



Arbejdernes Andels-Boligforening

# HUSORDEN

Gældende for Søparken og Højgårdsparken



Denne vejledning er gældende fra  
xx/xx/2025

Søparken og Højgårdsparken udgør afdeling 17 i AAB, hvor vi alle bor i rækkehuse med egne haver og adgang til fællesarealer.

Dette gør, at vi alle har et fælles ansvar for, at her er pænt og rart at være. Vi er alle – via vores husleje – med til at betale for vedligeholdelse af både de grønne arealer og bygningerne.

Når man flytter ind i en bolig, ønsker man naturligvis at komme så godt ud af det med de andre beboere som muligt. Derfor har hver afdeling i AAB et sæt fælles regler – husorden og vedligeholdelsesbestemmelse – der fortæller, hvordan man bør omgås hinanden og hvordan man passer på boligen og fællesarealerne.

## 1. HUSORDEN

- Erhvervsvirksomhed – der må ikke drives erhvervsvirksomhed i vores afdeling.
- Færdsel og parkering – færdselsloven er gældende overalt på boligforeningens arealer, hvor der er åben for offentlig trafik. Opsatte skilte og tavler skal respekteres.
- Kørsel på fortove/gangstier er ikke tilladt. Af- og pålæsning (inden for 5 min.) er tilladt. Undtaget herfra er redningskøretøj/sygetransport eller håndværkere ifm. af- og pålæsning samt kabinescootere og vinterberedskab. Dog skal du være meget opmærksom, da der leger børn i området. Belægningen er ikke beregnet til kørsel.

### Overtrædelse kan medføre politianmeldelse

Parkering af motorkøretøjer skal ske på parkeringspladser, hvor sådanne er indrettet.

### **Der er mange legende børn – pas på dem!**

Parkering af motorkøretøjer med totalvægt over 3.500 kg er ikke tilladt.

Parkering af campingvogne er ikke tilladt, dog må man holde på P-plads i forbindelse med klargøring. Parkering af påhængsvogne/trailere skal ske på den etablerede trailerparkeringsplads overfor fællesvaskeriet i Søparken.

Carporte og garager er ikke til fri afbenyttelse. Hvis man ønsker at leje en carport/garage, skal man henvende sig til udlejningen.



Lejer sørger selv for renholdelse af carport/garage.

## 2. HUSDYRHOLD

I vores afdeling må vi gerne holde husdyr. Dette kræver blot, at lejeren giver udlejningen besked om hvilket dyr man har – **MAX 1 dyr** – hund, kat.

Det er forbudt at holde krybdyr som f.eks. slanger og krokodiller

Når man har husdyr, er der regler, der skal overholdes – de ser ud som følgende:

- At loven for hunde og katte skal overholdes – specielt i forhold til hunderacer
- At husdyret er lovpligtigt forsikret (gælder kun hund)
- At man påtager sig det fulde erstatningsansvar for skader forvoldt på boligforeningens bygninger m.m. af husdyret
- **At husdyret ikke generer de øvrige beboere med støj og lignende**
- **At husdyret altid skal føres i snor indenfor boligforeningens områder (gælder også katte).**
- At der samles op, når husdyret har forrettet sin nødtørft – både i haven og på boligforeningens område, og smider posen i restaffald – ikke ude i naturen

Man må gerne passe hund / kat, dog skal ovennævnte regler følges.

## 3. STØJ

Tænk på dine naboer, både når du hører musik, ser TV eller bruger diverse elektriske apparater ude såvel som inde.

Skal du holde en fest/sammenkomst, som kan trække lidt ud, så giv lige naboerne besked.

Vis hensyn og dæmp støjniveauet i tidsrummet mellem kl. 22.00 og 07.00

## 4. FÆLLESVASKERI

Vi har et velfungerende pengeløst døgnvaskeri beliggende Søparken 78. Der er en information/opslagstavle i vaskeriet.

Ved brug af vaskeriets maskiner, anvendes den udleverede betalingsbrik, der også giver adgang til vaskeriet. Forbruget afregnes via huslejen ud fra opgørelse fra Nortec.



Brug af vaskeriets maskiner sker på eget ansvar. Fællesvaskeriet må kun anvendes af afdelingens lejere og kun til privat vask. Hærværk og skade som følge af misbrug erstattes af skadevolderen.

Tørring af tøj må ikke foregå inde i lejlighederne på grund af risiko for fugtskader.

## 5. PARABOLANTENNE – NETFORBINDELSE – LADESTANDER

- Opsætning af private antenner, herunder parabolantener, må kun ske efter skriftlig tilladelse fra udlejer, og kun på de af denne anviste steder, såfremt de skal fastmonteres på boligforeningens bygning.
- **Ladestander:** I Søparken er der en ladestander med 2 udtag. Ladestanderen står overfor vaskeriet, Søparken 78. Det er **IKKE** en lynlader. Vis hensyn og flyt bilen, når den er opladet, så andre kan komme til.

## 6. RENHOLDELSE

Affald skal sorteres efter de givne bestemmelser

- Husholdningsaffald: skal i grå affaldsspand tilhørende den enkeltes lejemål. Spanden er delt i 2 rum – et rum til restaffald og et rum til madaffald (hertil bruges de grønne poser).
- Andet affald: skal i de opstillede kuber – og det er kun til de på kuberne anførte ting
- Storskrald: skal man selv sørge for at aflevere på Genbrugspladsen, Ndr. Boulevard 302, Varde. Åbningstider ses på hjemmesiden [www.dinforsyning.dk](http://www.dinforsyning.dk) Her kan du også aflevere tøj og sko til genbrugsbutikker. Ødelagt og slidt tøj viskestykker, duge og lignende tekstiler skal i den røde pose og kan afleveres i container på genbrugspladsen eller man kan bestille afhentning via <https://dinforsyning.dk/da-dk/affald/boligforeninger>. Her kan du også bestille afhentning af den røde miljøkasse. Når du bestiller afhentning, får du en dato, hvor posen eller kassen hentes, så vent venligst med at stille den ud til dagen før afhentningen.
- Haveaffald: kan afleveres i haveaffaldsgården beliggende ved siden af fællesvaskeriet, hvor der også er mulighed for at låne en trillebør. Gården er ikke en legeplads og kun til haveaffald (plastiksække, plastikpotter, krukker og andet skal bortskaffes på anden måde. Gården er **IKKE** jorddepot – det skal på genbrugspladsen



- [www.dinforsyning.dk](http://www.dinforsyning.dk) her kan du bestille sms-service, så du får besked, når din grå spand tømmes. Mangler du grønne poser, skal du binde en grøn pose på håndtaget af din grå affaldsspand og du får nye poser. Det samme gælder de røde poser. Har du ikke flere grønne eller røde poser, binder du en klar pose (evt. frysepose) på håndtaget af din grå affaldsspand og du får et nyt sæt poser (både grønne og røde).

Den lille grønne spand til madaffald tilhører lejemålet

Det er lejeren, der vedligeholder det lejede grundstykke. Udlejer foretager rengøring/glatførebekæmpelse af fælles fortov/stier. Lejeren har dog pligt til at renholde og foretage glatførebekæmpelse fra egen indgang til fortov/sti samt til postkassen, samt i lejede carport/garage

Der er salt i fællesgaragen nr. 16, som ligger ud for Søparken 88. Hoveddørsnøgle passer også til garagen, hvor der også står en stor trækvogn, som lejerne kan låne til transport af store ting.

## 7. INFOTAVLER

Her opsættes "Park Nyt" samt generel information, bl.a. udlån af flag m.m.

Der er en info tavle i Søparken:

- på gavl af carport nr. 2 v/ Søparken nr. 40
- Ved carport nr. 1 v/ Søparken nr. 21
- Ved Fælleshuset, Søparken 78
- I Vaskeri, Søparken 78

og i Højgårdsparken, på gavl af carporten, desuden har vi en facebook gruppe, som hedder Søparken og Højgårdsparken AAB Varde afd. 17

## 8. VELKOMSTSKRIVELSE

Afdelingsbestyrelsen byder dig velkommen i boligen. De banker på din dør, og udleverer en "Velkomstskrivelse" og fortæller om at bo i Søparken og Højgårdsparken

## 9. LEGEPLADSER

Der er legeområder i Søparken og Højgårdsparken.

