



Vi giver dig tag over hovedet

Afdelingsmøde afd. 11

Isbjerg Parken

Dato 31.8.2026 Trivselshuset, Isbjerg Møllevej 28

Deltagere:

Boliger 30 personer, 29 husstande – 58 antal stemmeberettigede. (2 stemmer pr. bolig)

Michael Kornager Direktør for AAB

Carsten Finnerup Lauridsen Driftschef for AAB

Elin Lund, Administration AAB

Referat

Velkomst v/direktør Michael Kornager	
1. Valg af dirigent	Susanne Bernt enstemmigt valgt, der konstaterede at mødet er lovligt varslet, og de fremmødte er stemmeberettigede
2. Fremlæggelse af evt. beretning fra afdelingsbestyrelsen	Ingen afdelingsbestyrelse, intet at berette
3. Godkendelse af budget for 2027	MK gennemgik budgettet og huslejestigningen, der følger deraf. MK fremhævede forskellige nøgletal, og hvor afdelingen ikke som sådan kan ændre budgettet, fx prisen på ejendomsskat eller renovation. Der blev spurgt til omkostningen til trappevask, da spørgeren ikke mente at trapperne bliver vasket, men kun tørres af. Henlæggelserne er stigende, hvilket er til stor gavn for de fremtidige vedligeholdelser Renoveringen, der blev gennemført i 2005-2007, er der ikke længere støtte til fra Landsbyggefonden. Der har været tale om en nedtrapning over de seneste 7 år, og det har gennem årene påvirket især mulighederne for at henlægge til fremtidige vedligeholdelser Renoveringen i 2005-2007 var primært nyt køkken og bad, Etableringen af seniorblokken og nedlægning af flere 1-værelseslejligheder. Indtægten fra vaskeriet står forkert i budgettet. MK har efterfølgende undersøgt det, og kan konstatere, at dispositionsfondens betaling til den boligsociale helhedsplan på 225.000 kr. fejlagtigt står under vaskeriindtægt i stedet for under tilskud. Det ændrer dog ikke budgettet. undersøger dette. Lejeindtægten fra Trivselshuset er ikke med i budgettet. MK har efterfølgende undersøgt det, og det skyldes at der netto i 2025 alene var tale om 500 kr. i indtjening, og så små beløb budgetteres der ikke med i et stort budget.



Kræmmergade 12, 6800 Varde
7522 1112 post@aabvarde.dk
cvr 14278818



Vi giver dig tag over hovedet

	Huslejestigning med 2,3% blev godkendt med: 2 stemmer blankt 0 stemmer imod 56 stemmer for
4. Behandling af indkomne forslag 4.1 Etablering af bump på p-området Trivselshuset 4.2 Opsætning af gelænder Egernvej 17 4.3 nedsætte udvalg til arbejde med udearealer 4.4 Rygning forbudt foran alle indgangsdøre	4.1 Bilerne gasser op og kører med høj fart, med risiko for at et barn eller voksen bliver kørt ned. CFL oplyste at cement/asfalt ca koster 15.000 pr. stk. Gummibump ca 8000 kr. men holder kortere tid. Afdelingsmødet stemmer om den dyre model. 16 stemmer nej 30 stemmer ja 12 stemmer blank Forslaget er vedtaget. 4.2 Prisen for et gelænder koster ca. 15.000 kr. at få det etableret. Afdelingsmødet stemmer Enstemmigt vedtaget. Forslaget er vedtaget. 4.3 Driften vil rigtig gerne samarbejde med en gruppe af beboerne, som f.eks. et udeareals udvalg/arbejdsgruppe Følgende ønsker at deltager: Inge Glargaard Tania Inger Alfrida Kada Janeke Henrik Udvalget ønsker at deltage i Markvandring hvis ikke der nedsættes en afdelingsbestyrelse. 4.4. Rygning forbudt foran indgangsdøre: 18 stemmer ja 24 stemmer nej 16 stemmer blank. Forslaget blev IKKE vedtaget
5. Orientering om helhedsplan Kvartershuset	Realdania har åbnet en pulje, hvor almene boligorganisationer kan ansøge om at få etableret et Kvartershus i en afdeling. For beboerne men også for kommunale aktiviteter. Forudsætningen for at få del i puljen er bl.a. • At afdelingen skal indgå med drift af projektet. • At kommunen skal give driftsstøtte. • At der indsendes et konkret projekt i forhold til hvilke aktiviteter, der kan blive en del af et fremtidigt Kvartershus





Vi giver dig tag over hovedet

	I oktober måned skal vi ansøge om dette projekt, som AAB er i gang med workshops omkring AAB holder informations møde den 9.9. kl. 17:00 – 19:00, hvor vi spiser pizza og deler gode ideer. Boligsociale kontorer skulle flytte ned i Kvartershuset, hvor blokken Egernvej 69 laves om til 3 boliger, der vil give en indtægt. Informationen ligger på vores hjemmeside www.aabvarde.dk under afdeling Isbjerg Parken, nyt fra afdelingen. Hvis Realdania siger ja til projektet og hvis dette får konsekvens for huslejen for beboerne, så skal dette naturligvis godkendes på et afdelingsmøde.
6. Valg til afdelingsbestyrelse og suppleanter	CFL orienterede om, hvordan driften samarbejder med en afdelingsbestyrelse, feks. markvandring. Andre afdelingsbestyrelser laver beboer aktiviteter. Følgende stiller op til afd. bestyrelse: Tania Janeke Amanda Marlene – suppl. Inger Glargaard – suppl.
7. Evt. 7.1. Procedure omkring oprydning af cykler m.m 7.2. Information til beboerne omkring affald og renholdelse af området.	Græsset/plænen bag seniorblokken mener flere af beboerne ser frygtelig ud – det skulle slås 2-3 gange årligt, men er ikke sket. Fældning af træer skal der ansøges Varde Kommune om, når de er over 2 m høje. Procedure for oprydning af cykler. CFL opfordre til at man skriver til driften, når der trænger til oprydning. Video overvågning i kældrene. Politiet skal give tilladelse til opsætning af overvågning, og politiet karakteriserer området som værende byens mindst kriminelle område. Der kommer en varebil ved 2-3 tiden om natten og tømmer sit affald. Kan hullet i molokkerne skæres større? Bedre tømning af skraldespandene og renholdelse af "æskebæger". De små grønne skraldespande skal kigges efter og evt. skiftes. Opfordring til at AAB medarbejdere også sorterer korrekt.





Vi giver dig tag over hovedet

	Hvis man har individuelle problemer med nøglerne så kontakt driften. Gulvet i vaskeriet har været meget vådt, og sker det igen, hvor man er i fare for at falde, og udenfor vores åbningstid, så kan man ringe til vagten 75221112 tryk 0 Vagten afgør som altid, om en henvendelse kan vente til næste hverdag. Spørgsmål: Hvornår er der planlagt vedligeholdelse / udskiftning af vinduer? Svar: i 2031 Ved væsentlige problemer inden, så kontakt drift@aabvarde.dk
--	---

Susanne Bernt
Dirigent

Elin Lund
Referent



Kræmmergade 12, 6800 Varde
7522 1112 post@aabvarde.dk
cvr 14278818