

Afdelingsmøde afd. 11 Isbjerg Parken

Mandag 18.09.2023 - Trivselshuset

Deltagere:

38 beboere fra Isbjerg Parken, Egernvej, Hjortestien – 33 husstande – 66 stemmeberettigede

Direktør Michael Kornager (MK)

Driftschef Carsten Finnerup Lauridsen (CFL)

Referent Elin Lund

Svend B. Hansen fra OB

Referat

Dagsordenspunkter	
	Velkomst ved afdelingsbestyrelses formand Majbritt Iversen
1. Valg af dirigent	Valgt blev Svend B. Hansen Konstaterede at mødet var korrekt varslet og ingen af deltagerne havde indvendinger mod at afdelingsmødet var lovligt
2. Fremlæggelse af beretning fra afdelingsbestyrelsen	Formandsberetning – vedlagt referatet.
3. Godkendelse af budget 2024	MK fremlægger budget for 2024 – fremlagt på hjemmesiden jf. dagsordenen. Huslejeforhøjelse på 4% gennemsnitlig, dog med undtagelse af seniorblokken. Renovation en relativ stor udgift – har været i stigning gennem de sidste par år. Større krav til sortering fra Din Forsyning, og afdelingen kan blive pålagt ekstra omkostninger, hvis sorteringen ikke er korrekt. Renholdelse, trappevask, vinterbekæmpelse mv er budgettet til at blive mindre i 2024. Vaskeriet har i budgettet både en udgift og en tilsvarende indtægt. Det skyldes regler for bogføring, men reelt er udgiften til vaskeriet 0 kr. Seniorblokkens elevator vil blive hovedrenoveret til efteråret. Den samlede pris er ca. 1 mio. kroner Afdelingen har opsparet godt 600.000, og hovedforeningen i AAB har bevilget de sidste 400.000 kr, fra AAB's dispositionsfond hvorfor renoveringen ikke vil belaste afdelingens økonomi. Fremover vil henlæggelsen til nye elevatorer alene pålægges de 27 lejemaal, der bruger elevatorerne. Derfor stiger de 27 lejemaal i seniorblikkene med 300 kr. pr. lejemaal pr. mdr. ud over den stigning, som alle lejemaal i afdelingen får fra 1. januar 2024

	<p>CFL oplyser om problematikken med elevatorerne. Det har stået på i en årrække hvor vi de sidste 2 år har haft flere eksperter til at kigge på det – vi kan dog ikke skaffe reservedele til alle komponenterne længere, de produceres simpelthen ikke. Renoveringen er derfor den eneste mulighed – alt elektronik skiftes.</p> <p>Beboerne vil blive informeret når AAB kender den endelige tidsplanen.</p> <p>Esbjerg Taxi har en trappehjelper, som kan benyttes i den periode, hvor elevatorerne er lukket ned i forbindelse med renoveringen.</p> <p>CFL fremlagde drift og vedligeholdelsesplanen et udsnit over 30 år. CFL fremhævede bl.a. at der der i 2022 blev brugt 773 mandetimer alene på oprydning ifht. Affald, og derfor arbejder afdelingsbestyrelsen også med, hvordan der fremover kan ske mere oprydning og en bedre sortering af skrald.</p> <p>Budgettet for 2024 blev vedtaget med 56 stemmer for 10 i mod.</p>
<p>4. Behandling af indkomne forslag</p> <p>-</p> <p>-</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. ophævelse af parkeringskontrollen i Isbjerg Parken <ul style="list-style-type: none"> - Forslagsstilleren synes ikke P-vagten er synlig - Nogle tilføjede, at garagerne bliver stadig ikke brugt til parkering, at der holdes stadig foran indgange og gul afstribning. Andre påpegede, at der er blevet godt ryddet op for fremmede biler. Afdelingsbestyrelsen arbejder sammen med Q park på at få ændret app'en. Der er ca.1 års opsigelse på aftalen - 36 stemte for ophævelsen – 30 imod. P-kontrollen ophæves derfor så hurtigt som det er muligt 2. Udlejning af Trivselshuset udvides til også at gælde søndage fra 1000 – 2000 I dag er det fra 1200-1600 om søndagen 58 stemmer for – 8 imod – forslaget er vedtaget 3. At Hegn ændres flere steder til at være hæk Omkring Egernvej 17 er der meget dårlig plankeværk, Det koster det samme om vi planter hæk eller udskifter til plankeværk Der stemmes ikke om punktet da det er for upræcist og ikke et generelt forslag om ændringer.
<p>5. Valg til bestyrelse (5 beboere er gået fra salen 3 husstande – 6 stemmer Nu 60 stemmer)</p>	<p>Opstiller til bestyrelsen:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Majbritt Iversen • Diana Sommer <p>Begge valgt uden afstemning, da der ikke var flere, der ønskede at lade sig opstille</p> <p>Forslag til suppleant: Kenneth Schønemann valgt uden afstemning, da der ikke var flere, der ønskede at stille op</p>

<p>6. Eventuelt.</p>	<p>Intet kan besluttes, men alt kan drøftes. Nedenstående emner blev bragt frem;</p> <p>Uden foran seniorblokken ønskes græsset i "bølgerne" klippet 2 gange/år og at græsset fjernet efter klipning.</p> <p>Åbne vejen Egernvej ud mod Ndr. Boulevard af hensyn til redningskøretøjer. CFL fortalte, at det er en kommunal opgave, som typisk afgøres af politiet</p> <p>Renovering efter vandskade i en bestemt opgave. Er det en fælles opgave. Det korte svar JA, for det kunne jo også være sket et andet sted</p> <p>Kan der evt. laves chikanestolper for at forhindre kørsel på de små stier ?</p> <p>Der mangler stadig en vimpel eller et AAB Flag i flagstangen.</p> <p>Manglende skiltning omkring "kørsel" på knallert, løbehjul og cykel på Hjortestien.</p> <p>Opsamling efter hunde.</p> <p>De røde tekstilposer, hvor ska I de afleveres? CFL oplyste, at beboerne indtil videre selv skal kontakte Din Forsyning. Samme princip med de røde miljøbokse.</p> <p>Mødet afsluttet i god ro og orden og dirigenten takkede for mødet</p>
----------------------	--

Referatet er godkendt og underskrevet den :



.....
Svend B. Hansen

Elin Lund

Majbritt Theilgaard Iversen

Dirigent

Referent

Formand

Formandsberetning

Jeg vil starte med det negative, vi har desværre måtte sige farvel til Susanne Bernth og Berit Christensen.

Så til noget mere positivt, nemlig vores aktiviteter i det forgangne år.

Vi startede året med Halloween, vi havde lavet konceptet om, så denne gang blev det til fællesspisning, hvor vi i fællesskab lavede en stor omgang grøntsagssuppe. Det var en succes, der blev produceret meget. Så vi gemte i fryseren til senere brug og donerede til trængende familier. Meget af grøntsagerne var blevet doneret fra en lokal herre, der dyrker økologiske grønt.

Ingen fra bestyrelsen skulle skrælle gulerødder de næste par måneder, men der var så mange utrolig glade beboere.

Så har vi holdt fastelavn, nogle fællesspisninger og loppemarkedet hvor vi samtidig hjalp ved folkefestivalen.

Til alle arrangementer har der været en utrolig god opbakning fra jer beboere.

Vi talte om hvor vigtigt det er at gøre ting klart på vores indbydelser omk. alkoholpolitik, til vores aktiviteter.

Vi har haft en gruppe med frivillige vi kunne trække på, dette har vi talt om skal opjusteres. Vi kunne godt bruge et par hænder i ny og næ. Så det arbejdes der videre på.

Vi har været på markvandring med Carsten.

Jeg har talt med Uno park om deres app, jeg havde nogle forskellige forslag til justeringer, blandt andet at vi kunne gemme vores besøgende med navn. Hun kunne fortælle at de er i gang med at justere/arbejde med appen, men hun kunne ikke fortælle hvornår de var klar. Men de arbejder på appen hele tiden for at gøre den mere brugervenlig.

For udover dette er vi aktive med velkomstambassadør, kvindecfe, sommerfest, familieklubben og Organisationsbestyrelsen.

Vi overvejer at starte op i "åben hus" konceptet igen, så har vi talt om skralde kaffe, skraldehold, Bo brandsikkert, mulighederne er store.

I fællesskab bliver vi godt.

Kalender 2023-2024

Efterårs hygge

Frivillig fejring

Fastelavn

Fællesspisning

Loppemarked

Grill hygge

Fællesspisning

Så der mulighed for beboer kaffe og andre aktiviteter.