



Vi giver dig tag over hovedet

Afdelingsmøde afd. 17

Søparken- Højgårdsparken

Dato 02.09.2026 Fælleshuset, Søparken 78

Deltagere:

Boliger 20 personer, 18 husstande – 36 antal stemmeberettigede. (2 stemmer pr. bolig)

Michael Kornager Direktør for AAB

Carsten Finnerup Lauridsen Driftschef for AAB

Elin Lund, Administration AAB

Referat

Velkomst v/Karna	Karna præsenterede den siddende bestyrelse, og præsenterede AAB
1. Valg af dirigent	MK valgt Der konstaterede at mødet er lovligt varslet, og de fremmødte er stemmeberettigede.
2. Fremlæggelse af evt. beretning fra afdelingsbestyrelsen	Karna fremlagde beretningen, der er vedlagt referatet. CFL informerede omkring kommunes grønne område, som kommunen ikke længere holder fra 1.1.2026. Der burde have været en grundejerforening, men det er der ikke og ingen vedligeholder derfor området i øjeblikket. AAB varetager derfor kun på den side, der vender ind mod vores område. Driften forsøger at gøre området mere åbent, og beskæring, så der tyndes så meget ud så AAB kan klippe med maskiner, og ikke som nu, manuelt. Det gælder alle områder ud mod fælles stier, ikke op mod evt. naboer. CFL håber på at der kommer en grundejerforening. AAB har dialog med nogle andre parter.
3. Godkendelse af budget for 2027	Huslejestigning pr. 1.1.2027 med 2,3% Inflationen generelt er p.t 2,5-3% Nogle punkter har man som beboer ikke indflydelse på, andre har man stor indflydelse – besparelser på f.eks. renholdelse m.v som er det ejendomsfunktionærerne udfører både inde og udenfor, og her er omkostningerne faldet, med ca. 100.000 ift. 2025 Planlagt vedligeholdelse er hævet, så der er ved at være råderum til nye vinduer, døre, nye køkkener på længere sigt CFL har lavet en 30 års plan for hele økonomien – vinduerne står til indenfor de næste 10 år, men der kigges samtidig på behovet for det, og hvad er konsekvensen økonomisk, hvis man rykker vinduerne frem. Derfor arbejdes der på en helhedsplan (se punkt 6), så vinduer f.eks. kan blive skiftet med støtte fra LBF, og derfor





Vi giver dig tag over hovedet

	skal henlæggelserne helst ikke bruges nu, hvis der kan opnås støtte til en helhedsplan sammen med Landsbyggefonden. Budgettet blev enstemmigt godkendt.
4. Behandling af indkomne forslag	Ingen indkomne forslag
5. Valg til afdelingsbestyrelse og suppleanter	Karna, Marlene og Ulla er på valg Alle 3 genopstiller – og enstemmigt valgt for 2 år Anne Grethe opstiller som suppleant Simon opstiller som suppleant Begge enstemmigt valgt.
6. Orientering om helhedsplan	Helhedsplan er en renoveringsplan som omfatter både indvendig og udvendige forbedringer, afhængigt af hvad der gives støtte til fra Landsbyggefonden. En helhedsplan skal godkendes af beboerne, og et projekt vil blive præsenteret og drøftet, før det kommer på et afdelingsmøde til godkendelse. Det vil ikke kunne undgås, at beboerne vil skulle genhuses i en periode, mens renoveringen foregår. Vi forventer der kan renoveres i "klynger", men helhedsplanen er ikke projekteret endnu, men kan ske inden for et par år. Afdelingen arbejder på en nye legeplads, det anbefales at den IKKE etableres, før der er en afklaring på en evt. helhedsplan. Afd. bestyrelsen skal blot fortsat søge de fonde de har gang i.
7. Evt.	CFL har fået godkendt at AAB fremover ukrudtsbekæmper med svidemiddel i stedet for den ukrudtsdamper, som har været meget på værksted i år. CFL takkede for, at beboerne har været tålmodig med, at driften ikke har kunnet ukrudtsbekæmpe effektivt i år. Havetjek: Er en gennemgik udefra af haverne. I vedligeholdelses-bestemmelsen (se hjemmesiden) kan man selv læse, hvordan haverne skal holdes. Ved et havetjek konstaterer AAB bl.a. om hækken og græsset er klippet og at haven fremstår "ordentlig" Husk at bestyrelsen har nogle redskaber man kan låne/bruge. Trailer skal stå på trailerpladsen – trailerne skal være tomme. Husk at haveaffald skal smides hen på pladsen ved siden af vaskeriet eller på genbrugspladsen – ikke ind i hækken. Nogle havelåger er sat omvendt, så låsen sidder på ydersiden. Svar fra driften: Lågerne er opsat korrekte, enten



også



Vi giver dig tag over hovedet

	højre eller venstre hængt ifht. eksisterende hul i hækken. Slåen på ydersiden kan benyttes alligevel da lågen er lav. Dirigenten sluttede mødet og takkede for god og konstruktiv debat
--	---

Dirigent

Referent



Kræmmergade 12, 6800 Varde
7522 1112 post@aabvarde.dk
cvr 14278818