

Afdelingsmøde afd. 11 Isbjerg Parken

Torsdag den 23. september 2021 kl. 19:00

Deltagere:

Beboere: 21 husstande – 23 beboere / 2 gik fra mødet under gennemgang af budgettet.

Direktør Michael Kornager

Driftschef Carsten Finnerup Lauridsen

Referent Elin Lund (administrationen)

Susanne Emmerick (organisationsbestyrelsen)

Kjeld Anker Espersen (organisationsbestyrelsen)

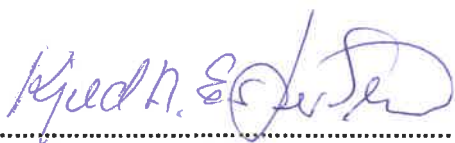
Referat

Dagsordenspunkter	
	Velkomst ved Formand Majbritt T. Iversen Præsentation af 2 medlemmer fra organisationsbestyrelsen <ul style="list-style-type: none">- Susanne Emmerick- Kjeld Anker Espersen
1. Valg af dirigent Referent	Foreslået Kjeld Anker Espersen og valgt Foreslået og valgt Elin Lund <ul style="list-style-type: none">- Mødet lovligt indkaldt med 4 ugers varsel- Dagsorden godkendt
2. Fremlæggelse af beretning fra afdelingsbestyrelsen	Fremlægges sammen med referatet. Afholdte aktiviteter for 2020 og af afd. bestyrelsen forslag til aktiviteter i 2022 blev tillige udleveret og gennemgået. Beretningen taget til efterretning
3. Godkendelse af budget 2022	MK fremlægger budgettet, som er udsendt sammen med indkaldelsen. Underskud på kr. 360.340,00 husleje forhøjelse med 18 kr. pr m ² svarende på 2,6% Trappevask – stor klage over trappevasken, gelænder, måtter rengøring af elevatorer. Skal tjekkes op. En deltager ønskede allergivenlige materialer. Oversvømmelse kælder skyldes stoppet kloak. Den nye bil til driftsafdelingen er finansieret via AAB dispositionsfond. Gennemgang af vedligeholdelse ved Carsten – løbende vedligeholdelse og langtidsplanlægning (20 år) Spørgsmål til vinduer ifht. varmeregning. Træk og manglende silikone/gummifuger om dette kan fremskyndes tidligere end 2029 Kældernedgang til Seniorboligen er dårlige i stand. Grønne område kritiseres. Budgettet er godkendt med overvejende flertal.

<p>4. Behandling af indkomne forslag</p> <p>-</p> <p>-</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Etablering af skur/halvtag til brug af knallert og barnevogne: Driften laver et forslag til størrelse og placering til 2022. 1. Fjerne æbletræ: 20 for – 9 imod forslaget Forslaget er vedtaget. 2. Fjerne vild-med vilje: 5 imod 25 for. Forslaget er vedtaget. Etablering af blomsterbede. 12 i mod. Forslaget forkastet. 3. Ændre regler så alle lejemål fremover må have 2 husdyr: 23 for – 7 imod. Forslaget er vedtaget 4. Flere små skraldespande: 30 for – 0 imod Forslaget er vedtaget (og gerne med låg) 5. Video overvågning ved skrald / molokker / kældre: Det kan ikke lovligt opsættes. Gamle skilte omkring video pilles ned. Forslaget afvist. Lovteksten er vedhæftet. 6. Opføre indhegnet hundegård/toilet: 6 for – 22 imod Forslaget forkastes 7. Bord/bænke Hjortestien 35-41 samt Egernvej: 28 for – 0 imod – Forslaget er vedtaget 8. Oversvømmelse kældre – hvad kan gøres og hvem betaler: Kontakt driften når der er problemer. 9. Brede hække? Er de nødvendige foran opgangene. Etablere fliser og andet beplantning: AAB arbejder med et oplæg til næste afdelingsmøde og indarbejde det i budgettet til 2023. Dette er vedtaget. 10. Udsmykning pavillon 1500 kr. samt vælge tovholder: 19 for – 5 imod. Forslaget vedtages – Birgit er tovholder. "Opkørsel" for rollatorbruger bliver opsat i næste uge. Retningslinje for brug af pavillonen da børnene bruger det som legehus. Skal indarbejdes i husordenen og vedtages på et afdelingsmødet 11. Loppemarked 5000kr. og tovholder til den 5.juni 2022: 12 for – 14 imod. Forslaget er forkastet 12. Tørreskur til scooter ved Isbjerg Møllevvej/Ndr. Boulevard. Principbeslutning stemmes der for: 27 for – 0 imod. Forslaget vedtages og AAB udarbejder oplæg og finansiering, som fremlægges på næste afdelingsmøde i september. 13. Carporte seniorblokke ved Bolig Sydvest. 0 for – 3 imod: Forslaget forkastes. 14. Plankeværk ved Trivselshuse som det på Isbjerg Møllevvej: 33 for – 0 imod. Forslaget vedtaget 15. Udvendig gelænder i seniorblokken ved kældernedgang: Forslaget er enstemmigt vedtaget. 16. Cigaretbetonrør males kunstnerisk. Stort flertal herfor Forslaget er vedtaget. 17. Opkrævning af gebyr for oprydning/skidt skrald. Opkrævning af gebyr og bøder er ikke lovligt, men allerede i dag faktureres beboere, der skaber ekstra arbejde for driften. Regningen er de faktiske omkostninger, som der er brugt. Afdelingsmødet opfordrer alle til at holde orden og smide skrald i molokkerne
--	---

5. Valg til bestyrelse	På valg er Majbritt – genopstiller – enstemmigt valgt. Susanne – opstiller – enstemmigt valgt
6. Eventuelt.	<p>Arkitekterne, der har været i området flere gange de seneste måneder, kommer som et led i et stort projekt, som de tre boligforeninger i området og Varde kommune har etableret. Projektet er en direkte udløber af Boulevardkvarterets mange workshops i 2019 og 2020, hvor det blev besluttet, at der skulle arbejdes med udeområderne. Finansieringen af projektet er 50% fra Realdania, 25% fra Varde kommune og 25% fra de tre boligorganisationers dispositionsfond. Projektet omfatter alle udeområder under fællesbetegnelsen "Boulevardkvarteret" og dermed de tre boligorganisationer, de private bolig-parceller, området ved Varde Kommune og alle tilstødende veje og stier.</p> <p>Molokker – at den store låge ikke er lukket efter tømning. Send billede og kontakt driften når dette observeres.</p> <p>Undervisning i at spare strøm, vand, håndtere affald.</p> <p>Græsplæneklipping – at der tabes græs på stier – og fejes ikke op.</p>

Referatet er godkendt og underskrevet den : 24/9 - 2021



Kjeld Anker Espersen

Dirigent



Elin Lund

Referent

Bestyrelsens Beretning

Det har været et stille år pga. corona, vi havde egentlig været i gang med at arrangere, halloween og fastelavn, men begge dele blev stoppet af restriktioner.

Vi valgte i stedet at komme på online kursus, hvor vi fik den gode ide at, at holde "åbent hus" en gang i måneden. Hvor beboere har mulighed for at møde deres bestyrelse og snakke med dem. Det blev selvfølgelig også stoppet pga. Corona til at starte med, men vi startede op og vi håber at når først alle ser vi er der til at tale med, så kommer folk også. Vi har tre muligheder for "åbent hus", den gamle Jubii klub, Trivselshuset og pavillonen. Det bliver meldt ud på Isbjerg Parkens, interne Facebook side hvor vi sidder. Men det overvejes at man kun er på en adresse, da ikke alle er på Facebook.

Dernæst har vi været på markvandring, med Carsten.

Så ville vi lave en sommerfest, men projektkontoret meldte ud de holdt sommerfest. Så meldte vi os som frivillige i stedet.

Dernæst har der været samarbejde med Lerpøtparken og projektkontoret om to ture. En for 21-50 og en for 50+, begge ture er med spisen og oplevelse. Begge ture er betalt af fonds midler.

Der har været opstart omk. samarbejde med lerpøtparkens bestyrelse, for at se om vi kan få noget samarbejde i gang.

Vi har været repræsenteret, i Lerpøtparken under pop-up leg i sommer, for at vise vores ansigter udadtil og tale med bestyrelsen og beboere i Lerpøtparken

Der er blevet lagt en del arbejde i at få styr på pavillonen.