

Forårsmarkvandring

Afdeling 17, Søparken/Højgårdsparken

2024



Tidspunkt for markvandring: 3/5-2024 kl. 08.00.

Fremmødte fra AAB Varde: Carsten (driftschef), Lars (varmemester) og Emil (praktikant)

Fremmødte fra afdelingen: Karna (formand), Ulla (bestyrelse), Ole (bestyrelse) og Diana (bestyrelse)

Afbud: Edle (bestyrelse) og Anne Grethe (suppleant)

Referat

Dagsorden	Emner
1. Godkendelse af dagsorden.	Godkendt.
2. Velkomst.	Registrering af fremmødte, og valg af referent.
3. Punkter fra driften. a. Gennemgang af bygninger, skure mv. b. Gennemgang af serviceniveauer for driften.	<p>a.</p> <p>1. Gennemgang af vinduer og tilhørende (sålbænke, fuger osv.): Udskiftning af trængende vinduer – vurderes individuelt. – <i>Vinduer, sålbænke og fuger vurderes som OK, og for nu i god stand.</i></p> <p>2. Gennemgang af rendejern og hængselstifter – vurdering af hvilke som skal udskiftes/repareres i år. – <i>Mange rendejern vurderes i dårlig stand og bør udskiftes. Det vurderes af AAB, hvilke der er værst, så disse kan skiftes først. Majoriteten bør skiftes løbende over de kommende år.</i></p> <p>3. Generel gennemgang af klimaskærm samt komplettering – <i>Den generelle stand på klimaskærmen er god. OBS på at beplantningen ikke kommer for tæt på murværket, så dette får luft, og derved skaber grobund for alger og fugt.</i></p> <p>b. Driftsplanen er gennemgået og taget til efterretning. - <i>Rengøring af indvendig del af bygningen. – Vaskeri er OK, bøjlestativ skal tilbage hertil.</i> - <i>Serviceniveauer af grønne arealer. – Lidt mere fokus på vask af tagrender på fællesbygninger.</i></p>
4. Punkter fra afdelingen.	<p>- <i>overdækninger – ansvar for vedligehold gamle og nye.</i></p> <p>- <i>AAB henviser er til vedligeholdsbestemmelser og evt. lejers egen råderetssag.</i></p> <p>- <i>Mange postkasser mangler navne – skal vi gøre noget ved det?</i></p> <p>- <i>Ved manglende label er lejer velkommen til at kontakte driften, og efter aftale afhente udprintet label på driftskontoret. Lejer monterer selv.</i></p>
5. Gennemgang af evt. nye observationer fra markvandring.	<p>- <i>Nogle haver fremstår misligholdte. AAB retter henvendelse til pågældende lejere.</i></p> <p>- <i>Der opsættes 8 stk. "hund i snor"-skilte rundt om på relevante stier/indgange til afdelingen.</i></p>

	<p>- Stern samt underbeklædning begynder at trænge til malerbehandling. Dette påtænkes ca. i 2026-2027.</p> <p>- Nogle nummerskilte er udtjente og trænger til udskiftning/ny folie. AAB har noteret hvilke (1-27, 29-55, 46-64, 42-44), og får kontaktet skiltemager.</p> <p>- Beplantningen ved gavlen Højgårdsparken 32 skal opgraves, da denne er for tæt på murværk.</p> <p>- Der udskiftes et skilt ved carport nr. 37</p>
6. Opfølgning af punkter fra sidste års markvandring.	- Der bliver igangsat malerarbejde af alle trængende småbygninger i afdelingen – træ og stålblader. Dette bliver udbedret i år 2024.
7. Evt.	Ingen punkter at tilføje.