



PARK-NYT

Søparken og Højgårdsparken

August 2024

Velkommen til nye beboere 😊

Nyt fra AAB

Pr. 1. august starter Bo Uhre Madsen som driftsassistent. Han skal overtage Charlotte`s opgaver på driftkontoret og hjælpe driftschef Carsten Finnerup Lauridsen med forskellige opgaver. Dette skyldes renoveringer og de nye byggerier i Nr. Nebel, Sig og Næsbjerg. Charlotte rykker ind på kontoret på Skansen, da renoveringer og nybyggeri også her giver mere arbejde.

På forårsmarkvandringen 3. maj blev der observeret meget høj beplantning ved nogle af husgavlene. Da det lukker for lys og luft til fundamentet og muren, vil der ske en beskæring eller helt blive fjernet. Driften kontakter beboerne i pågældende boliger i løbet af efteråret.

Nyt fra bestyrelsen:

Hund i snor – skilte blev sat op på vores område den 21. maj. Dette er sket, da en del hunde færdes på området uden snor og gør folk utrygge. Ifølge Hundeloven kan man ved anmeldelse til politiet, få en bøde ved overtrædelse på 2.500 kr.

Opmaling af p-båse – det skete 17. maj. Nu er det nemt at se, hvor man skal parkere. Det giver et bedre overblik, og det ser rigtig godt ud.

Hvilke el-pærer skal du ikke selv skifte – i lamper som hører til boligen – f.eks. emhætte, ovn, badeværelse m.fl. Kontakt driften og lav en aftale.

Malerarbejde – carporte, garager og fritstående skure – dette arbejde er udført i ugerne 26 – 30. Det er blevet rigtig flot.

Navn på postkasser - rigtig mange postkasser er der ingen navn på. Alle har få et navneskilt ved indflytningen, men som tiden går, falder nogle af. I Danmark er det et lovkrav, at der skal være navn på postkassen. Der skal som minimum stå efternavn. Derudover må man meget gerne skrive forbogstaver eller fornavne på alle ejendommens beboere. Mangler din postkasse navn, kan du bestille et hos driften drift@aabvarde.dk. Det vil blive lagt i din postkasse, når medarbejder fra driften er på området i anden forbindelse. Du skal selv sætte det på postkassen – HUSK at rengøre området, hvor det skal sidde, inden du sætter det på.



Udluftning i din bolig – det er en rigtig god ide for at undgå skimmelsvamp. Mange åbner døre og vinduer om sommeren, når det er godt vejr, men det er også nødvendigt om vinteren. Her er nogle gode råd fra hjemmesiden <https://www.skimmel.dk/for-beboere/saadan-undgaar-du-skimmelsvamp/>

- Sørg for at lufte godt ud – lav gennemtræk i boligen 5-10 minutter flere gange dagligt. Du skal være ekstra omhyggelig med udluftningen på badeværelset og i køkkenet, når du har været i bad eller laver mad.
- Sørg altid for at bruge emhætten, når du laver mad. Tjek at udsugning og aftræk virker som det skal.
- Hæng tøj til tørre udenfor eller brug en tørretumbler med kondensvirkning eller aftræk til det fri.
- Hold den samme temperatur i alle rum i hjemmet. Temperaturen må ikke være lavere end 18 grader.

Høj musik – det har været værre – så stor ros for at der tænkes på naboerne.

Afdelingsmødet: i år prøver vi noget nyt – vi holder afdelingsmøde med de fleste af de andre afdelinger i AAB. Det sker søndag d. 15. september i Sportium Lerpøtvej i Varde, men i hver sit lokale. De afdelinger, som holder møde om formiddagen tilbydes morgenmad kl. 9.30 inden vi går til hver sit møde. Selve afdelingsmødet er fra kl. 10-11.30. Vi mødes igen til frokost sammen med afdelingerne, som skal til møde om eftermiddagen. Efter fælles frokost får vi besøg af en gartner fra AB-boligselskab i Nyborg, som fortæller om biodiversitet i egne og fælles haver. Vores dag slutter kl. 13.

Indkaldelsen sendes senest 16. august på den e-mailadresse, som du har oplyst til boligselskabet. Har AAB ikke din e-mail, får du den i din postkasse. Husk at tilmelde dig. Modtager du ingen indkaldelse, bedes du kontakte kontoret tlf. 7522 1112 tryk 2.

Sidste år var der nogle afdelinger, som deltog i dette forsøg. Den nye form for afholdelse af afdelingsmøder sker, da det giver besparelse for de afdelinger som deltager. Det giver også et fællesskab på tværs af afdelingerne. Håber rigtig mange vil deltage

Socialt samvær i Afd. 17

Grillfest – den holdes i år fredag den 30. august kl. 15. Vi skal være mindst 12 tilmeldte. Indbydelser er omdelt og svarfrist er fredag den 23- august. Kan du ikke nå det til kl. 15, er du velkommen senere. Hvornår du kommer og går bestemmer du, men husk en tilmelding. Håber at se rigtig mange til et hyggeligt arrangement.

Julehygge – holdes lørdag d. 23.11. Indbydelse omdeles senere.

Tæl skridt – det blev desværre ikke til noget, men er du interesseret i at være med i en lille gruppe, så kontakt mig (Karna) gerne, så finder vi ud af noget 😊



OBS OBS - Insekthotel – på afdelingsmødet sidste år, blev det godkendt, at vi kunne etablere et insekthotel ved skuret ved legepladsen ved lige husnumre i Søparken. Det er godkendt af driften, og der er lavet tegning – men men men - vi har valgt ikke at lave det. Siden beslutningen har vejret desværre ændret sig rigtig meget, og ikke til vores fordel. Vi får og har fået rigtig meget regn. Det gør, at rotternes reder bliver oversvømmet, og de finder andre steder at bo, men det skal IKKE være i vores afdeling.

Vi har masser af grønne områder rundt om og i Søparken og Højgårdsparken, så insekterne og pindsvinene har gode muligheder for et sted at bo.

Aktiviteter: Hvad kunne du tænke dig som beboer at lave/deltage i her i Søparken-Højgårdsparken???

Du er meget velkommen til at kontakte et bestyrelsesmedlem med dit/dine forslag - ring, skriv eller send sms til Karna 2848 1164.

Fælles garage i Søparken: Der er ryddet op i garagen og alle gamle fliser samt andre ubrugelige ting af ældre dato er smidt ud. Intentionen med brugbare fliser var ikke at bruge garagen, som en losseplads, men til brugbare fliser (str. 60x30 cm) som er brugt til oprindelige terrasser, men dem er der ikke brug for mere - så IKKE flere fliser i garagen. Du kan tilbyde dem på vores facebook-gruppe – ellers må de køres på genbrugspladsen.

Trækvognen står stadig i garagen - kan bruges til flytning af tunge ting.

Jeg har talt med driften, som oplyser, at vi ikke er forsikret, hvis der sker skade, når du benytter trækvognen eller håndklipperne – det er på eget ansvar.

Garage/carport: ønsker du en garage eller carport, kan du skrive dig op ved at kontakte udlejningen, så du kan komme på venteliste – hver garage og carport har et nr. så ønsker du en bestemt, så oplys gerne dette, når du skriver dig op.

P.t. er der en ledig garage i Søparken og ledige carporte både i Højgårdsparken og Søparken

Bestyrelsen består af følgende:

Formand Karna Wærn Johansen, Søparken 54, elsie53@live.dk, mobil 2848 1164

Ulla Hald, Søparken 13, ulla.hald@outlook.dk, mobil 2783 9794

Ole Viborg, Søparken 37, oleviborgp@gmail.com, mobil 2246 1996

Diana Connett, Søparken 29, dconnett7@gmail.com, mobil 3062 1266

Anne Grethe Hansen, Søparken 43, annegrethe200922@gmail.com

Er du interesseret i at være med, vil vi rigtig gerne høre fra dig. Vi har en folder om arbejdet i en bestyrelse og vil meget gerne fortælle om det, samt svare på de spørgsmål, du måtte have.



På hjemmesiden www.aabvarde.dk/afdelinger/0117 kan man læse om vores afdeling 17. Her kan du læse om vores husorden, vedligeholdelsesreglement, vaskeriet og dagsorden/referater fra vores bestyrelsesmøder samt regler for husdyrhold

Hvis man er på **facebook**, anbefaler vi at du tilmelder sig gruppen "Søparken og Højgårdsparken AAB Varde afd. 17". Det er en lukket gruppe og administreres af 2 medlemmer fra bestyrelsen. Her lægger bestyrelsen nyheder og orienteringer, og den bruges flittigt af beboerne, og der bruges altid en pæn tone – det er dejligt. Du slettes igen, når du fraflytter.

