



# Afdelingsmøde afd. 11

Isbjerg Parken

Torsdag den 22. september 2022 kl. 19:00

Trivselshuset

**Deltagere:** Michael Kornager, Svend B.,

21 husstande, 23 beboere, 42 stemmeberettigede.

## Referat

Dagsordenspunkter	
	s
1. Valg af dirigent	Foreslået og valgt Svend B. fra OB Indkaldelse er omdelt rettidigt efter regler
2. Fremlæggelse af beretning	Vedlagt som bilag MK kommenterer på elevatorerne i Seniorblokken, at AAB har entreret med Esbjerg Taxi der kan komme med en trappekavler, til at hjælpe beboerne ned, når elevatoren er ude af drift. Der er naturligvis ikke en løsning på problemet, som skyldes restordre på det nødvendige printkort  Beretningen er taget til efterretning
3. Godkendelse af budget 2023	MK gennemgik budgettet Afdelingen får ganske efter planerne nedsat tilskuddet fra Landsbyggefonden, og derfor er indtægterne i 2023 godt 1 mio mindre end budgettet for 2022. På udgiftssiden er der reduceret i henlæggelserne til planlagt vedligeholdelse, istandsættelse ved fraflytning og tab ved fraflytning. Når det har været muligt, så skyldes det, at der er med udgangen af 2022 forventes at være opsparet en større saldo, end der er behov for  Spørgsmål fra salen omkring besparelse af udendørs belysning: Ja, vi skal spare, og skifter til LED, hvor det ikke allerede er sket og hvor det er muligt, men der må ikke blive mørkt ude i områderne.  Spørgsmål fra salen om prisen i vaskeriet. Det er Nortec der bestemmer prisen, og vi er ikke blevet varslet nogen stigning.  Spørgsmål vedr. huslejestigninger – huslejen stiger, når omkostningerne stiger, huslejen falder, når udgifterne falder.  Spørgsmål vedr. trappevask – flere klager over renholdelse. Gelænder er bl.a beskidte og gulvene er ikke rene  Spørgsmål ved Boulevardbebyggelserne – at det er den nye udviklingsplan, som ikke har noget med afd. 11's husleje at



	<p>gøre. Kommer der ændringer, som påvirker huslejen, så skal et afdelingsmøde beslutte dette.</p> <p>Spørgsmål om udgift til vaskeriet – udgift til lys, strøm, toilet, som går fuldstændigt op med indtægten.</p> <p>Spørgsmål – har huslejen betalt for overdækningen til materiale gården. Alle andre afdelinger betaler dog også til dette, da alle afdelinger i AAB betaler til driften og administrationen.</p> <p>Spørgsmål – hvad med dørmåtterne. Kan de fjernes helt, da mange bruger dem som dørstopper, og flere er låsene ødelagte. Konklusion at driften undersøger om der er bedre en løsning.</p> <p>40 stemte for budgettet og 2 stemte imod Budgettet er dermed godkendt</p>
<p>4. Behandling af indkomne forslag</p>	<p>1. <u>Fjerne hække foran blokkene, og lægge fliser, og etablere cykelstativ</u> Det koster 340.000 at fjerne hækkene, og beløbet er ikke medtaget i budgettet. Det blev vedtaget at afvente yderligere den grønne helhedsplan, og se om det kan komme med ind under der.</p> <p>2. <u>Etablering af parkeringskontrol</u> Parkeringselskab om at kontrollere reglerne, og der udstedes afgift. Parkering er for beboer – uden afgift – en elektronisk tilladelse. Hver bolig kan få 1 tilladelse. Har man garage eller carport kan man IKKE få yderligere en tilladelse. derudover 10-20 gæsteparkeringer og et område til firmabils-parkering. Ordningen er helt omkostningsfri for afdelingen og evt parkeringsafgifter tilfalder alene p-selskabet. Der var kritik af, at nogle garager bliver brugt til andet end bil, og det er naturligvis ikke tilladt. AAB gennemfører løbende kontroller heraf. Der var kommentarer om både opmaling af parkeringsstriber og at indføre nummerpladeparkering. Derudover ønske om etablering af flere handicap parkeringspladser. Forslag, der dog ikke skulle stemmes om, hvis det fremlagte forslag blev godkendt. . 23 stemte for forslaget og 18 imod. 1 hverken for eller imod. Forslaget derved godkendt. Snarest muligt igangsættes modellen. Fremover vil det derfor ALENE være parkeringsselskabet og ejeren af bilen, der parkerer på Isbjerg Parkens område, der kan have et mellemværende. Hverken afdelingsbestyrelsen eller AAB er part i sagen og skal derfor ikke kontaktes ved uenighed.</p> <p>3. <u>Fjerne omdeling af sorte affaldsposer</u> 40 stemte for og 2 imod. Forslaget er vedtaget</p> <p>4. <u>Opfølgning af fjernelse af hæk</u> Se punkt 1</p>

5. Opsætning af skur (opfølgning fra afdelingsmødet i 2021)

Prisen for et nyt knallert/barnevogn er 208.000 kr. og beløbet er ikke indregnet i budgettet. Forslaget trukket tilbage  
Ombygning af nuværende skur v/Hjortestien 41. til parkering af el-crosser koster 35.000 og er indregnet i budgettet.  
26 stemte for og ingen imod. Derudover 16 hverken for eller imod. Forslaget er vedtaget.

Nuværende skur, der tidligere har været brugt til opbevaring af salt, kan muligvis ombygges til et knallertskur. Afd.bestyrelsen og et par beboere arbejder videre med en løsning sammen med driften. Etablering kan ske, hvis det ikke koster mere end 10.000 kr., at etablere. Alternativt skal det godkendes på afdelingsmødet i 2023.

6. Videoovervågning ved alle molokker

Forslagsstilleren var ikke til stede. Videoovervågning er ikke lovligt og kan derfor ikke etableres. Se venligst opslag på vores hjemmeside omkring reglerne for videoovervågning.

7. Udlejning af Trivselshuset

Forslagsstiller var ikke fremmødt, MK orienterer om, at Trivselshuset er en del af den sociale helhedsplan. Nogen fredage og stort set alle lørdage og søndage står huset imidlertid tomt

Principielt stemning for udlejning:

38 for principielt

4 blank

Praktisk forslag om hvordan:

- Fredage, lørdage, søndage inden for faste tidsrammer
- Kun for afdelingens beboer. Det kan ikke udlejes af eller til andre.
- Udlejer skal være myndig og skal selv være til stede ved arrangementet
- Brydes reglerne kan det ikke lejes af den pågældende mere.
- Formålet med lejen skal være lovlig og aktiviteten må ikke forstyrre beboerne i området. Der må ikke være offentlig adgang, dvs kun inviterede må deltage
- Max 50 deltagere
- Lejer er ansvarlig for udlejning, og for rengøringen
- Nøglebrik kodes for det lejede tidspunkt.
- Lejer er ansvarlig for ødelagte ting
- Prisforslag uden køkken – 50 kr. pr. time, med køkken 100 kr. pr. time – dog max 800 kr. Depositum 250 kr. uden køkken, 700 kr. med køkken.
- Der var ønske om en samlet pris for en hel weekend, fx i forbindelse med konfirmation.
- Booking senest 3 hverdage før arrangement.
- Der vil blive ansat en medarbejder til at Der ansættes en til at køre dette.

Forslaget vedtaget til at køre et år. Nærmere information vil fremgå af AAB's hjemmeside. Det forventes ordningen kan starte op senest 2. januar 2023



	<p>8. <u>Etablering af bane til Kongespil</u> Forslagsstiller var ikke til stede. Forslaget gennemgået men der var ingen opbakning til forslaget</p>
5. Valg af bestyrelsesmedlemmer	<p>Marianne er på valg. Bestyrelsen består i dag af Marianne, Majbritt, Susanne. Der skal vælges 1 eller 3 personer til bestyrelsen</p> <p>Majbritt fortæller om afdelingsbestyrelsen, som laver en del frivilligt arbejde og mødes ca. 1 gang pr. måned.</p> <p>Bestyrelsen foreslår valg til Marianne, Hanne og Sabine</p> <p>Der var ikke forslag om yderligere kandidater, og derfor er alle tre valgt.</p> <p>Suppleanter blev Berit og Diana. Der var heller ikke andre forslag</p>
6. Evt.	<ul style="list-style-type: none"><li>• Hvis der er udfordringer med vedligeholdelsen af de grønne områder, så opfordres beboerne til at sende en mail til <a href="mailto:drift@aabvarde.dk">drift@aabvarde.dk</a></li><li>• Det høje græs er til brandfare. Det undersøges!</li></ul>

Referatet er godkendt og underskrevet den: .....

.....  
Svend B Hansen Dirigent

\_\_\_\_\_  
Elin Lund referent