

# Afdelingsmøde

## afd. 10 Skovbrynet, Østerled, Solskrænten

16. september 2020, Trivselshuset kl. 19:00 – 21.00

### Deltagere:

Beboere:

afd. 10 – 12 husstande / 15 beboere / 24 stemme berettigede

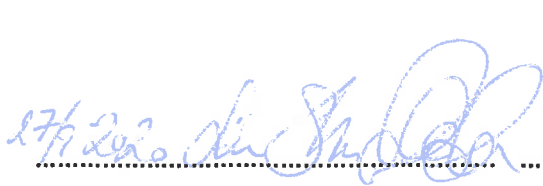
AAB: Michael Kornager, Carsten F. Lauridsen, Elin Lund

## Referat

Dagsordenspunkter	
	Velkomst v/ direktør Michael Kornager Præsentation af fremmødte fra AAB
1. Valg af dirigent	Liza Skov Olander valgt
2. Fremlæggelse af beretning for afdelingsbestyrelse	Ruth Frandsen <ul style="list-style-type: none"><li>• Intet at berette pgr. Covid19</li><li>• Flagstangen bliver flittigt brugt</li></ul>
3. Godkendelse af budget 2021 Gennemgang af budgettet	v/Michael Kornager <ul style="list-style-type: none"><li>• For 3 år i træk falder administrationsudgifterne</li><li>• Gårdmandsudgiften er nedsat. Alle gårdmænd er samlet i en fælles driftsafdeling, og afdelingen har ikke en fast vicevært mere</li><li>• Stor stigning på henlæggelserne til vedligehold. Det er nødvendigt for at overholde lovgivningens krav om at en afdeling skal sikre, at der er opsparet tilstrækkeligt til, at alle vedligeholdelser over en 30 årig periode kan ske uden der må optages lån.</li><li>• Samlet stiger huslejen med 2,43%</li></ul> <p>Budgettet er godkendt af alle</p>
4. Behandling af indkomne forslag	Forslag til ændring af husorden v/Liza Skov Olander: <ul style="list-style-type: none"><li>• Pkt. 1 – at fremhævede tekst slettes ”og skal placeres min. 50 cm fra fællesstiens flisekant” – vedtaget, rettes til.</li><li>• Pkt. 3 – pkt. slettes ”al plankeværk og stakitter i forhaverne males hvide eller blå...i baghaven må males hvide, grønne, brun eller henstå i træ” – farven sort tilføjes i begge områder. Vedtaget.</li><li>• Pkt. 5 – omformuleres ifht. ”bortkommet chipkort” – punktet rettes til. Henvielse til infotavle i vaskeriet.</li><li>• Pkt. 10A – ændres formulering omkring ”parkering af motor...”. Ændres til 4 hjulet og 2 hjulet.</li></ul> <p>Afdelingen tilrådes at få lavet et råderetskatalog, hvori ovennævnte fremgår, samt tilrette vedligeholdelsesbestemmelserne .</p>

5. Valg til afdelingsbestyrelse	Ruth på valg – modtager genvalg – Valgt Formand Liza på valg – modtager genvalg – Valgt Næstformand Kirsten Svarre ikke på valg i år. Suppleant – Ejvind – valgt
6. Eventuelt.	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Kantskæring</li> <li>• Renovationsspande – herunder madsortering. Løbende dialog omkring tømning i løbet af næste år.</li> <li>• At trailer skal stå ved garagen.</li> <li>• Der appelleres til hensyntagen til parkering nærmest egen række, og at gæster parkerer på den store plads ved Skrænten.</li> <li>• Legeplads – brugt i forhold til vedligehold. Mest brugt af Børnehaven.</li> <li>• Stillingsopslag ifht. ansættelse, at AAB ikke er offentlig.</li> <li>• Der skal gøres noget ved de grønne opgaver, og nedskæring sker i løbet af vinteren. Evt. fjerne buske, og så græs.</li> <li>• Haveaffald, henstilles til at dette henlægges så langt ind på pladsen, så der er plads til den næste, og ikke bare "vippes af".</li> <li>• Renovering, tilstandsrapport, opmåling og digitalisering af boligerne. Dette er bl.a. til brug for istandsættelse ved bl.a. syn, til licitation, helhedsplaner lang proces 5-7 år frem i tiden. Et renoveringsprojekt skal altid vedtages af beboerne. Alt afhænger af at Landbyggefonden godtager projektet, og muligvis kommer der igen en besigtigelse.</li> <li>• Tegninger overdækket terrasse – kan havedøren ikke åbnes, hvis tegningen følges. CFL tjekker tegningen.</li> <li>• Bord, bæk ved Solskrænten fjernes, råd.</li> </ul>

Referatet er godkendt og underskrevet 14.9.2020



Liza Skov Olander

Dirigent



Michael Kornager

Direktør



afdelingsformand



Elin Lund  
Referent