

# Brug af Trivselshuset i Isbjerg Parken

Fra 1. marts 2023

Trivselshuset indgår og bruges i den sociale helhedsplan og derudover bruges Trivselshuset også af afdelingsbestyrelsen og andre til fælles aktiviteter for beboerne i hele Boulevardkvarteret. Derfor er der i løbet af ugen en lang række aktiviteter i Trivselshuset, hvor det er optaget. Mange fredage og stort set alle weekender benyttes trivselshuset dog ikke, og i det tidsrum kan det på forsøgsbasis åbnet for sociale og private arrangementer. Der er **ikke** tale om, at Varde har fået et nyt forsamlingshus, som kan bruges af alle og til alle formål, derimod er der tale om, at der er et nyt samlingssted, hvor beboerne kan mødes med hinanden eller med venner og familie. Trivselshuset tilhører afdeling 11, og det er beboerne som i sidste ende kan komme til at betale for evt. ødelagt inventar og bygningsdele, hvis lejeren af Trivselshuset ikke selv kan betale

Nedenstående model for udlejning er godkendt på afdelingsmødet i september 2022 og er gældende for et år ad gangen. AAB kan dog til enhver tid stoppe for udlejningen, hvis reglerne gentagne gange ikke bliver overholdt.

## Hvem kan leje Trivselshuset

Alle myndige personer, som har adresse i Isbjerg Parken. Det er ikke lovligt at leje Trivselshuset for andre. Som lejer skal man selv deltage i aktiviteten og man er som lejer ansvarlig – også økonomisk – for de ting, der foregår, mens man har lejet det.

## Hvad kan man bruge Trivselshuset til

Huset kan benyttes til alle lovlige aktiviteter, der ikke forstyrrer de andre beboere i området.

## Hvor mange må der være i Trivselshuset

Der må maksimalt være 50 personer til et arrangement. Dels er der et brandhensyn, dels er toiletfaciliteterne ikke egnede til større forsamlinger

## Hvornår kan man leje Trivselshuset

- Fredage fra 16 – 20
- Lørdage fra 10 – 22
- Søndage fra 12 – 16

Hvert lejemål kan kun have en booking/reservation ad gangen, Dog er det muligt at reservere søndagen, hvis man i forvejen reserverer lørdag til kl. 22. I givet fald betales der kun et depositum.

Det er lejeren som har man ansvaret for, at arrangementet er afsluttet på det tidspunkt, hvor lejetidspunktet udløber. Det er ikke muligt at leje Trivselshuset ud over ovenstående tidsintervaller, ligesom det heller ikke er muligt at forlænge lejeaftalen, når den først er indgået. Aflysning kan ske indtil hverdagen før mod aflevering af nøglebrikken på helhedsplanens kontor

## Pris for leje af Trivselshuset

Udlejningen skal som udgangspunkt ikke give overskud. Modsat må der heller ikke tabes penge på aktiviteten. Derfor vil prisen afhænge af, hvor meget behov, man har for at bruge køkkenfaciliteterne.

- Leje uden brug af køkken: 50 kr pr. påbegyndt time. Depositum 250 kr.
- Leje med brug af køkken: 100 kr. pr. påbegyndt time. Depositum 700 kr.

Mindstelejen er 4 timer. Lørdage skal maksimalt betales for 8 timers leje, selvom man lejer Trivselshuset fra 10 - 22. Lejeperioden er medregnet den tid, som man skal bruge på rengøringen mv.

Trivselshuset afleveres rengjort og bordene skal være opstillet, som vist på tegningen, som hænger i trivselshuset. Hvis rengøringen er utilstrækkelig eller mangelfuld, så rekvireres der - uden dialog med lejeren - et rengøringsfirma, og regningen skal betales af lejeren. (hvis muligt bliver der modregnes i depositum). Derudover skal der betales for 4 timers leje. Har man væsentligt misligholdt sin aftale, så vil det ikke være muligt igen at leje Trivselshuset i en periode på 18 måneder.

## Ansvar og erstatning

Det er lejeren, der har det fulde ansvar for rengøring, aktiviteten, at sluttidspunktet overholdes, at der ikke ødelægges inventar og at naboerne ikke forstyrres. I tilfælde af erstatningskrav vil dette alene blive gjort gældende over for lejeren.

## Hvordan kan man leje Trivselshuset

AAB's driftstelefon (75221112 – tast 2) bruges til reservation og booking af aftaler. Aftale skal indgås senest 3 hverdage før man ønsker at leje Trivselshuset. Hvis Trivselshuset er ledigt, udarbejdes der en kontrakt på lejemålet, som underskrives af lejeren, Når både lejen og depositum er indbetales (kun MobilePay), skal lejeren selv (ikke anden person) henvende sig på Helhedsplanens kontor (inden for kontortiden) og vise lejekontrakten og bevis på betaling, hvorefter der udleveres en nøglebrik. Det er ikke muligt at få udleveret nøglebrikken på anden måde eller på andre tidspunkter. Manglende tilbagelevering af nøglebrik koster 150 kr., som trækkes fra det indbetalte depositum.