

Afdelingsmøde

afd. 11 Isbjerg Parken

21. september 2020, Trivselshuset, kl. 19:00 – 21.30

Deltagere:

Beboere:

afd. 11– 15 husstande / 18 beboere / 30 stemmeberettigede

AAB: Michael Kornager, Elin Lund, Carsten F. Lauridsen

Referat

Dagsordenspunkter	
	Velkomst v/ direktør Michael Kornager Præsentation af fremmødte
1. Valg af dirigent	Birgit Schjællerup, beboer fra Seniorblokken.
2. Fremlæggelse af beretning for afdelingsbestyrelse	Formand Majbritt fremlægger beretning <ul style="list-style-type: none">Halloween var en stor succesFastelavn gik også rigtigt godt Der var ca. 30 besøgende ved begge eventsRegnskab for aktiviteter blev omdelt Efterlyser flere frivillige, da det er et stort arbejde at afholde disse og evt andre events.
3. Godkendelse af budget 2021 Gennemgang af budgettet	<ul style="list-style-type: none">Gennemgang v/Direktør Michael KornagerHuslejen forhøjes med 3,71 %Budgettet enstemmigt godkendt.
4. Behandling af indkomne forslag	<ul style="list-style-type: none">Bord/bænke udenfor opgang 63 – forslagsstiller ikke tilstede. Ikke flertal for forslaget.Skur til genbrugsting. Ikke flertal for forslaget. Evt. lave en bytteordning på Facebook via Boulevardbebyggelsen – gerne også et opslagsværk i papir. Evt. nedsætte en arbejdsgruppe.Tilladelse til 2 husdyr – ikke flertal for forslaget, men servicehunde må man altid have.Udskiftning af hegn ved Isbjerg Møllevej – udskiftes efter vurdering, og udskiftningen bliver som det nye design.
5. Valg til afdelingsbestyrelse	Majbritt Iversen Racha Razouk Birthe Hansen på valg – ønske ikke genvalg. Marianne Christensen valgt uden modkandidater Susanne Bernth – suppleant Konstituering efterfølgende.

6. Eventuelt.

- Utilfreds med kantskæring, græsslåning særligt omkring Hjortestien (Seniorblokken)
- Opfordring til at give en hånd med som frivillig som hjælp til bestyrelsen.
- Ros omkring Loppemarkedet og ønske om at det vil komme igen
- Rygte omkring at en renovering alene af vinduer, blev manet til jorden.
- Affaldslugt problemer med de nye containere. Carsten oplyser om problemer med, at der ved tømning tabes skrald. Der arbejdes på løsning ved løftningen. Der er igangsat rensning hver 14. dag mod fluer og lugt. En deltager mente, at problemet skyldes at der skulle spares penge. Molokkerne er dog en rigtig god og høj kvalitet.
- Sortering af husholdning, madsortering. Mangler information. Der kommer info med vejledning, og der omdeles spande jf. de nye regler. Vejledningen er på flere sprog.
- Hvor skal spandene stå i køkkenet? Beboerne må umiddelbart selv finde en løsning på herpå
- Sorteringen er en proces der er i gang af Din Forsyning
- Æbletræer. Der ligger æbler over det hele og rådner. Børn der kravler op og tager æblerne, og smider dem på jorden herefter. Nogle ønsker at træerne skal fældes. Vurderingen vil tages af driften sammen med bestyrelsen.
- Ønske om at et birketræ på Isbjerg Møllevej fældes.
- Der er blevet fjernet private ting fra kælderen af en vicevært uden varsling, Det er ikke i orden og sker ikke normalt. Der vil altid komme en skrivelse rundt, om at der påsættes effekter en mærkat, inden noget fjernes.
- Opbevaring af gasflasker i kælderen er ikke tilladt.
- Afspritning af elevator eller opgange generelt, om hvorvidt AAB følger retningslinjerne jf. Boligselskabernes Landsorganisations hjemmeside. MK oplyser, at vi har givet instruks omkring rengøring, og vil undersøge om det overholdes. Al rengøring er dog i udbud.
- Elevatorerne gøres ikke rent, trods lovet sidste år. Driften følger straks op herpå
- Der blev klaget over manglende rengøring på gelænder og af vindueskarme. Ingen rengøring under måtten ved hoveddøren. Driften opfordrer til, at når nogen ser det, så kontaktes driften med det samme.
- Hjemmehjælper lægger alm. affaldsposer i cigaretbeholderne. Driften vil rigtig gerne have billeder eller information, når det sker næste gang
- Græsslåning 3 gange om ugen om sommeren – om dette kan minimeres. Der slås græs når der er behov.
- Husk at rette henvendelse til administrationen eller driften, når der er ting der ikke laves efter hensigten. Og fortsætte med henvendelse indtil problemet er løst.

	<ul style="list-style-type: none"> • Der var utilfredshed med at Pavillonen ikke er blevet opsat- MK har for nogle måneder siden skrevet rundt til alle beboerne og forklaret, at det skyldes frygten for Covid19. Pavillonen er blevet lagt på lager hos leverandøren og kan leveres med kort varsel, når sundhedsmyndighederne fjerner restriktionerne om hvor mange personer der må være samlet pr. kvadratmeter i offentlige rum/lokaler • Pavillonudvalget har ikke været med inde over den beslutning, hvilket nogle af deltagerne var utilfredse med. • Det blev gentaget, at Pavillon er for alle i Boulevardbebyggelsen, men placeringen er valgt som den er, da det er den mest optimale placering for et stort antal af de forventede brugere

Referatet er godkendt og underskrevet 21.9.2020



Michael Kornager

Direktør



Birgit Schjællerup

Dirigent



afdelingsformand



Elin Lund
Referent