

Forårsmarkvandring

Afdeling 11, Isbjergparken

2025



Tidspunkt for markvandring: 08.05.2025 kl. 10:00.

Fremmødte fra AAB Varde: Lars (varmemester) og Bo (Driftsassistent)

Fremmødte fra afdelingen: Ingen afdelingsbestyrelse

Afbud:

Referat

Dagsorden	Emner
1. Godkendelse af dagsorden.	Godkendt.
2. Velkomst.	Registrering af fremmødte, og valg af referent.
3. Punkter fra driften. a. Gennemgang af bygninger, skure mv. b. Gennemgang af serviceniveauer for driften.	Gennemgang af årshjulet Gennemgang af de nye plejebeskrivelser a) Gennemgang af bygninger, skure mv. b) Gennemgang af serviceniveauer. 1. Græsklip – OK niveau 2. Hækkclip – OK niveau 3. Ukrudt (jord) – OK niveau 4. Flisebelægning mm. – OK niveau 5. Vaskeri – OK niveau 6. Renhold – OK niveau
4. Punkter fra afdelingen.	
5. Gennemgang af evt. nye observationer fra markvandring.	<i>Reflekser på pullerter ved affaldssortering</i> - Følges op på snarest <i>Pur ved p-plads Isbjerg Møllevej 28 klippes ned.</i> - AAB udfører dette til efterår og fjerner vildskud. <i>Plankeværk langs isbjerg Møllevej trænger til maling.</i> - AAB vurderer at dette skal gøres i 2027. - Der skal også forventes af brædder flere steder - AAB skruer løse brædder fast i år. <i>Busskur isbjerg Møllevej 24</i> - Hvem ejer den? - Den er meget slidt. <i>Der bliver benyttet ukrudtsbrænder til bekæmpelse af ukrudt i haver op mod træværk.</i>

- Dette er ikke forsvarligt, da der er stor risiko for brænd.

Im 18 sten mangler

- AAB rekvirerer håndværker til dette.

Sti i græs ved om 20-22, græs har vokset højt grundet bioklip.

- AAB fjerner græs således niveauet matcher flisernes.

Borde- bænkesæt trænger til vask

- AAB gør dette ved lejlighed

Skilte generelt beskidte

- AAB nedvasker dem

Belægning ved molloker blok 8-9 er der lunke

- AAB rekvirerer håndværker til udbedring

Bunddække klippes ned og vildtskud fjernes generelt.

- AAB udfører dette i år.

El-kasse gavl blok 9 skal frigøres for beplantning.

- AAB udfører dette snarest.

Oprydning i paraboler

- AAB udfører dette løbende.

Belægning ved driftskontoret er med mange lunke

- AAB rekvirerer håndværker til dette.

Revner i fuger på murværk, hjørnet egervej 69C

- AAB rekvirerer håndværker

Lygtepæl ud for hjort 29 skæv.

- AAB noterer dette, det forsøges at oprette den.

Træ til højre for bålsted Hjort 29 fjernes

- AAB udfører dette til vinter

Flagstang beskidt

- AAB - Nedvaskes ved lejlighed

Buskads bag blok 10, trænger til udtyndning.

- AAB fælder enkelte træer til vinter

Balkon ved 17H, revner

- AAB rekvirerer håndværker

Maling af sokler på alle blokke

- AAB vurderer dette til udførelse i 2028

Stakit bag blok 14

- Forslag til plan for dette, evt. omlæg til hæk.
- Plankeværket vurderes til levetid på max 5 år.
- Vurderes løbende

Opgangsdør ved egervej 21, med mange huller.

	<ul style="list-style-type: none"> - <i>AAB rekvirerer håndværker.</i> <p><i>Busk ved p-plads, egervej 31, fjernes.</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - <i>AAB udfører dette.</i> <p><i>Egervej 35, ny måtte.</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - <i>AAB udbedrer dette.</i> <p><i>4 stk. bøgebusk ud for egervej 35</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - <i>AAB udskifter disse.</i> <p><i>Egervej 49, dør trænger til vedligehold</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - <i>AAB rekvirerer håndværker</i> <p><i>Maling af opgange</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - <i>Der er flere der trænger til at blive malet.</i> <p><i>Baldakiner, eftertjek.</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - <i>AAB tjekker dem til efteråret.</i> <p><i>Tagrender, rensning.</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - <i>AAB overflyver dem med drone.</i> <p><i>Loft, årligt eftersyn.</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - <i>Dette er AAB opmærksomme på.</i>
6. Opfølgning af punkter fra sidste års markvandring.	<i>Intet at tilføje</i>
7. Evt.	<i>Intet at tilføje.</i>