

Afdelingsmøde afd. 11

Torsdag den 26.09.2024 kl. 19:00 i Trivselshuset

Beboere fra 41 antal husstande. 45 deltagere. 82 stemmeberettigede , 1 tolk (tolk for dennes mor)

Direktør Michael Kornager

Driftschef Carsten Finnerup Lauridsen

Referent Elin Lund

Referat

Dagsordenspunkter	
	Velkomst ved Majbritt Iversen
1. Valg af dirigent Referent	Valgt blev Susanne Emmerick fra OB Dirigenten konstaterede at mødet vor lovligt og rettidigt varslet. Dirigenten gennemgik stemmesedlerne.
2. Fremlæggelse af beretning fra afdelingsbestyrelsen	Formanden gennemgik beretningen for 2023/2024 – beretning vedlagt.
3. Godkendelse af budget 2025	Michael fortalte om udsendelse af dagsorden og budget via email. Michael gennemgik budgettet, som viser en gennemsnitlig stigning i huslejen på 2,6% Stigningen er dog acceptabel set ifht. inflationen, og Michael roste beboerne for at være med til at holde udgifterne ned. Spørgsmål til rengøring af trapperne, der kan spares penge ved at opgangene selv gør rent. MK oplyste, at fra februar 2025 vil ejendomsfunktionærerne vaske trapperne, og forventer derfor også at det gøres bedre. Strøm på kontoret hos viceværten er som ofte tændt om natten. Driften tjekker op herpå, så det ikke sker. Budgettet enstemmigt godkendt.
4. Behandling af indkomne forslag - -	1) Godkendelse af (ændringer) til vedligeholdelsesbestemmelserne. Carsten gennemgik reglementet. Spørgsmål omkring skægpest og sølvfisk rengøring – driften skriver ud, evt. laver et møde. Vedligeholdelsesreglementet er en vejledning. Vedligeholdelsesreglementet blev godkendt med overvejende flertal. 2) Opstilling af carporte eller klipning af buske / hække pgr nedfald fra træer og buske. Forslaget ændres til at hække, buske, bær på Egernevej klippes 1 meter ind – driften får det bragt i orden.

- 3) At porte i garager fjernes, og at der ikke må opsættes porte.
- At mistanke om misbrug skal meldes til politiet
 - Gælder ALLE garage
 - Scooter – knallerter skal også omplaceres.
 - At der er fryserer som er ulovligt installeret og bruger fælles strøm
 - Forsikringen er samme om det er lukket eller åben carport.

Ja 27

Nej 36

Forslaget nedstemt

- 4) Dørmåtte i hovedindgangspartiet fjernes – hullet ved fordøren udbedres.

At dørmåtter fjernes

Ja 44

Nej 21

Forslaget vedtaget

- 5) Genindføre P-kontrol
Stort flertal for Nej
Forslaget nedstemt

- 6) Affaldsbeholderne – at stoppe udefrakommende i at bruge dem
- Kan der opsættes overvågning – hvis masser af kriminalitet, vold m.m. , så kan man ansøge hos Politiet, men vi må ikke opsætte overvågning.
 - Vi har hørt om situationen, men kan ikke forhindre det.

(8 beboere forlader mødet)

- 7) Orientering om brandsikkerhed – hvis man ikke tager sine ting ind i lejemålet, så fjerner driften effekterne, og opbevarer det i 3 mdr.
Egen måtte foran egen fordør må gerne ligge i opgangen. Omdeles i oktober.

- 8) Egetræer Hjortestien beskæres
Driften har med afd bestyrelsen gennemgået træer og grene på markvandring.
Ja – enstemmigt vedtaget

Lupinerne klippes – sidste år blev det lovet at de blev klippet – og det er ikke sket. De skal klippes 2 gange årligt.

Ja – overvejede flertal – Forslaget vedtaget

<p>5. Valg til bestyrelse</p>	<p>På valg</p> <p>Valg til bestyrelsen Jørgen Nielsen - Egernevej 51 Poul Erik Meyer – Hjortestien 27 Begge valgt uden afstemning, da ikke andre opstillede.</p> <p>Der vil evt. være et aktivitets udvalg.</p> <p>Som suppleanter ingen</p>
<p>6. Eventuelt.</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Hund der står og gør • Parkering foran opgang til Hjortestien 15, driften kigger på om opstregning skal opfriskes. • Snerydning foran opgange, kontakt driften. • Optegning af "fodgænger overgang" på Egernevej v/ Jægervænget. Driften kigger på det. • At hækkene klippes lavt. Driften kigger på det. • Stolper rundt ved affaldsspande – at der sættes reflexer på. Driften kigger på det. • Bålsted – stille forslag til næste år. • Husorden rettes til afstemning næste år ifht. brug af kul eller træ

Referatet er godkendt og underskrevet den :

.....

Dirigent

Referent

Formand