



Afdelingsmøder 2025

Beslutninger til opfølgning drift og administration

Afdeling	
1.	<ul style="list-style-type: none">• Vedligeholdelsesbestemmelse godkendt• Afdelingsbestyrelse nedsat• Ved kommende helhedsplan indarbejdes fællesskur til udlejning for brug af strøm, opladning.
2.	<ul style="list-style-type: none">• Nuværende tørreplads skal bruges til henstilling af cykler, knallerter m.m. Driften kontakter administration ifht. låsesystemet, hvilken lås, hvilke nøgler. Administration skriver rundt til beboerne om mulighed for brug af pladsen.• Asfalt i gården lappes• P-plads i gården lejes ud til alle beboer. Administration skriver ud omkring ny venteliste. Administration finder ud af hvormange nuværende, og hvormange der kan udlejes.
5.	<ul style="list-style-type: none">• punkter fra Markvandring skal opfølges
6.	<ul style="list-style-type: none">•
7.	<ul style="list-style-type: none">• Vedligeholdelsesbestemmelse godkendt dog med tilføjelse af at driften sprøjte for alger (formulering ifht. skiffer – hvad må lejer selv og hvad gør driften. Efter rettelse sendes opdateret bestemmelse til EL• Driften holder møde med afd. bst. vedr. træer og buske og den enkelte beboer, om højde, bredde, og beskærings plan.• Skilt med trailerparkering• Skilt med hastighedsbegrænsning
10.	<ul style="list-style-type: none">• Godkendt brug af Fælleshuset• Vedligeholdelsesbestemmelserne er faldet. Afd. best. arbejder videre med ny bestemmelse. P.t. er den tidligere gældende fra 2015• Holder driften fællesområder/hække / buske som der pålægges beboerne? Driften kigger på områdets vedligeholdelsesstand.• Kloak problemer ved nr. 2-4-8. Ifht. til ref. fra Markvandring er et Birketræ stadig ikke fældet v/ 2.(tilbage fra 2021 beslutning) Er træet grunden til ongoing problemer med afløb? Beboerne er anvist brug af svupper og sulfo, og mener ikke de tages alvorligt – Driften skal kigge på problemet.• Utæt døre/vinduer – kan driften selv monterer isoleringsbånd så udgift til håndværker og ventetid minimeres.• Utæt tag nr. 51 – regner stadig ind. Hvorfor er skaden endnu ikke udbedret. Driften tager kontakt til håndværker og lejer



	<ul style="list-style-type: none"> • Nr. 30 – indflyttet 2024. Fejl/Mangler stadig ikke udbedret. Driften tager kontakt til lejer. • Nr. 57 Slid og ælde på køkkengulv. Driften kontakt til lejer for aftale om udskiftning • Nr. 39 Driften mangler beskæring af buske m.m. At al beplantning ved alle gavlene er tidligere besluttet skal fjernes og såes græs, men endnu ikke sket ? • Rensning af lyskasser ved kældrene.
11.	•
17.	<ul style="list-style-type: none"> • Godkendt brug af Fælleshuset • Godkendt ny husorden • Godkendt rev. Vedligeholdelsesbestemmelse. Havelåger skal indskrives. • Legeplads ændre status til at være offentlig. • Skilt om kørsel forbudt på græs – kørsel med biler på stier forbudt – max hastighed – laves med afd. bestyrelsen • Renholdelse af legepladsområdet tjekkes og udføres • Kontakt til Varde Kommune / Grundejerforening ifht. beskæring af læbælter omkring området udføres • Opfølgning indkøb af redskab til rensning af tag/tagrender • Er alle træer nær boligerne blevet beskåret • Forslag om rensning af tagene faldet. for dyrt. • Driften arbejde videre med opsætning af pullerter. Skal med i budget for 2027 for gennemførelse med samarbejde med afd. bestyrelsen. • MK undersøger beskatning / moms ved udlejning af fælleshuset • Driften lave liste til godkendelse hvor lejer selv må male lofter, træværk, køkken låger (eller film) skifte bordplader, sætte nye fliser op uden reetablering. samt beløb der evt. skal indbetales til vedligeholdelse. • Driften tage kontakt til Nortec ifht. opslag i vaskeriet ikke længere er gældende tlf. nr. • Driften tage kontakt til Nortec at Tørretumler ikke virker optimalt. Flere lejere har ringet direkte til Nortec uden at noget sker. • Driften vurdere samarbejdet med Nortec. • Driften tager kontakt til de lejer, hvor haver vender ned til søerne, for at lave aftale om beskæring og klipning af hæk. • Driften sende besked ud til alle beboere omkring ønske om udskiftning af havelåger, og laver en plan for udskiftning af flere på en gang.
19.	•



23.	<ul style="list-style-type: none"> • Hækken ved udkørsel ud mod Læssevejen skal klippe 2 gang årligt. Aftalt med afd. best. og skal indskrives i Vedligeholdelsesbestemmelsen. • Hække med fri jord, hvor Driften holder, skal også holdes ren – dette sker ikke. • Vedligeholdelsesbestemmelsen godkendt med ovennævnte tilføjelse. Driften retter og sender ny til EL • Driften holde beboerne orienteret omkring opgravning ifm. Kloakseparering, og undersøge om der skal graves op i baghaverne. • Driften kontakte afd. bst. ifht. vedligehold af området, så der kan laves en plan. stier og fliser er fyldt med ukrudt. Området ved indgange ligner Vild med Vilje. • Metaltrapperne ved ungdomsboligerne skal tjekkes. Lejer oplyser det er glatte i vådt føre. • Driften ændre de 3 nuværende skure, så skraldeskur byttes til mindre, og skuret kan bruges til cykler. Nye hængelåse på alle, så det nye nøglesystem passer. Ungdomsboligerne skal have besked om, at de også må bruge skurerne. • Godkendt ny husorden, så husdyr tilladt i alle boliger. • Driften flytte et eller 2 sæt bord bænke ned på areal i nærheden af ungdomsboligerne. Der står nu ved pavillonon, som ikke bruges. • Affaldsrummet meget beskidt. Driften vurdere rengøring af spandene, evt. oftere. • Driften beregne pris på opførsel og sted for et depotrum til brug for lejer i 10-11-12. De har ingen opmagasinerings plads. Prisen skal med i budget for 2027. • Driften udregne pris til budget 2027 for etablering af udendørshane(r) • Driften kontakte 9 st.tv. – Ombytning af affaldsspande i skuret – mere grøn, mindre sorte
24.	•
25.	<ul style="list-style-type: none"> • Vedligeholdelsesbestemmelse IKKE godkendt for 2025. Driften aftale med afd. bestyrelsen, hvilke punkter der skal tilrettes, og til godkendelse for 2026 • Renovering af gæsteparkeringsplads, løsning B • Hæk udkørsel skal klippe 2 gange årligt • Nyt P-skilt ved gæsteparkering – aftales med afd. best. • Skiltning i affaldsgården med henvisning til sortering.
26.	• Opfølgning udskiftning planter i 2025
29.	• Vedligeholdelsesbestemmelsen godkendt

