



Arbejdernes Andels-Boligforening

# ORDENSREGLEMENT

Gældende for Isbjerg Parken  
Egernvej, Hjortestien, Isbjerg Møllevej



Denne vejledning er gældende fra  
24/09/2025

Når man flytter ind i en bolig, ønsker man naturligvis at komme så godt ud af det med de andre beboere som muligt. Derfor har hver afdeling et sæt fælles regler – husorden og ordensbestemmelser - der fortæller, hvordan man bør omgås hinanden, og hvordan man passer på boligen og fællesarealerne.

Denne ordensbestemmelse / husorden skal sammenholdes med afdelingens Vedligeholdelsesbestemmelser.

Vi beboere har dog på afdelingsmøderne besluttet at følgende også skal efterkommes. Husordenen er opbygget alfabetisk.

Du kan som beboer stille forslag til flere nye emner eller ændringer, der kommer med på det årlige beboermøde, hvor vi beboere stemmer for eller imod emnet eller ændringen.

## AFFALD

Vi har affaldssortering, og dit affald skal sorteres som

- Rest affald
- Mad affald
- Pap / Papir – HUSK AT AFMELDE REKLAMER hvis du alligevel smider dem ud
- Plastik – glas

Plastikposerne må ikke være så fyldte at du ikke kan binde en knude på posen (rest affald / mad affald)

Du skal selv sørge for storskrald (alle større ting så som gulvtæpper, møbler, cykler, tv, gift, maling, olie m.m.) skal – hvor ikke andet er anvist – afleveres af lejeren selv på **Genbrugspladsen, Ndr. Boulevard 302, Varde.**

Du må ikke stille noget i opgange eller kældergange. Sørg for at få dit affald kommer væk omgående så det ikke genere andre. Det gælder også ude i fællesområderne.

Brugt fyrværkeri fjernes af lejeren selv.



Hvis man ikke har mulighed for at bringe storskrald ud på containerpladsen, kan det afleveres i/ved indhegningen ved driftskontoret på Egernvej 69 A.

### ALTANER

Skal holdes pæne og ryddelige. Sne og is skal fjernes og afløb holdes rene.

Opsætning af læskærme, espalier o.l. skal ske forsvarligt og kun efter aftale med driftskontoret

Altankasser skal, af sikkerhedsgrunde, anbringes på den indvendige side af altanen.

På Egernvej 17 skal beboerne dog selv sørge for at holde altan gangen/svalegangen ren ved at feje. Du hæfter ved fraflytning for de skader, der måtte komme på rækværket efter altankasserne.

Tørring af tøj må kun ske, hvis det ikke kan ses udefra.

### CYKLER, BARNEVOGN, LØBEHJUL, KNALLERT OG LIGN.

Lad være med at stille dem foran hoveddøren og postkasserne.

Stil det ned i kælderen på de anviste steder, dog ikke knallerten, den må ikke stilles i kælderen.

### ERHVERV

Der må ikke være erhverv i dit lejemål. Har du liberalt erhverv kan du kontakte AAB om tilladelse hertil, inden du starter op.

### ELEVATOR

Findes i boligblokken Egernvej 17 samt Hjortestien 15-17-19

Elevatorene må ikke bruges til unødvendig ophold eller leg.



## FÆRDSEL I OMRÅDET

Egernvej er en privat-offentlig vej, og derfor gælde helt almindelige trafikregler.

Der må kun parkeres i de indrettede p-båse, i de lejede carporte eller garager. Der må ikke parkeres eller holdes på stierne eller langs med fortove og stier, eller foran carporte/garager.

Handicapkøretøj (ikke bil) må køre på stierne op til og fra boligerne, med hensyntagen til andet færdsel på stierne og leg i haverne.

Alt kørsel på hjul: løbehjul, cykler, handicapscooter og lignende, må max køre 10 km i timen på stierne, som er kvarterets fortove og her færdes man primært til fods.

Køretøj på over 3500 kg samt biler uden nr. plade, må ikke parkere i Isbjerg Parken

Campingvogne og trailer samt lignende må ikke stå længere end 14 dage på p-pladserne i Isbjerg Parken, dog undtaget åben trailer under 1000 kg.

## GRILL

Der er flere grillpladser i fælleshaverne. Dem må du frit benytte, dog kun brug af kul eller briketter. Træ er ikke tilladt, ej heller må der laves nogen former for bål (ild)

Du må ikke grille foran hoveddøre eller ved bordbænke sæt. Du må kun bruge de fælles grillpladser.

Ophold ved grillpladserne skal altid være med hensyntagen til andre beboere, og skal forlades og ryddet senest kl. 22:00. Der må ikke bruges grill i tidsrummet 22:00 – 07:00.

Samme bestemmelser gælder for brug grill på egne terrasser, dog kun på fliseterrasser. Særligt dog Altanhuset, Egernvej 17. Her må der på terrasserne **kun** benyttes gas- eller elektrisk grill.

## HUSDYR



Vi må holde 2 husdyr. Husdyr er hunde og eller katte.

Du skal anmelde husdyret til administrationen med

-race

-alder

-køn

-kaldenavn

-chip /tatoerings nr.

-forsikrings nr.

-forsikringsselskab

Ingen husdyr må løbe løs i Isbjerg Parken – du skal sørge for dyret er i snor, og du naturligvis samler op efter dyret, og smider posen i restfald, ikke ude i haverne.

Husdyret skal være en godkendt race i Danmark.

### INSTALLATIONER - FÆLLESVASKERI

Du må gerne opsætte egen vaskemaskine, kondens tørretumbler, opvaskemaskine. Du skal dog huske at anmelde dette til driftskontoret INDEN du installerer det.

Du må ikke gøre brug af maskinerne i lejligheden mellem kl. 22:00 – 07:00. Har du behov for at vaske på det tidspunkt, så er fællesvaskeriet døgnåben, Isbjerg Møllevej 28 B. Du må ikke vaske for andre end din egen husstand i fællesvaskeriet.

Opsætning af parabol eller andet, hvor det fastnagles på vores ejendom, skal du ALTID søge om, inden du foretager dig noget.

Dette gælder også døre- og navneskilte.

I lejemål med egen have / terrasse skal du søge om opsætning af ting, hvis du skal grave det ned, eller bore i vores ejendom. Ellers må du naturligvis gerne



sætte tøjsnore op, en sandkasse eller lignende, der høre til i en haven eller på en terrasse.

### KÆLDRE OG OPGANGE

Der må IKKE ryges i opgangene eller i kældrene.

Ophold og leg skal altid foregå i egen lejlighed eller ude i haverne. Der må ikke holdes nogen former for dyr i kælderrummene. Tremme rum og kælderrum er kun til opbevaring af sine ting. Du må ikke stille ting udenfor tremme rum / kælderrum eller i opgangene eller foran hoveddøren.

Kælderdøre, fordøre samt døre til fælles cykelrum og lignende skal holdes lukkede og aflåste.

Du må ikke rengøre eller tørre dine tæpper og lignende, i opgangen, ud fra altanen eller vinduerne.

### KNALLERT, SCOOTER OG LIGNENDE

Reparation er disse må ikke ske i kældrene. Der er flere skure og lejede depotrum, som du kan leje til henstilling af din knallert. Kontakt driftskontoret for at høre, hvor disse er, og udlejningen for at leje et rum.

### STØJ, LARM

Støj og larm opfattes forskelligt. Tænk over det, når du spiller eller lytter til musik., eller færdes ind og ud af opgangene og kældrene.

Derfor skal der være normal nattero fra lejlighederne mellem kl. 23:00 – 08:00.

I fællesområderne skal der være normal ro mellem kl. 22:00 – 07:00.

Dette gælder ophold i haverne, leg og boldspil, musik.

Brug af værktøj skal minimeres, og ikke bruges mellem kl. 22:00 – 07:00.



For godt naboskab, så informer dine naboer at du holder fest, og det derfor kan være særligt højtlydt.

Undlad at affyre fyrværkeri i Isbjerg Parken. Vi har mange sårbare naboer, der føler sig særligt utrygge.

Husk dog alligevel at rydde op efter dig.

### RETSFØLGER

Gentagne og grovere overtrædelser af ordensbestemmelserne vil kunne medføre ophævelse af lejemålet jvf. ref. 3, § 81-82 "Lov om almene boliger".

Tilrette den 22/9/2025

[www.aabvarde.dk](http://www.aabvarde.dk)

