

HUSLEJEKONSEKVEN

Huslejekonsekvens		
Nuværende samlet årlig husleje (Efter arealtilvækst ca. 52m ²)	kr.	1.324.157
Ydelse på støttet lån LBF, 3,6 af kr. 20.965.100	kr.	600.256
Ydelse på ustøttet lån	kr.	241.084
Uamortiserede ydelser	kr.	-9.000
Pligtmæssig bidrag	Kr.	-60.000
Besparelse på drift	Kr.	-30.000
Løbende tilskud fra boligorganisationens dispositionsfond / subsidiært driftslån LBF	kr.	-608.000
Fremtidig samlet årlig husleje	kr.	1.458.497



HUSLEJEKONSEKVEN

Nuværende gennemsnitlig husleje pr. m ² (2020)	kr.	791
Stigning pr. m ² er beregnet til 10,1 % svarende til	kr.	80
Gennemsnitlig ca. husleje pr. m ² efter renoveringen (2020)	kr.	872
Hvis Landsbyggefonden ikke havde støttet projektet ville den gennemsnitlige årlige huslejestigning pr. m ² have været på ca.	kr.	1.400

Den nye husleje som følge af helhedsplanen sker løbende efterhånden som lejlighederne renoveres.

Ny husleje er beregnet i nutidsværdi og alene på renoveringsomkostninger/gældende husleje – eventuelle huslejestigninger som følge af fremtidige generelle prisstigninger og øgede driftsomkostninger er ikke indregnet.



HUSLEJEKONSEKVEN

Boligtype	Boligstørrelse	Husleje før renovering (2020)	Husleje efter renovering (2020)
Boligtype 01	63 m ²	3.871 kr./md.	4.469 kr./md.
Boligtype 02	87 m ²		5.856 kr./md.
Boligtype 03	71 m ²	4.050 kr./md.	4.931 kr./md.
Boligtype 04	99 m ²		6.549 kr./md.
Boligtype 05	38 m ²	3.030 kr./md.	3.030 kr./md.



BOLIGSTØTTE

- Det er kun "Udbetaling Danmark" der kan beregne jeres individuelle boligstøtte.
- Udbetaling Danmark kan kontaktes via www.borger.dk/boligstoette eller på tlf. 7012 8063.

The screenshot shows the top navigation bar of the borger.dk website. It includes the logo 'borger.dk' and several utility icons: Digital Post, Min Side, Log på, and Søg. Below the navigation bar is a secondary bar with a hamburger menu icon, the text 'Alt om bolig og flytning', and a 'Forside' link. The main content area features a green header with the title 'Kontakt Udbetaling Danmark, Boligstøtte'. Below this, there are two main sections: a green box titled 'Når du får boligstøtte' with a sub-header 'Se, stop eller giv besked om ændringer.' and a link 'Din boligstøtte'; and a dark blue box titled 'Bliv klogere på boligstøtte' with three links: 'Få mere information før du søger', 'Beregn din boligstøtte', and 'Søg boligstøtte'.

