

Afdelingsmøde afd. 17 Søparken- Højgårdsparken

Søndag den 15.9.2024 kl. 10:00 i Sportium lokale 2

Deltagere:

Beboere fra - 14 antal husstande – 15 personer – 28 antal stemmeberettigede

Driftschef Carsten Finnerup Lauridsen

Referent: Karna Wærn Johansen

Dirigent: Susanne Emmerick

Referat

Dagsordenspunkter	
	Velkomst ved Karna W. Johansen
1. Valg af dirigent Referent	Susanne Emmerick blev valgt til dirigent Karna W. Johansen blev valgt til referent Der blev ændret på dagsordenen pkt. 4 rykkede op til pkt. 2. Pkt. 5 udgik
2. Fremlæggelse af beretning fra afdelingsbestyrelsen	Beretning godkendt og vedlægges
3. Godkendelse af budget 2025	Karna gennemgik budgettet for 2025. Ingen spørgsmål. Huslejestigning med 1,8% Godkendt enstemmigt
4. Behandling af indkomne forslag 1. godkendelse af vedligeholdelsesbestemmelser 2. pkt. 5 udgår og erstattes med forslag om opsætning af 2 ladestandere på en nærmere aftalt placering – ingen øk. Konsekvens for afd. 3. opsætning af skiltning om kørsel med biler ikke tilladt – legende børn 4. En ny legeplads 5. en lille indhegnet boldbane 6. spørgsmål til køkkenrenovering – infopunkt.	1. CFL orienterede om ændringer i bestemmelserne. Spørgsmål om gammel hæk – bliver ødelagt – får man en ny – ja, det gør man. Enstemmigt vedtaget 2. Problemer med kørsel på stierne – opsætning af pullerter på trængende steder – bestyrelsen arbejder videre med sagen. Enstemmigt vedtaget 3. Nortec vil gerne opsætte 2 ladestandere i vores afd. Der er ingen binding og gratis i 10 år. Standerne skal stå i nærheden af "gravsten". Kan borgere udefra bruge standerne? Opsætning blev enstemmigt vedtaget, og at der skal indføres en klausul, at hvis den bliver misbrugt af udefra kommende så kan den ændres til lukket. 4. CFL forklarer at der grundet handleplan ikke er sket noget. Det blev vedtaget, at der nedsættes et udvalg

	<p>bestående af nogle forældre med børn og et par bestyrelsesmedlemmer samt input og hjælp fra driften, som arbejder videre med projektet</p> <p>5. Det vedtages, at boldbane lægges sammen med pkt 4. Positivt indstilling.</p> <p>6. Lige nu har Landsbyggefonden ikke godkendt vores projekt – handleplanen. Det vil tidligst ske i 2026. Mange dele trænger til renovering. Driften laver en proces for planen. Vi får en plan for renoveringen i 2026. Det gælder for døre, vinduer, køkken. Der skal renoveres 20 lejemål pr. år.</p> <p>Spørgsmål om sammenlægning af lejemål – CFL oplyser at det kommer på et senere tidspunkt og vil komme på et afdelingsmøde, hvor beboerne kan stemme ja eller nej.</p>
<p>5. Valg til bestyrelse og suppleanter</p>	<p>På valg er: Karna W. Johansen, Ulla Hald, Edle Jensen (Edle ønsker ikke genvalg)</p> <p>Valgt er: Karna W. Johansen – 2 år Ulla Hald – 2 år Marlene Graungaard – 2 år</p> <p>Suppleanter: Anne Grethe Hansen valgt for 1 år Anita Klausen - valgt for 1 år Thor Bergholt Sørensen – valgt for 1 år</p>
<p>6. Eventuelt.</p>	<p>2 store hunde i en lejlighed, som gør meget og stadig går uden snor, så beboerne er utrygge/bange for at gå forbi. Det gælder både børn og voksne.</p> <p>Der var meget snak om dette emne, og bestyrelsen lovede at kigge på reglerne for husdyr i lejemålene til næste afd. møde i 2026</p>

Referatet er godkendt og underskrevet den:

.....

Susanne Emmerick

Karna W. Johansen

Karna W. Johansen

Dirigent

Referent

Formand