



# PARK-NYT

Søparken og Højgårdsparken

December 2024

Velkommen til nye beboere 😊

## Nyt fra AAB

Charlotte Lauridsen er rykket fra driftkontoret og til administrationen på Skansen. Der sker meget i forbindelse med flere nybyggerier, og det kræver mere personale.

Fælles afdelingsmøder i Sportium (hvor afd. 17 Søparken-Højgårdsparken også deltog) gik rigtig godt.

Administrationen på Skansen 8 holder juleferie fra fredag den 20.12.24 til mandag den 6.1.25.

Driften har telefonisk åben i hverdagene på 75 22 11 12 tryk 2. Vagttelefonen kan kontaktes i helligdage og udenfor almindelig telefontid 75 22 11 12 tryk 0.

## Nyt fra bestyrelsen:

På **afd. mødet** d. 15. september og efterfølgende konstituerende møde, består bestyrelsen af følgende: Karna Wærn Johansen – formand, Ole Viborg, Ulla Hald, Diana Connett og Marlene Graungaard (ny).

Følgende er suppleanter: Anne Grethe Hansen, Anita Klausen (ny) og Thor Bergholt Sørensen (ny). En stor tak for arbejdet i bestyrelsen til Edle Jensen, som valgte at træde ud af bestyrelsen og velkommen til alle de nye.

På mødet var der indkommet 6 forslag:

1. Godkendelse af vedligeholdelsesreglement – driftchef Carsten Finnerup Lauridsen orienterede om ændringerne – det blev enstemmigt vedtaget
2. Opsætning af skiltning om kørsel på stierne ikke tilladt – der er problemer med kørsel på stierne med biler, som konflikter med legende børn og ønsker opsætning af pullerter på trængende steder – det blev vedtaget, at bestyrelsen arbejder videre med sagen
3. Opsætning af 2 ladestandere på en nærmere aftalt placering. Det er ingen økonomisk konsekvens for afdelingen – Nortec vil gerne opsætte 2 ladestandere i vores afd. Der er



ingen binding og gratis i 10 år. Standerne skal stå i nærheden af "gravsten". Kan borgere udefra bruge standerne? Opsætning blev enstemmigt vedtaget, og at der skal indføres en klausul, at hvis den bliver misbrugt af udefra kommende så kan den ændres til lukket. Driften sørger for ansøgning m.v.

4. En ny legeplads – det blev vedtaget, at der nedsættes et udvalg bestående af forældre og et par medlemmer fra bestyrelsen, som i samarbejde med driften arbejder videre med projektet
5. En lille boldbane – det blev vedtaget, at boldbane lægges sammen med pkt. 4 legeplads
6. Spørgsmål til køkkenrenovering – infopunkt - Lige nu har Landsbyggefonden ikke godkendt vores projekt – handleplanen. Det vil tidligst ske i 2026. Mange dele trænger til renovering. Driften laver en proces for planen. Vi får en plan for renoveringen i 2026. Det gælder for døre, vinduer, køkken. Der skal renoveres 20 lejemål pr. år. Meget mere om dette på et senere tidspunkt

Bestyrelsen inviterer til et informationsmøde mandag d. 20. januar 2025 kl. 19 i garagen i Søparken, hvor vi giver en fælles orientering om hvad der sker i vores afdeling og om resultatet på de forslag, som var indsendt til vores afdelingsmøde i september. Indbydelser bliver omdelt i postkasserne i begyndelsen af januar

**Vinter:** vi har haft et mildt efterår, men nu er den kolde og mørke tid kommet. HUSK lys på cyklerne og reflekser på tøjet – både til børn og voksne. Husk også lys på hundens snor. Det er så **vigtigt** med lys og reflekser

**Snerydning og saltning:** Firmaet HedeDanmark står for vinterbekæmpelsen – saltning og snerydning på stierne – igen i år. Vejene hører under kommunen.

Beboerne skal selv sørge for at rydde fra hoveddør til stien- skraldespand og postkasse. Der ligger salt i gule poser (15 kg i hver pose) i fælles garage nr. 16 som ligger ved Søparken nr. 82/84. Man kan hente en pose efter behov.

**Udluftning i din bolig** – det er en rigtig god ide for at undgå skimmelsvamp. Mange åbner døre og vinduer om sommeren, når det er godt vejr, men det er også nødvendigt om vinteren. Gode råd findes på hjemmesiden <https://www.skimmel.dk/for-beboere/saadan-undgaar-du-kimmelsvamp/>

**Fælles garage i Søparken:** Der er ryddet op i garagen og alle gamle fliser samt andre ubrugelige ting af ældre dato er smidt ud. Intentionen med brugbare fliser var ikke at bruge garagen, som en losseplads, men til brugbare fliser (str. 60x30 cm) som er brugt til oprindelige terrasser, men dem er der ikke brug for mere - så IKKE flere fliser i garagen. Du kan tilbyde dem på vores facebook-gruppe – ellers må de køres på genbrugspladsen.

Trækvognen står stadig i garagen - kan bruges til flytning af tunge ting.

Jeg har talt med driften, som oplyser, at vi ikke er forsikret, hvis der sker skade, når du benytter trækvognen eller håndklipperne (som også står i garagen) – det er på eget ansvar.



**Garage/carport:** ønsker du en garage eller carport, kan du skrive dig op ved at kontakte udlejningen, så du kan komme på venteliste – hver garage og carport har et nr. så ønsker du en bestemt, så oplys gerne dette, når du skriver dig op.

P.t. er der en ledig carport i Søparken og en ledige carport i Højgårdsparken.

**Park-nyt:** når vi laver Park-nyt, koster det penge at få det kopieret til omdeling. For at spare papir og penge og nogle vil helst have det elektronisk, så vil vi prøve at lave lidt ændringer.

Park-nyt lægges på AAB`s hjemmesiden under vores afdeling. Det lægges også på vores facebook-gruppe, så det kan læses der. Vi fortsætter også med en papirudgave til dem der ønsker dette. Der vil komme en seddel i postkassen i begyndelsen af januar (inden infomødet).

## Socialt samvær i Afd. 17

Julehygge – blev aflyst, da der ikke var nok tilmeldinger – der var mindre end 14 og det var incl. bestyrelsen: ØV ØV men vi prøver igen til næste år.

Aktiviteter: Hvad kunne du tænke dig som beboer at lave/deltage i her i Søparken-Højgårdsparken???

Du er meget velkommen til at kontakte et bestyrelsesmedlem med dit/dine forslag - ring, skriv eller send sms til Karna 2848 1164.

### Bestyrelsen består af følgende:

Formand Karna Wærn Johansen, Søparken 54, [elsie53@live.dk](mailto:elsie53@live.dk), mobil 2848 1164

Ulla Hald, Søparken 13, mobil 2783 9794

Ole Viborg, Søparken 37, mobil 2246 1996

Diana Connett, Søparken 29, mobil 3062 1266

Marlene Graungaard, Søparken 24,

Suppleanter – Anne Grethe Hansen, Søparken 43 – Anita Klausen, Søparken 5 – Thor Bergholt Sørensen, Søparken 58

På hjemmesiden [www.aabvarde.dk/afdelinger/0117](http://www.aabvarde.dk/afdelinger/0117) kan man læse om vores afdeling 17. Her kan du læse om vores husorden, vedligeholdelsesreglement, vaskeriet, Park-nyt og dagsorden/referater fra vores bestyrelsesmøder samt regler for husdyrhold

Hvis man er på **facebook**, anbefaler vi, at du tilmelder sig gruppen "Søparken og Højgårdsparken AAB Varde afd. 17". Det er en lukket gruppe og administreres af 2 medlemmer fra bestyrelsen. Her



lægger bestyrelsen nyheder og orienteringer, og den bruges flittigt af beboerne, og der bruges altid en pæn tone – det er dejligt. Du slettes igen, når du fraflytter.

## ALLE ØNSKES EN GLÆDELIG JUL SAMT ET GODT NYTÅR

