

Afdelingsmøde afd. 17 Søparken Højgårdsparken

Onsdag den 20.09.2023 kl. 19:00 Garage 78

Deltagere:

Beboere fra - 15 antal husstande / 16 personer – 30 antal stemmeberettigede
Direktør Michael Kornager

Referent Elin Lund

Dirigent

Tolk til 1 beboer

Referat

Dagsordenspunkter	
	Velkomst ved Formand Ulla Hald
1. Valg af dirigent	Karna forslået og enstemmigt valgt
2. Fremlæggelse af beretning fra afdelingsbestyrelsen	<p>Formanden fremlagde årsberetning – vedlagt referatet</p> <p>Markvandring er en gennemgang med afdelingsbestyrelsen og 1-2 personer fra AABs drift, for at drøfte hvad der skal planlægges både hvad haster og noget fremover både i grønne område og bygninger. Markvandring forår er bygninger og efterår er grønne område.</p> <p>Beretningen er godkendt.</p> <p>Karna præsenterer den siddende bestyrelse samt repræsentanterne for AAB</p>
3. Godkendelse af budget 2024	<p>MK gennemgår budgettet i korte træk – sammenhold af indtægt mod udgifterne og skal være i balance, og resultatet er en huslejestigningen på 3,1 % pr. 1.1.2024, 26,67 kr. pr. m² årligt.</p> <p>Henlæggelserne til vedligeholdelse er stigende.</p> <p>Spørgsmål om hvad der er stigende, er svaret, at det er til alle henlæggelser, feks. udskiftningen af nogle tagvinduer sidste år, som er taget fra disse henlæggelser.</p> <p>Budgettet er enstemmigt vedtaget.</p>
4. Behandling af indkomne forslag	1. Projekt insekthotel

	<p>Vi vil gerne hjælpe naturen, ved at bygge et insekthotel bag ved garagen i Søparken. Træerne er fældet, og der er et fritliggende stk. jord, hvor insekthotellet skal bygges. Begynde i Søparken 2024 og i Højgårdsparken 2025. Bygges op ad gamle paller, hvor haveaffald, hækgrene kan bruges (ikke hækafklip), og driften kan også lægge grene der. Projektleder er Ole og Karna, og skal godkendes af driften, såfremt afdelingsmødet godkender forslaget.</p> <p>Forslaget blev enstemmigt vedtaget.</p> <p>Vild med vilje blev ikke rigtigt til noget – det kræver en del pasning, og AAB er også blevet klogere på det, og vi skal blive dygtigere til det. Selve jordbunden ændrer struktur når græsset bare vokser, så det skal man være opmærksom på, den dag man flytter, da græsplænen ikke bliver en græsplæne igen. Søparken 12 har et projekt i gang som de mener ser ud til at virke.</p> <p>2. Forretningsorden for afdelingsbestyrelsen Sidste år blev der forslået at man kun kunne sidde 3 gange, og dette er nu nedskrevet i den forslåede forretningsorden. Forslaget blev enstemmigt nedstemt.</p>
5. Valg til bestyrelse	<p>På valg er Ole Viborg Pedersen – genopstiller – valgt enstemmigt Asta Blond Clausen – genopstiller – valgt enstemmigt</p> <p>Suppleanter Diana Connett – enstemmigt valgt Anne Grethe Hansen – ikke tilstede, men der gives tilladelse til at bestyrelsen kan kontakte hende efterfølgende</p>
6. Eventuelt.	<p>Heidi spørger til opmærkning af p-båse, og efter det nye affaldskubler er det svært at finde "rigtig" parkering, og opstregningen er ikke tydeligt, og slet ikke når det er mørkt. Driften kigger på det igen, om det kan mærkes op som eksisterende, eller om de skal være større efter nye regler. Karna holder orienteringen i Park Nyt.</p> <p>Batteri boksen er helt overfyldt, om hvem der tømmer dem ? Mos på tagene og i tagrenderne. Der er ikke sat penge af til tagene, men vi holder øje med det, og efter træerne er fældet har det også hjulpet lidt.</p> <p>Indkøb af kasse til det legetøj der bruge i sandkasserne ? Differentieringen på afdrag af lånet for badeværelserne, hvor disse ligger på 1. salen er pillet ud af huslejen og betales som selvstændigt afdrag (ca. 234,-) til lånet er afviklet i 2025 Hvad med nye køkkener ? Er det med i en evt. helhedsplan. Råderetten giver mulighed for selv at investere i nyt køkken, men afdelingen har ikke henlagt nok til at alle kan få nye køkkener.</p> <p>Dejligt at der kom nogle rundt at gennemgå vinduerne, men undre sig over at nogle vinduer ikke er skiftet, som stadig er meget skæve. Hvis helhedsplanen bliver udskudt, så skal vi have kigget på udskiftning af vinduerne.</p> <p>Henlæggelserne er bl.a. forhøjet med 300.000 kr ved at spare</p>

Fælles renovation – hvordan går det med det? DinForsyning er ikke indstillet på at give rabat på den løsning med fælles tømning af store beholdere. P.t. er det ikke en billigere løsning end ved at have de beholdere hver bolig har i dag.

Dirigenten afslutter med tak for god ro og orden, og servering af kaffe og kage.

Referatet er godkendt og underskrevet den :^{25/}₁₉₋₂₃.....

Karna Johansen

Karna Johansen

Dirigent

Elin Lund

Elin Lund

Referent

Ulla Hald

Ulla Hald

Formand



september 2023

Siden sidste års afdelingsmøde den 20. september 2022; har bestyrelsen udgivet Park Nyt ca. en gang i kvartalet. Park Nyt er omdelt i alle postkasser i afdelingen, hængt op i alle infotavler, vaskeriet, på vores Facebook gruppe samt AABs Varde hjemmeside. I Park Nyt kan man få information om, hvad der sker/sket i afdelingen.

Når vi får nye indflyttere i afdelingen, byder en fra bestyrelsen velkommen i afdelingen og afleverer en velkomstfolder, nabohjælpsfolder samt folder om hjerteløber.

Der har været afholdt et hjertestarter kursus med ca. 12 deltagere. Det var et godt kursus, og vi kunne evt. lave et nyt kursus.

Blomsterkassen ved velkomsttalen i Søparken har stået med blomster hele sommeren.

I november blev lyset i alle 3 flagstænder hængt op af bestyrelsen.

Lørdag den 19. november afholdt vi julehygge i julepyntet garage, der deltog ca 16 beboer, til æbleskiver, gløgg og kaffe, det var en rigtig hyggelig eftermiddag hvor snakken gik.

Bestyrelsen har været meget aktive i forberedelserne og afholdelse af Folkefestivallen, som var en stor succes.

Iforbindelse med ny affaldssortering, har bestyrelsen afholdt skraldemøde.

Vores grillfest blev afholdt den 26. august, bestyrelsen kunne godt tænke sig at der er flere der deltager i den sociale i vores afdeling.

Bestyrelsen har været med Driften på markvandring i afdelingen.

Husk at tilmelde jer Nabohjælp, det sidste år har vi desværre haft besøg af udbydende gæster, hvor der er blevet stået cykler, cykle hænger, knallert, indbrud i skur og carport, samt hækklipper, derfor hold øje når man går rundt i vores afdeling.

Giv besked til Driften, hvis i har noget ang jeres lejemål.

Karna er kommet ind i AABs Varde hovedbestyrelse, som 1. suppleant.

Tak til de fremmødte i aften – det er rigtig dejligt at se jer.

Og til allersidst vil jeg på afdelingsbestyrelsens vegne takke for det gode samarbejde med AAB's personale – ingen nævnt, ingen glemt.