



# Budget 2025

## Afdeling 19, Storegade

Administrationen har udarbejdet dette forslag til budget.

Beboerne skal på afdelingsmødet godkende budgettet.

I en almen boligorganisation er der ingen der skal tjene på boligen, så derfor skal huslejen svare til de udgifter, der er i afdelingen.

Hvis du ønsker yderligere informationer om budgettet, er du velkommen til at kontakte os.



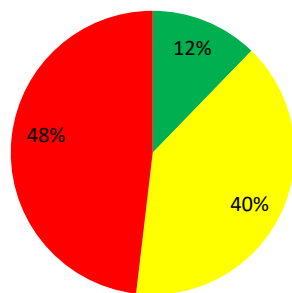
KVM	stigning i kr. pr. kvm	kr.pr. md
45	30,14	113
47	30,14	118
59	30,14	148
71	30,14	178
75	30,14	188
76	30,14	191

Huslejeforhøjelse  
3,4%

## Afdelingens udgifter

Udgifter	Budget 2025	Budget 2024	Ændring	Regnskab 2023
● Ydelser på oprindelig prioritetslån	201.400	200.000	1.400	201.091
● Ydelser på forbedringsarbejder m.v.	0	0	0	0
● Ejendomsskatter	12.761	11.400	1.361	10.636
● Forsikringer	6.400	7.000	-600	5.949
● Vandafgift	0	0	0	0
● Renovation	22.800	23.700	-900	21.438
● El og varme fællesarealer samt målerpasning	7.250	10.000	-2.750	6.394
● Drift af vaskeri	23.500	20.000	3.500	23.096
● Drift af selskabslokaler mv.	0	0	0	0
● Kontingent BL	1.275	1.400	-125	1.205
● Afdelingsmøder	0	0	0	0
● Beboeraktiviteter og andre udgifter	3.000	2.500	500	4.250
● Renholdelse, trappevask m.v.	40.501	40.900	-399	60.010
● Almindelig vedligeholdelse	1.000	3.500	-2.500	69
● Henlæggelse til planlagt vedligeholdelse	130.000	130.000	0	144.996
● Henlæggelse til istandsættelse ved fraflytning	45.000	45.000	0	45.000
● Henlæggelse til tab ved fraflytninger mv.	5.000	15.000	-10.000	5.000
● Pligtmæssige bidrag til Landsbyggefonden	0	0	0	0
● Administrationsbidrag mv. til boligorganisationen	39.856	36.728	3.128	32.824
● Dispositionsfond og arbejdskapital	6.784	6.696	88	6.376
● Tab ved lejeledighed og fraflytning	0	0	0	0
● Renter og ekstraordinære udgifter	0	28.777	-28.777	19.762
● Afvikling af underskud	8.643	0	8.643	0
● Årets overskud	0	0	0	0
<b>Samlede udgifter</b>	<b>555.170</b>	<b>582.601</b>	<b>-27.431</b>	<b>588.095</b>

### Beboernes indflydelse

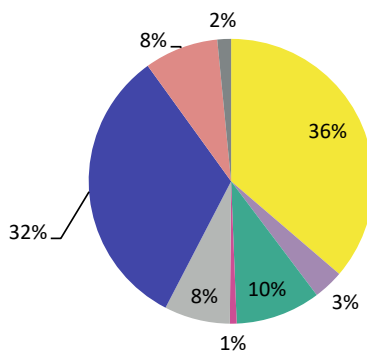


Her har du ingen indflydelse (lovbestemt)

Her har du begrænset indflydelse

Her har du indflydelse

### Omkostningernes fordeling



■ Ydelser på lån

■ Ejendomsskatter og forsikringer

■ El, vand, varme, renovation og fælles udgifter

■ Bestyrelses- og beboeromkostninger

■ Renholdelse og vedligeholdelse

■ Henlæggelser

■ Bidrag til Landsbyggefonden og boligorganisationen

## Bemærkninger til de budgetterede udgifter

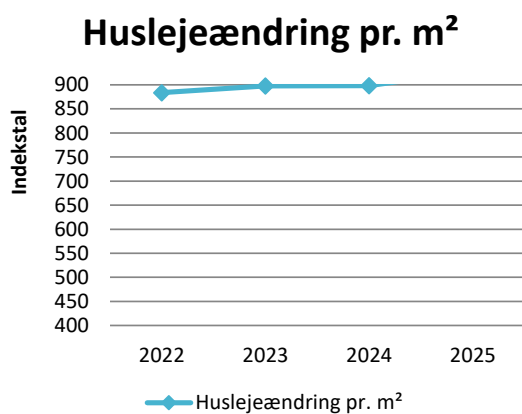
Budgettet for 2025 er udarbejdet på grundlag af regnskabet for 2023 og budgettet for 2024.

Henlæggelser til planlagt periodisk vedligeholdelse er justeret i henhold til den 20 årige vedligeholdelsesplan.

## Afdelingens indtægter

	Budget 2025	Budget 2024	Ændring	Regnskab 2023
<b>Indtægter</b>				
Husleje, familieboliger	473.297	473.297	0	473.087
Leje kældre, garage og carporte	0	0	0	0
Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	0	0	0	0
Merleje	0	0	0	0
Drift af fællesvaskeri	20.000	20.000	0	17.189
Tilskud fra boligorganisationen	45.000	45.000	0	45.325
Drift af fælleslokaler/selskabslokaler	0	0	0	0
Renter (0% for budget 2021)	990	28.777	-27.787	23.194
Øvrige indtægter	0	0	0	8.647
Afvikling af overskud	0	15.527	-15.527	14.270
Årets underskud	0	0	0	6.383
<b>Samlede indtægter</b>	<b>539.287</b>	<b>582.601</b>	<b>-43.314</b>	<b>588.095</b>
<b>Nødvendig huslejeforhøjelse</b>	<b>15.883</b>			

### Huslejeudviklingen



### Huslejeniveau pr. m<sup>2</sup>

