

Afdelingsbestyrelsens beretning – Søparken-Højgårdsparken afd. 17 i AAB Varde

Varde, den 30. august 2026

2025/26 har været et travlt år.

Bestyrelsen består af 5 beboervalgte bestyrelsesmedlemmer og 1 suppleant. Sammen med vores suppleanter har vi en engageret gruppe, der bidrager aktivt til arbejdet og sikrer gode beslutninger for afdelingen.

Drift af afdelingen varetages af bestyrelsen og driften i fællesskab. De understøttes af et stærkt team i administrationen.

Sidste år var der lagt op til at Åhaven og Skolebakken kunne være med i aftalen om fælleshuset. Begge afdelinger stemte nej til dette forslag, så vores afdeling står alene for udgiften. Hvis de vil bruge lokalet, så må de betale ligesom vores beboere.

Bestyrelsens arbejde

Året har været præget af høj aktivitet og engagement. Vi har afholdt 9 bestyrelsesmøder. Indkaldelser og referater lægges på hjemmesiden under vores afdeling

Fælleshuset: Det overtog vi på sidste afd. møde i 2025. Da det har været brugt til maskiner m.m. i mange år, trængte det til en grundig rengøring, og det har vi brugt meget tid på – nedtagning af reol langs væggen, maling af vægge, nedfejning af spindelvæv væg og loft og en generel hovedrengøring. Køkkenet er blevet renoveret i foråret 26, og der er indsat et stort køleskab. Vi har fået en del porcelæn fra Røde Kors, men der mangler stadig lidt.

Huset har været lejet ud 15 gange, og der er reservationer både i efteråret 26, i 2027 og i 30 eller 31. Vi er så glade for, at det bruges.

Vi lavede et aktivitetsudvalg, men på grund af sygdom, fraflytning m.m. eksisterer det ikke mere, men bestyrelsen vil prøve at fortsætte med hyggedage, som vi er ved at planlægge, så det igen kan blive et sted vi mødes til en snak og et grin 😊

- Fastelavnsfest – første gang og det var godt besøgt (15 børn og 10 voksne), så det gør vi igen i 2027
- Vi havde en hyggedag, hvor vi udhulede græskar (13 beboere)
- Vi havde også en hyggedag, hvor vi lavede juletræer, af brædderne fra reolen, som vi havde taget ned (13 beboere)

- Julehygge med gløgg og æbleskiver, julepynt og dekorationer (12 voksne og 5 børn)
- Borgerberedskab – vi havde et fællesmøde med Åhaven om borgerberedskab. Vi havde en person fra Beredskabsforbundet til at fortælle om borgerberedskabet. Det vil vi prøve at arbejde videre med i det kommende år.
- Grillfest: Det var en succes og en rigtig hyggelig eftermiddag/aften med social hygge, leg og fællesskab
- Park-nyt – det er omdelt et par gange, og det fortsætter vi med.
- Facebook – vores fb-gruppe bliver brugt både af bestyrelsen og af de beboere, som er med. Der holdes altid en pæn tone – dejligt.

Bestyrelsen har arbejder struktureret gennem året med fokus på:

- Opfølgning på budget og regnskab
- Markvandring herunder arealet uden om hele Søparken, som vi har betalt kommunen for at holde

Økonomi

Økonomien er et område, vi kan være tilfredse med igen i år.

Resultatet er positivt, og der er en god fremgang i henlæggelserne til fremtidige vedligeholdelsesarbejder. Så samlet set er det bestyrelsens indtryk, at afdelingen er på en god kurs.

Direktøren uddyber tallene om lidt under næste punkt på dagsordenen

Fremtiden

Fremtiden ser både spændende og lovende ud.

- Ny legeplads – som der stadig arbejdes på. Den er nu gjort offentlig, så vi kan søge fonde
- Fælleshuset – her arbejder vi stadig med at søge fonde, så vi kan få gjort det færdigt
- Helhedsplan – som kommer som punkt senere i dagsordenen
- Råderetskataloget – som det sidste katalog, som vi ikke har kigget på, men håber det kommer med på næste afdelingsmøde.

Vi har fokus på modernisering, så bebyggelsen bliver attraktiv og med fremtidssikrede boliger og stadig med rimelige huslejer.

Afslutning og tak

Til slut vil vi gerne sige en stor tak:

Til vores direktør og driftchef – for jeres store arbejde

Til administrationen og driften – for jeres daglige indsats, som vi tydeligt ser og værdsætter

Tak til jer alle for at lytte med i dag.
