



PARK-NYT

Søparken og Højgårdsparken

Oktober 2025

Velkommen til nye beboere 😊

Nyt fra AAB

Driften har haft en udskiftning i personalet. Velkommen til Thomas Grønning Nybro.

AAB flytter sit kontor fra Skansen til Kræmmergade i begyndelsen af november. Mere om dette senere

Nyt fra bestyrelsen:

Afdelingsmøde d. 22. september i Fælleshuset: 23 boliger var repræsenteret. Dejligt at se så mange. Der er sendt referat ud til alle, som har en e-mail, men her er lige en kort gennemgang af nogle af punkterne. Før gennemgang af budgettet blev punktet om fælleshuset behandlet. Brugen af **fælleshuset** blev vedtaget, så nu er det "vores" 😊

Budgettet blev godkendt og det medfører en huslejeforhøjelse. Alle beboerne er orienteret og varslet om denne.

Vores **husorden** har gennemgået en del ændringer. Den blev enstemmigt vedtaget. Revideret i forhold til **dyrehold** – max 1 dyr (hund eller kat) pr. bolig. Dette vil gælde fremadrettet – ikke tilbage. Har du spørgsmål til dette, så kontakt bestyrelsen eller kontoret. **Kørsel på stier** – af- og pålæsning er tilladt 5 min. **Al kørsel på græsplænen er ikke tilladt** – dog undtaget driftens maskiner.

Selvom der er skilte med kørsel forbudt på stierne, så sker der desværre stadig både kørsel og parkering (i mere end 5 min), så der arbejdes på opsætning af **15 pullerter/bomme**, hvor beboerens nøgle passer til oplåsningen. Det blev vedtaget på afd. mødet i 2024. Opsættes foråret 2026

Rensning af tagrender: er lagt tilbage til driften – vedtaget.

Rensning af tag – forslag om at driften laver en beregning for dette til afdelingsmødet i 2026 blev vedtaget.



Man må gerne selv rense den del de kan, evt. fra 1. sals vinduerne, eller med en stetoskopstang. Der må IKKE bruges højtryksrensere, da det ødelægger taget. Det blev vedtaget, at driften udarbejder en lille vejledning.

Valg til bestyrelsen – Ole Viborg og Diana Connett blev genvalgt og Anne Grethe Hansen blev valgt som suppleant

Fælleshuset: ønsker du at leje Fælleshuset kan du kontakte Karna W. Johansen (formanden) ring, sms eller mail med ønske om dato. Siden det blev vedtaget på afd. mødet, at Fælleshuset hører til vores afdeling, så har der været mange, som har kontaktet mig. Der er lavet reservationer til 2025, 2026 og 2027. Det viser jo bare, at der er brug for det. Der vil komme mere info evt. en lille folder om fælleshuset. Der er mange ting, som skal på plads, så det arbejder bestyrelsen videre med.

Aktivitetsudvalg: på afdelingsmødet nedsatte vi et aktivitetsudvalg. Det består af 3 beboere og 1 bestyrelsesmedlem. De vil prøve at finde/lave plan for, hvad der kan ske af arrangementer i vores afdeling. Det er et udvalg under bestyrelsen. Har du et ønske, kan du kontakte bestyrelsesmedlem Marlene Graungaard, Søparken 24 på e-mail marlene.123@live.dk eller en besked i postkassen.

Markvandringen – i maj gik vi markvandring (nogle fra bestyrelsen og nogen fra driften) rundt i bebyggelsen og så og talte om, hvad der skal ske i den kommende tid. Der er lavet referat, som ligger på AABs hjemmeside

https://www.aabvarde.dk/sites/default/files/17/markvandring_foraar_afd.17_referat.pdf

Røgalarmer opsat af AAB – det er lejerne, der skal kontrollere røgalarmerne. Vejledning kommer i næste Park-nyt

Havelåge: ønsker man en havelåge, så kontakt driften

Renovation: Det er nu Din Forsyning, der sørger for renovationen

- Husholdningsaffald: skal i grå affaldsspand tilhørende den enkeltes lejemål. Spanden er delt i 2 rum – et rum til restaffald og et rum til madaffald (hertil bruges de grønne poser).
- Andet affald: skal i de opstillede kuber – og det er kun til de på kuberne anførte ting
- Storskrald: skal man selv sørge for at aflevere på Genbrugspladsen, Ndr. Boulevard 302, Varde. Åbningstider ses på hjemmesiden www.dinforsyning.dk

Her kan du også aflevere tøj og sko til genbrugsbutikker. Ødelagt og slidt tøj viskestykker, duge og lignende tekstiler skal i den røde pose og kan afleveres i container på genbrugspladsen eller man kan bestille afhentning via <https://dinforsyning.dk/da-dk/affald/boligforeninger/bestil-afhentning-af-milj%c3%b8kasse-eller-tekstilaaffaldspose>. Her kan du også bestille afhentning af den røde miljøkasse.

Når du bestiller afhentning, får du en dato, hvor posen eller kassen hentes, så vent venligst med at stille den ud til dagen før afhentningen.



- Haveaffald: kan afleveres i haveaffaldsgården beliggende ved siden af fællesvaskeriet, hvor der også er mulighed for at låne en trillebør. Gården er ikke en legeplads og kun til haveaffald (plastiksække, plastikpoter, krukke og andet skal bortskaffes på anden måde. Gården er IKKE jorddepot – det skal på genbrugspladsen
- www.dinforsyning.dk her kan du bestille sms-service, så du får besked, når din grå spand tømmes. Mangler du **grønne poser**, skal du binde en grøn pose på håndtaget af din grå affaldsspand og du får nye poser. Det samme gælder de **røde poser**. Har du ikke flere grønne eller røde poser, binder du en klar pose (evt. frysepose) på håndtaget af din grå affaldsspand og du får et nyt sæt poser (både grønne og røde).

HUSK HUSK - den røde pose er til ubrugeligt tøj. Den **grønne pose** er til madaffald – IKKE til restaffald. Det er vigtigt i forhold til sorteringen.

Den lille **grønne spand** til madaffald tilhører lejemålet

Efterår – vinter: det betyder vi går den mørke tid i møde, og med den mørke tid, skal vi bruge mere lys også når vi færdes udenfor. Det gælder både dyr, børn og voksne uanset om de går, kører på el-løbehjul eller på cykel/elcykel. Mange går med deres hund, når det er mørkt, men de glemmer lys på snor og halsbånd. HUSK det nu. Det er lige så forfærdeligt for skadevolder som den skadelidte. Når børnene er på vej i skole, er det tit og ofte uden lys. Gør alt hvad du kan, for at dit barn kan ses på stier og veje – og kære trafikanter (i bil) tag hensyn i den mørke tid og husk at køre med rene ruder. Her mener jeg uden is, sne og dug.

Vinterberedskab: Firmaet HedeDanmark står for vinterbekæmpelsen – saltning og snerydning på stierne – igen i år. Vejene hører under kommunen.

Beboerne skal selv sørge for at rydde fra hoveddør til stien - skraldespand og postkasse. Der ligger salt i gule poser (15 kg i hver pose) i fælles garage nr. 16 som ligger ved Søparken nr. 82/84. Man kan hente en pose efter behov.

Udluftning i din bolig: det er en rigtig god ide for at undgå skimmelsvamp. Mange åbner døre og vinduer om sommeren, når det er godt vejr, men det er også nødvendigt om vinteren. Gode råd findes på hjemmesiden <https://www.skimmel.dk/for-beboere/saadan-undgaar-du-kimmelsvamp/>

Socialt samvær i Afd. 17

Grillfest: den blev holdt i Fælleshuset. Vi havde dejligt vejr, så vi åbnede porten og lavede "udekøkken" udenfor huset under en opsat pavillon. Det fungerede helt fint. Der var mange tilmeldte, så der blev snakket, hygget og spillet spil og kastet med gummistøvle. Alt i alt en rigtig god dag, så det gentager vi helt sikkert til næste år.

Julelys – som vi plejer, så sætter vi lys i flagstængerne i vores afdeling, så de lyser i december måned. De sættes op fredag d. 21. november, hvis vejret tillader det.



Julehygge: det sker lørdag d. 22. november kl. 14. Så må vi se, hvad aktivitetsudvalget finder på. Der kommer indbydelse senere

Infotavler: Der hænger 3 infotavler i Søparken og 1 infotavle i Højgårdsparken samt 1 stk. i vaskeriet. Der hænger en seddel med forskellige oplysninger om, hvad afdelingen har, og hvad der kan lånes. Den ligger også på hjemmesiden under vores afdeling. Her hænger bestyrelsen også andre informationer (når der er nogen).

Park-nyt: Park-nyt omdeles i alle postkasser. Det lægges på AAB's hjemmesiden under vores afdeling, og det lægges også på vores fb-gruppe.

Bestyrelsen består af følgende:

Formand: Karna Wærn Johansen, Søparken 54, elsie53@live.dk, mobil 2848 1164

Ulla Hald, Søparken 13, mobil 2783 9794

Ole Viborg, Søparken 37, mobil 2246 1996

Diana Connett, Søparken 29, mobil 3062 1266

Marlene Graungaard, Søparken 24, marlene.123@live.dk

Suppleant: Anne Grethe Hansen, Søparken 43

Legepladsudvalg: består af 4 beboere, driftchefen og formanden

Aktivitetsudvalg: består af 3 beboere og bestyrelsesmedlem Marlene Graungaard

På hjemmesiden www.aabvarde.dk/afdelinger/0117 kan man læse om vores afdeling – afd. 17. Her kan du læse om vores husorden, vedligeholdelsesreglement, vaskeriet, Park-nyt og dagsorden/referater fra vores bestyrelsesmøder samt regler for husdyrhold

Hvis man er på **facebook**, anbefaler vi, at du tilmelder sig gruppen "Søparken og Højgårdsparken AAB Varde afd. 17". Det er en lukket gruppe og administreres af 2 medlemmer fra bestyrelsen. Her lægger bestyrelsen nyheder og orienteringer, og den bruges flittigt af beboerne, og der bruges altid en pæn tone – det er dejligt. Du slettes igen, når du fraflytter.



Pas på hinanden i den mørke tid – husk lys

