

# Afdelingsmøde afd. 10

Søndag den 15.9.2024 kl. 10:00 Sportium, lokale 4

Beboere fra 18 antal husstande. 20 deltagere. 36 stemmeberettigede

Direktør Michael Kornager

Driftschef Carsten Finnerup Lauridsen

Referent Elin Lund

## Referat

Dagsordenspunkter	
	Velkomst ved Lisbeth Nørvald
1. Valg af dirigent	Marianne valgt til dirigent
2. Fremlæggelse af beretning fra afdelingsbestyrelsen	<p>Lisbeth aflagde en kort beretning på afdelingens vegne.</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Der har været en del fraflytning og indflytninger, tillykke til nye indflyttere.</li><li>• Markvandring med Carsten, hvor murværk og beplantning blev gennemgået</li><li>• Julekomsammen</li><li>• Sommerfest – 17 beboere deltog, super hyggeligt.</li><li>• Viceværtsrummet Skovbrynet 10B – 18 personer deltog.</li></ul>
3. Godkendelse af budget 2025	<p>Michael orienterede kort omkring det nye digitale email system at vi indkalder til møder og anden information via mail – og der sendes også en SMS. Har man ikke almindelig email, så kontakt AAB når man får SMS, så printer AAB meddelelsen ud til den enkelte.</p> <p>Michael gennemgik budgettet, som viser en gennemsnitlig stigning i huslejen på 3,4%.</p> <p>Spørgsmål til drift af vaskeriet. Vaskemaskine 2 (20 år gammel) er blot repareret – ingen besked om itu – mange ekstra udgift. AAB kontakter Nortec – vaskeriet v/11 – Den har været itu 5 gange siden 1. udskiftning af reservedel. Driften melder tilbage til afdelingsbestyrelsen</p> <p>Spørgsmål til planlagt vedligeholdelsesplanen – AAB lægger gerne planen frem hvis en beboer ønsker at se den, og lægger 30 års planen op på afdelingens side på <a href="http://www.aabvarde.dk">www.aabvarde.dk</a></p> <p>Spørgsmål til driften omkring specifik kloak besigtigelse.</p> <p>Overdækning, specifikt spørgsmål omkring maling, hvor AAB har vedligeholdelse og istandsættelse. Opført under råderet, og man kan ikke tilbagekøbe retten, så lejer selv vedligeholder.</p>

	<p>Alle informeres om, at ved individuelle spørgsmål skal I selv kontakte driften 75221112 tryk 2 – alle hverdage fra kl. 08:00 – 12:00 eller på mail <a href="mailto:drift@aabvarde.dk">drift@aabvarde.dk</a></p> <p>Budgettet blev enstemmigt godkendt.</p>
<p>4. Behandling af indkomne forslag</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>Godkendelse af (ændringer) til vedligeholdelsesbestemmelserne. Blev ikke godkendt da den ikke er arbejdet igennem med afdelingsbestyrelsen. Driften skal kontakt afdelingsbestyrelsen herom.</p> <p>Ændring til husorden – pkt omkring bilvask er slettet</p> <p>Nedlæggelse af affaldscontaineren – bibeholdes men der strammes op. Driften skal lave skrivelse om brugen af pladsen som sendes rundt, evt. med opslag.</p> <p>Alle opslag skal også sættes op ved standen v/Skovbrynet 20</p> <p>Nedlæggelse af legepladsen til parkeringsområde – besluttet at AAB laver et oplæg hvad det ville koste at nedrive legepladsen og lave</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• parkeringsområde</li> <li>• carporter</li> <li>•</li> </ul> <p>mod at vedligeholde legepladsen, som fremlægges afdelingsbestyrelsen</p>
<p>5. Valg til bestyrelse</p>	<p>Foreslået og valgt</p> <p>Liza</p> <p>Anita</p> <p>Tove</p> <p>Marianne</p> <p>Suppleant Birgit Asta</p>
<p>6. Eventuelt.</p>	<p>Liza indbyder til rundtur til det nye kreative rum, Skovbrynet 10B, så kontakt hende.</p> <p>At man strammer op omkring have- og hæk hold.</p> <p>Stramme op om affaldscontaineren.</p> <p>Trillebørene skal sættes på plads efter brug – tømte.</p> <p>I efteråret kommer der nye planter (bær) og de gamle fjernes (langs banen)</p> <p>Præsentation af Carsten og Bo – Carsten oplyser der laves en plan for vedligehold af området, som gennemgås med afdelingsmødet.</p>

Referatet er godkendt og underskrevet den : .....

.....

Dirigent

Referent

Formand