



Budget 2026

Afdeling 19, Storegade

Administrationen har udarbejdet dette forslag til budget.

Beboerne skal på afdelingsmødet godkende budgettet.

I en almen boligorganisation er der ingen der skal tjene på boligen, så derfor skal huslejen svare til de udgifter, der er i afdelingen.

Hvis du ønsker yderligere informationer om budgettet, er du velkommen til at kontakte os.



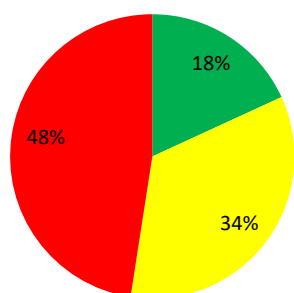
KVI	stigning i kr. pr. kvm	kr.pr. md
45	50,70	190
47	50,70	199
59	50,70	249
71	50,70	300
75	50,70	317
76	50,70	321

Huslejeforhøjelse
5,5%

Afdelingens udgifter

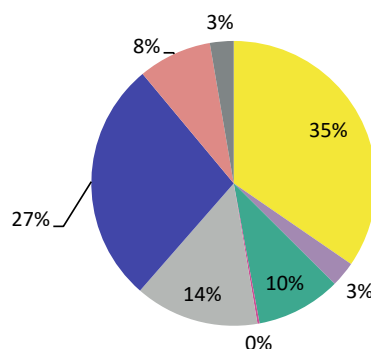
Udgifter	Budget 2026	Budget 2025	Ændring	Regnskab 2024
● Ydelser på oprindelig prioritetslån	201.100	201.400	-300	201.196
● Ydelser på forbedringsarbejder m.v.	0	0	0	0
● Ejendomsskatter	10.100	12.761	-2.661	10.490
● Forsikringer	6.675	6.400	275	6.081
● Vandafgift	0	0	0	0
● Renovation	27.850	22.800	5.050	22.346
● El og varme fællesarealer samt målerpasning	4.600	7.250	-2.650	4.899
● Drift af vaskeri	23.500	23.500	0	23.601
● Drift af selskabslokaler mv.	0	0	0	0
● Kontingent BL	1.411	1.275	136	1.246
● Afdelingsmøder	0	0	0	0
● Beboeraktiviteter	0	0	0	0
● Andel af driften	4.727	3.000	1.727	4.727
● Renholdelse, trappevask m.v.	80.000	40.501	39.499	79.408
● Almindelig vedligeholdelse	2.000	1.000	1.000	2.113
● Henlæggelse til planlagt vedligeholdelse	135.000	130.000	5.000	130.000
● Henlæggelse til istandsættelse ved fraflytning	20.000	45.000	-25.000	45.000
● Henlæggelse til tab ved fraflytninger mv.	5.000	5.000	0	15.000
● Pligtmæssige bidrag til Landsbyggefonden	0	0	0	0
● Administrationsbidrag mv. til boligorganisationen	41.536	39.856	1.680	36.728
● Dispositionsfond og arbejdskapital	7.064	6.784	280	6.784
● Tab ved lejeledighed og fraflytning	0	0	0	0
● Renter og ekstraordinære udgifter	10.000	0	10.000	15.952
● Afvikling af underskud	5.659	8.643	-2.984	0
● Årets overskud	0	0	0	0
Samlede udgifter	586.222	555.170	31.052	605.571

Beboernes indflydelse



- Her har du ingen indflydelse (lovbestemt)
- Her har du begrænset indflydelse
- Her har du indflydelse

Omkostningernes fordeling



- Ydelser på lån
- Ejendomsskatter og forsikringer
- El, vand, varme, renovation og fælles udgifter
- Bestyrelses- og beboeromkostninger
- Renholdelse og vedligeholdelse
- Henlæggelser
- Bidrag til Landsbyggefonden og boligorganisationen

Bemærkninger til de budgetterede udgifter

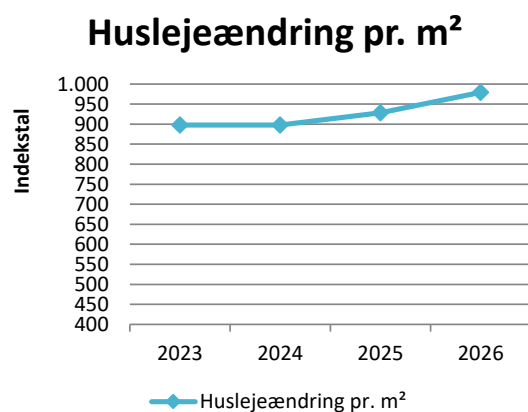
Budgettet for 2026 er udarbejdet på grundlag af regnskabet for 2024 og budgettet for 2025.

Henlæggelser til planlagt periodisk vedligeholdelse er justeret i henhold til den 30 årige vedligeholdelsesplan.

Afdelingens indtægter

	Budget 2026	Budget 2025	Ændring	Regnskab 2024
Indtægter				
Husleje, familieboliger	489.180	489.180	0	473.087
Leje kældre, garage og carporte	0	0	0	0
Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	0	0	0	0
Merleje	0	0	0	0
Drift af fællesvaskeri	60.325	65.000	-4.675	60.063
Drift af fælleslokaler/selskabslokaler	0	0	0	0
Renter (0% for budget 2021)	10.000	990	9.010	20.609
Øvrige indtægter	0	0	0	8.907
Afvikling af overskud	0	0	0	15.527
Årets underskud	0	0	0	27.378
Samlede indtægter	559.505	555.170	4.335	605.571
Nødvendig huslejeforhøjelse	26.717			

Huslejeudviklingen



Huslejeniveau pr. m²

