

# Forårsmarkvandring

## Afdeling 10, Skovbrynet/Østerled/Solskrænten

### 2024



Tidspunkt for markvandring: 7/5-2024 kl. 10.00.

Fremmødte fra AAB Varde: Carsten (driftschef), Lars (varmemester) og Emil (praktikant)

Fremmødte fra afdelingen: Ruth (formand) og Lisbeth (bestyrelse)

Afbud: Liza (bestyrelse)

## Referat

| Dagsorden   | Emner   |
|---|---|
| 1. Godkendelse af dagsorden.  | Godkendt.   |
| 2. Velkomst.  | Registrering af fremmødte, og valg af referent.   |
| 3. Punkter fra driften.<br>a. Gennemgang af bygninger, skure mv.<br>b. Gennemgang af serviceniveauer for driften. | <p>a.</p> <p>1. <i>Reparation af udvendige trapper: Inspektion og evt. planlægning af udbedring/vedligehold – Vurderes individuelt. – Der blev lavet stikprøver på en del af de udvendige trapper, hvoraf alle fremstod i god stand. Ved behov for reparation, så skal lejer selv kontakte AAB.</i></p> <p>2. <i>Defekte bæringer på nedløbsrør: Vurderinger af enkelte bæringer. – Bæringer OK for nu. Ved behov skiftes disse løbende</i></p> <p>2. <i>Vedligehold af småbygninger: Gennemgang af den generelle stand på småbygninger såsom skure. – Carporte + skure på Østerled trænger til malerbehandling. Udføres i 2025-2026.</i></p> <p>b. <i>Driftsplanen er gennemgået og taget til efterretning.</i></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- <i>Rengøring af indvendig del af bygningen.</i></li><li>- <i>Serviceniveauer af grønne arealer. – Afdelingen mener at AAB skal være bedre til at holde de grønne arealer, når AAB påpeger mislighold ved enkelte lejere.</i></li></ul> |
| 4. Punkter fra afdelingen.  | Ingen punkter er indsendt.  |
| 5. Gennemgang af evt. nye observationer fra markvandring.   | <ul style="list-style-type: none"><li>- <i>Der er problemer med myrer i området. AAB afhjælper problemet.</i></li><li>- <i>Der er hul i belægningen ved Skovbrynet 44 – AAB udbedrer dette.</i></li><li>- <i>Skade på trin på trappe ved carporte ved Skovbrynet 51-59 – Her vil AAB få udbedret og repareret ødelagte trin.</i></li></ul>  |

|   |  |
|---|--|
|   | <i>Birketræ ved Skovbrynet 2 påtænkes fældet – AAB arbejder videre med dette.</i>  |
| 6. Opfølgning af punkter fra sidste års markvandring. | <i>Bjælkeender (Østerled) er ved at bliver udført mellem uge 19-21.<br/>Malerarbejde på træværk (Solskrænten 4 B-F) er på vej i udbud.</i> |
| 7. Evt.   | <i>Ingen punkter at tilføje.</i>   |