

Afdelingsmøde afd. 10 Skovbrynet – Østerled-Solskrænten

Lørdag den 23.09.2023 kl. 13:00 – 14:30 Sportium

Deltagere:

Beboere fra - 10 antal husstande – 20 antal stemmeberettigede

Driftschef Carsten Finnerup Lauridsen AAB

Referent Elin Lund AAB

Dirigent Carsten Schultz-Nielsen AAB OB formand

Budgetfremlæggelse Linda Bjarrum AAB

Referat

Dagsordenspunkter	
	Velkomst ved Formand Ruth Frandsen, der sikrer sig, at gæst, Carsten Schultz-Nielsen må være på valg som dirigent og godkendt.
1. Valg af dirigent	Carsten Schultz-Nielsen er enstemmigt valgt.
2. Fremlæggelse af beretning fra afdelingsbestyrelsen	Ruth Frandsen fremlægger beretning, der vedlægges referatet Beretningen er godkendt.
3. Godkendelse af budget 2024	Linda Bjarrum gennemgår budgettet. Oplyser om stigning i el- og fjernvarmepriser der påvirker udgiften Gennemgår lønning, snerydning, renovation bla. bedre sortering. Budgettet enstemmigt godkendt, Huslejestigning 30.95 kr. pr m ² , 4,1 % Carsten driftschef gennemgår henlæggelserne og vedligehold, og vil svare på spørgsmål jf. dagsordenens forslag pkt. 5 Bl.a udgifterne til det grønne team, hvor 26% af tiden 63 timer alene går til hækkлипning – det må vi gøre bedre. AAB har investeret i en maskine der klipper og knuser ved hækkлипning, og skal hækkene nedlægges, hvilket skal aftales med afdelingsbestyrelsen.

	<p>Hvorfor er alle buske og træer ikke blevet fjernet ved alle gavlender, som blev besluttet for mange år siden. Carsten laver en plan over hvordan det skal planlægges med afdelingsbestyrelsen.</p> <p>Vi har pt. Ikke noget nyt omkring en evt. kommende helhedsplan, og kan derfor heller ikke komme nærmere ind på reovering om bl.a. nye køkkener.</p> <p>Carporten Østerled 7, så ønsker lejer en carport, må de rette henvendelse til driften.</p> <p>Eftersyn smørring af døre og vinduer – det er ikke noget driften bestiller ved en ekstern håndværker, men noget lejer selv skal gøre. Kan man ikke selv smørre og juster, så kan man bestille en håndværker.</p> <p>Rensning og vask af tagrender – hvis det er det grønne team der skal udføre det, så kan vi sagtens aftale det, men det skal indskrives i vedligeholdelsesbestemmelserne.</p> <p>Afdelingsbestyrelsen tager kontakt til driften omkring generel renholdelse af fællesområderne.</p>
<p>4. Behandling af indkomne forslag</p> <p>-</p> <p>-</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Tilladelse til 3 husdyr, 2 hunde – 1 kat Forslagsstiller er ikke mødt frem, og afdelingsmødet vælger at forslaget skal falde. 2. Afdelingens ansætter vicevært Det kan afdelingsmødet ikke beslutte, det er en opgave for driften og AAB 3. Plante bærbuske langs banen Carsten driftsleder oplyser, at det er besluttet at tjørnebuskene fjernes – vi kan sagtens plante andet, men det skal aftales med jer, hvad giver bedst muligt. Hvem skal passe buskene? Aroniabær buskene ser i forvejen forfærdelig ud. Flertallet besluttet at der plantes bærbuske 4. Tidligere vaskeplads til trailer Enstemmigt vedtaget – og driften opsætter tydelig skiltning. 5. Punkterne belyses under drift gennemgang med Carsten driftschef. 6. Punkterne belyses under eventuelt.
<p>5. Valg til bestyrelse</p>	<p>På valg er</p> <ul style="list-style-type: none"> - Lisbeth Nørvang – genopstiller og genvalgt <p>Suppleant – afdelingsmødet giver tilladelse til at afdelingsbestyrelsen må spørge Ejvind om han vil være suppleant.</p>
<p>6. Eventuelt.</p>	<p>Opsamling efter hund – alle opfordres til igen at samle op og tage posen med til affald.</p> <p>At der oplægges referat fra afdelingsbestyrelsen, når det har holdt møde, evt. at referat hænges op i fællestavlerne.</p> <p>God ide med en facebook side, til positive indlæg, men ikke til debat. Kirsten kontakter afdelingsbestyrelsen med dette.</p>

	<p>Hvorfor fjernes pæne gulve når de har ligget der i mange år. Hvis gulvet er fint, og intet skal fjernes, lader driften det også ligge, men står der skabe, eller underlægning er ujævn så skal det fjernes/reetableres. Man kan altid søge om råderet. Afdelingens budget henlægger i 2024 opstart til nye gulve. Alt fastnaglet skal står i vedligeholdelsesbestemmelserne, og er det ikke godkendt, skal det fjernes ved fraflytning.</p> <p>Dirigenten takker for go ro og orden.</p> <p>Formanden Ruth Frandsen takker for fremmøde og god ro og orden.</p>
--	--

Referatet er godkendt og underskrevet den : 29/9 2023

Carsten Schultz-Nielsen Ruth Frandsen

Dirigent

Referent

Formand

Formandsberetning afd. 10

Vi forsøger igen i år at sætte lyskæde op i flagstangen. Sneploven skar jo ledningen over, så det var en kort fornøjelse. Tak til Lisbeth og Karsten fordi de giver os strøm til lyskæden.

Der er kommet nyt bænke møbel fra flagstangen. Jeg vil opfordre alle i afdelingen til at benytte flagstangen, når I har en anledning til at hejse flaget. Flaget ligger i Vaskehus 1.

Vi har fået en "flag mand", Bent i nr. 2. Han hejser flaget på de officielle flagdage.

Grill dagen blev desværre aflyst af brandinspektøren, da vi ikke måtte opsætte grill på offentligt sted.

Vi har i afdelingen fået 5 nye trille børe som står på den gamle "sand plads" – dem må I låne, men I skal stille dem retur, når I er færdige med dagens opgave.

En opfordring til brugen af vores "grønne affaldsplads" – kør dit affald så langt ind som muligt, så dit affald spærrer for at andre kan komme ind med affaldet.

Bestyrelsen afleverer en lille velkomstgave til nye beboere, og der er kommet mange nye. Velkommen til dem, og lad os tage godt imod nye naboer.

Tak for ordet.

Ruth Frandsen