

EFTERÅRSMARKVANDRING

Afdeling 11, Isbjergparken

2024



Tidspunkt for markvandring: 29.10.2024 kl. 13:00.

Fremmødte fra AAB Varde: Carsten (Driftschef), Lars (Varmemester) og Bo (Driftsassistent)

Fremmødte fra afdelingen: Maibritt (Bestyrelsesmedlem), Poul Erik (Bestyrelsesmedlem), Jørn (Bestyrelsesmedlem)

Afbud:

Referat

Dagsorden	Emner
1. Godkendelse af dagsorden.	<i>Godkendt.</i>
2. Velkomst.	<i>Registrering af fremmødte, og valg af referent.</i>
3. Punkter fra driften. a. Gennemgang af bygninger, skure mv. b. Gennemgang af serviceniveauer for driften.	
4. Punkter fra afdelingen.	<ol style="list-style-type: none"><i>Oprydning af opgange i forbindelse med brand, hvor langt er vi?</i><ul style="list-style-type: none"><i>Dette er i støbeskeen, og AAB begynder snarest at udlægge sedler der hvor der er problemer.</i><i>AAB vil efterfølgende foretagende løbende kontrol af opgangene.</i><i>Alléen ved hjortestien</i><ul style="list-style-type: none"><i>Der udarbejdes et forslag til udskiftning af de syge træer mm. Gennemgang af alléen med Maibritt, hvor vi får opmærket hvilke træer der skal fjernes, og hvilke sorter der ønskes i alléen.</i><i>Der laves en generel gennemgang af alle træer, da der er flere der er ved at være dårlige</i>
5. Gennemgang af evt. nye observationer fra markvandring.	<ol style="list-style-type: none"><i>Hul i asfalt på egerne vej</i><ul style="list-style-type: none"><i>Ligner noget fra et støtteben – skal repareres.</i><i>Træbæltet langs egernevej skal klippes ind</i><ul style="list-style-type: none"><i>Døde træer fjernes og buskads klippes ned.</i><i>Der er mange døde træer på den anden side af skel. Dem kan vi ikke fjerne.</i><i>Træer der "vælter" ud over parkeringspladsen skal også fjernes</i><i>Hække langs egernevej er for høje – giver dårlige udsigtsforhold</i><ul style="list-style-type: none"><i>De klippes ned langs vejen i en højde på 60 cm.</i>

	<p>6. Pullerter skal have flere reflekser - <i>AAB udfører dette snarest.</i></p> <p>7. "Skildpadder" er til gene og der ønskes en anden løsning. - <i>Det aftales at vi tager det op om et år, og ser hvad effekten af at klippe hækkene bliver.</i></p> <p>8. Det noteres at opgangsdør v. Egernvej 49 er slidt, og skaller.</p> <p>9. Der snakkes om trafiksikkerheden mellem egernevej 37 – 47 - <i>Vi afventer og ser på effekten af at klippe hækkene ned</i></p> <p>10. Borde- bænkesæt på den modsatte side af vejen (egernvej) ønskes fjernet - <i>Der er nogle beboere der er utrygge ved at der er mange der sidder her.</i> - <i>Hvis de skal fjernes, skal der stilles forslag ved afdelingsmødet herom</i></p> <p>11. Der er biler der holder parkeret uden nummerplader - <i>Henstilling af biler skal foregå i henhold til husordenen.</i></p> <p>12. Træer ved siden af bålskur er beskadiget. - <i>Disse må fjernes, da de er for beskadiget.</i></p> <p>13. Der er meget algevækst på bygningerne - <i>Dette skal igangsættes når vejrforholdene er til det</i></p> <p>14. Lupiner klippes, og afklip bortskaffes</p> <p>15. Der ønskes områder som bag ved hjortestien 21 – hvor der er spil i det grønne og der er hyggeligt at være. - <i>Driften pointerer at noget buskads er ved at være vokset meget højt.</i> - <i>Der skal muligvis tyndes ud i løbet af de næste år</i></p> <p>16. Hjortestien 18 – hul belægning - <i>Dette udbedres snarest</i></p> <p>17. Pur ved parkeringsplads er højt, specielt overfor vaskeriet - <i>Dette klippes ned i knæhøjde, 60 cm</i></p> <p>18. Belægning ved træ, hjortestien 27, er skubbet op. - <i>AAB fjerner fliserne og lægger grus i</i></p>
6. Opfølgning af punkter fra sidste års markvandring.	
7. Evt.	<p>Der snakkes om bålafbrænding i afdeling - <i>Der er i dag udsendt et skriv vedrørende regler til afbrænding</i> Lars informerer om hvorfor der står soldater under nogle baldakiner - <i>Dette er fordi nogle er med råd og derfor skal udskiftes.</i> - <i>Alle baldakiner er tilset, og de resterendes stand er vurderet OK.</i> Det informeres at trappevask bliver varetaget af AAB fra februar 2025.</p>