

Forårsmarkvandring

Afdeling 11, Isbjergparken

2024



Tidspunkt for markvandring: 15/5-2024 kl. 10.00.

Fremmødte fra AAB Varde: Carsten (driftschef), Lars (varmemester) og Emil (praktikant)

Fremmødte fra afdelingen: Majbritt (formand) og Hanne (bestyrelse)

Afbud: Marianne (næstformand), Diana (bestyrelse) og Kenneth (bestyrelse)

Referat

Dagsorden	Emner
1. Godkendelse af dagsorden.	<i>Godkendt.</i>
2. Velkomst.	<i>Registrering af fremmødte, og valg af referent.</i>
3. Punkter fra driften. a. Gennemgang af bygninger, skure mv. b. Gennemgang af serviceniveauer for driften.	<p>a.</p> <p>1. <i>Gennemgang af understrygning: Vurdering af generel tilstand.</i> <i>- Standen er ikke perfekt, men vurderes alligevel som værende ok for nu.</i></p> <p>2. <i>Gennemgang af udvendige trapper/ramper: Vurdering af generel tilstand.</i> <i>- Enkelte trapper samt indgangspartier trænger til reparation, da beton/puds er knækket af – AAB gennemgår samtlige og rekvirerer håndværker til udbedring af de berørte.</i></p> <p>3. <i>Gennemgang af elevatorer: Plan for kommende arbejde, så disse bliver mere driftssikre.</i> <i>- Større renovering af elevatorer er i gang. Pr. 23/5-24 skulle to ud af tre køre optimalt. #3 er under renovering, og forventes afsluttet og kørende snarest. Disse kontrolleres løbende, og vil fremadrettet få renses bl.a. skinner ugentligt, så småsten eller andet ikke forårsager driftsstop.</i></p> <p>b. <i>Driftsplanen er gennemgået og taget til efterretning.</i> <i>- Rengøring af indvendig del af bygningen. – Opgange, kældere mv. skal holdes rene og ryddelige, og der må intet opbevares udenfor afmærkede områder. AAB igangsætter plan for "tomme" opgange, og vil løbende fjerne effekter fra opgange, som ikke er blevet ryddet ved varsling/påtale.</i></p> <p><i>- Serviceniveauer af grønne arealer. – Der ønskes mere fokus på oprydning/rengøring af bålområder + bord-/bænkesæt. Derudover må der gerne være mere fokus på vildskud, som ikke hører til i beplantningerne.</i></p>
4. Punkter fra afdelingen.	<p>1. <i>Spørgsmål til opfølgning af brandregler drøftet på sidste markvandring (se pkt.6.2)</i> <i>- Som opfølgning på dette punkt henvises til pkt. 3.b, Rengøring af indvendig del af bygningen. Ydermere vil der blive drøftet træer på brandveje til næste afdelingsmøde, hvor AAB kommer med et oplæg til dette.</i></p> <p>2. <i>Spørgsmål til nedplantning af træer (se pkt. 6.3) – tillæg til dette punkt samt pkt. 6.3: Der plantes mere hæk ved bålpladsen ved Isbjerg Møllevej 22.</i></p>
5. Gennemgang af evt. nye observationer fra markvandring.	<p><i>- Belægning ved Isbjerg Møllevej 18 genoprettes, og manglende sten lægges.</i></p> <p><i>- Træ mellem blok 4 og 8 skal fjernes. Efterfølgende arbejde drøftes med bestyrelsen.</i></p>

	<p>- Flere knækfliser ved trappenedgange langs gavle er ikke i god stand. AAB gennemgår disse, og udbedrer de, der er ødelagte.</p> <p>- Flere pullerter er småvæltet/skæve. AAB gennemgår disse, og får udskiftet/genoprettet.</p> <p>- Reparation af belægning ved indgangen til Hjortestien 27 – AAB rekvirerer håndværker til dette.</p> <p>- Dæksel til rensebrønd mellem Egernvej 69A og 69B synker – AAB undersøger mulighed for genopretning.</p> <p>- Det aftales at Majbritt (formand) og Glenn går en tur rundt i Isbjergparken, og lægger en plan for den ønskede fremtidige beplantning. Der noteres ned på kort hvilke ønsker samt træ-/plantesorter, der ønskes hvor. AAB giver herefter et prisoverslag på dette. Denne plan tages op til afdelingsmødet 2024, og sættes til afstemning.</p>
6. Opfølgning af punkter fra sidste års markvandring.	<p>1. Der bliver igangsat malerarbejde af alle trængende småbygninger i afdelingen – træ og stålplader. Dette bliver udbedret i år 2024.</p> <p>2. Opfølgning vedr. spørgsmål om brand. Regler/lovgivning omkring brandveje (indsatstaktisk), flugtveje og opgange mm.</p> <p>3. De træer, som skal plantes ved seniorblokken, vil efter planen blive plantet til efteråret pga. muligheden for få bedste indkøbspris ved at købe til flere afdelinger ad gangen.</p>
7. Evt.	Ingen punkter at tilføje.