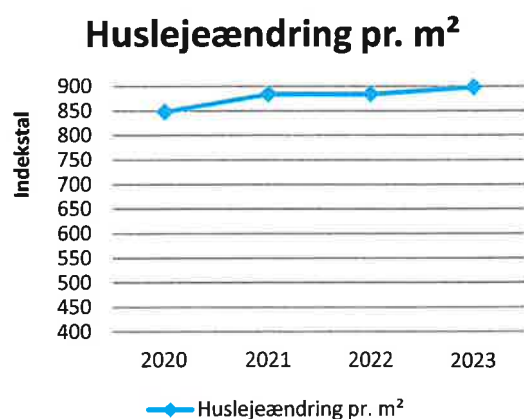
Budgettet for 2023 er udarbejdet på grundlag af regnskabet for 2021 og budgettet for 2022.

Henlæggelser til planlagt periodisk vedligeholdelse er justeret i henhold til den 30 årige vedligeholdelsesplan.

## Afdelingens indtægter

	Budget 2023	Budget 2022	Ændring	Regnskab 2021
<b>Indtægter</b>				
Husleje, familieboliger	465.782	465.782	0	465.841
Leje kældre, garage og carporte	0	0	0	0
Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	0	0	0	0
Merleje	0	0	0	0
Drift af fællesvaskeri	11.000	11.000	0	11.374
Tilskud fra boligorganisationen	45.300	34.000	11.300	45.325
Drift af fælleslokaler/selskabslokaler	0	0	0	0
Renter	0	0	0	0
Øvrige indtægter	0	0	0	12.868
Afvikling af overskud	14.270	21.646	-7.376	17.868
Årets underskud	0	0	0	0
<b>Samlede indtægter</b>	<b>536.352</b>	<b>532.428</b>	<b>3.924</b>	<b>553.276</b>
<b>Nødvendig huslejeforhøjelse</b>	<b>7.292</b>			

### Huslejeudviklingen



### Huslejeniveau pr. m<sup>2</sup>

