

Forårsmarkvandring

Afdeling 17, Søparken/Højgårdsparken

2025



Tidspunkt for markvandring: 9/5-2025 kl. 08.00.

Fremmødte fra AAB Varde: Carsten (driftschef), Lars (varmemester) og Bo (Driftsassistent)

Fremmødte fra afdelingen: Karna (formand), Ulla (bestyrelse), Ole (bestyrelse) og

Afbud: Diana (bestyrelse), Marlene (bestyrelse).

Referat

Dagsorden	Emner
1. Godkendelse af dagsorden.	Godkendt.
2. Velkomst.	Registrering af fremmødte, og valg af referent.
3. Punkter fra driften. a. Gennemgang af bygninger, skure mv. b. Gennemgang af serviceniveauer for driften.	Gennemgang af årshjulet Gennemgang af de nye plejebeskrivelser a) Gennemgang af bygninger, skure mv. b) Gennemgang af serviceniveauer. 1. Græsklip – Ok Niveau 2. Hækklip – Ok niveau, der vil fremover blive klippet i cyklus der passer til buskenes vækstmønster, de står derfor over 2-3 år og bliver klippet helt ned. 3. Ukrudt (jord) – Ok niveau 4. Flisebelægning mm. – Ok niveau, men flere steder trænger til at blive dampet. 5. Vaskeri – Ok niveau, vogne er ved at være slidte 6. Renhold – Ok niveau
4. Punkter fra afdelingen.	<i>Havekontroller, der har været utilfreds med dette</i> - Dette bliver bedre, da de nye vedligeholdelsesreglement er blevet vedtaget, som gør det nemmere at kontrollere. <i>Hegn – ensartethed.</i> - Dette skal vi have kigget på. <i>Hæk ved boliger bag vaskeri.</i> - Det er meget svært at klippe hæk her. - AAB får det klippet ind, sådan at man kan befærde sig der. - Hækkene skal rykkes ind, i haverne, så der kommer en meter frirum fra hæk til skråning, sådan at hækken kan klippes på sikker og forsvarlig hvis, både af beboere og AAB ansatte. <i>Udendørs stikkontakt.</i> - AAB kan høre en elektriker om de vil lave en fast pris på installation af dette. - Alternativt kan den enkelte beboer søge om det som en råderetssag. <i>Råderetskatalog.</i> - Det kan være en god idé at få udarbejdet et råderetskatalog, hvis det ønskes at lave klare linjer for hvad man må opføre i afdelingen. - Oprydning i eksisterende dele vil komme gradvist i forbindelse med fraflytninger.

	<p>Trailer på trailerpladsen der ikke umiddelbart er ejet af nogen.</p> <ul style="list-style-type: none"> - AAB tager hånd om det, og kontakter politiet. <p>Rensning af tagrender.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Pt. Er det lejer der skal gøre det, afdelingsbestyrelse ønsker at det er driften der fremover renser. - Dette tages op på næste afdelingsmøde.
5. Gennemgang af evt. nye observationer fra markvandring.	<p>Rendejern, er meget rustet.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Der vil blive skiftet i et vist omfang i 2026, HP prioriteres. <p>Varmtvandsbeholdere er budgetteret til udskiftning i 2025</p> <ul style="list-style-type: none"> - AAB arbejder på dette. <p>Mos og alger på tage</p> <ul style="list-style-type: none"> - AAB observerer på dette henover de næste år. <p>Tagsten ved ovenlysvindue er knækket, Søparken 90</p> <ul style="list-style-type: none"> - AAB rekvirerer håndværker. <p>Søparken 98, terrasse og stakit.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Dette fjernes og der etableres hæk. <p>Søparken 70, og andre lignende tilfælde, busket ved gavl.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Skal fjernes og omlægges til lavt bunddække. <p>Busket bag garager, der er felter der tomme.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Disse fyldes op med enten planter eller træflis. - Der skal holdes en kant ind til skure på ca. 150 cm. <p>Birktræ ved 52 kigger meget skygge og misvækst på tage.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Der kan plantes nyt træ længere væk fra bygninger, og birketræet fjernes. <p>Område ved flagstang.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Buskettet fjernes og der laves noget andet, som gør driften mere effektiv. - AAB arbejder på en løsning hertil <p>Belægning der kanter meget ved p-plads Søparken 1-27</p> <ul style="list-style-type: none"> - AAB udfører dette. <p>Havelåger (ej servicelåger), skal fjernes ved fraflytning.</p> <ul style="list-style-type: none"> - De skal fjernes ved fraflytning - Skal der være havelåger i afdelingen (beboer, eller afdeling) - Der er henlagt til at afdelingen betaler <p>Fælles carport Højgårdsparken, tagrende ej nedvasket.</p> <ul style="list-style-type: none"> - AAB udfører dette snarest. <p>Busket ved gavle Højgårdsparken.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Klippes ned til efterår.
6. Opfølgning af punkter fra sidste års markvandring.	
7. Evt.	Ingen ting at tilføje