

Afdelingsmøde afd. 7

Lørdag den 23. september 2023 kl. 13:00

Deltagere:

Beboere fra 8 husstande – 16 stemmeberettigede

Referat

Dagsordenspunkter	
	Velkomst ved Jutta
1. Valg af dirigent Referent	Jutta Susanne
2. Fremlæggelse af beretning fra afdelingsbestyrelsen	Der er ikke ret meget nyt, vi er nu flyttet hjem igen alle sammen efter renoveringen, der på både godt og ondt egentlig har været god, den 10.10. 23 skal vi så have 1 års gennemgang og få rettet fejl og mangler. Vi har holdt 5 møder hvor vi blandt andet har drøftet markvandring, vedligeholdelse af udearealer, garager, fælles udfordringer med belysning ved garagerne er dårlig hvorimod lyset på boligerne er ret kraftige, meget snak om vores nye affaldssortering, udearealer, sammenlægningen med Søndergade, hvordan vi kan fremme fællesskabet og nyhedsbreve. Beretningen godkendt.
3. Godkendelse af budget 2024	Budgettet gennemgået, det viser en huslejestigning på 46,25 kr. pr. kvm. Budgettet godkendt.
4. Behandling af indkomne forslag - -	<ol style="list-style-type: none">1. de nye vedligeholdelsesbestemmelser vedtaget/godkendt.2. opsætning af opslagstavle, enstemmig vedtaget.3. ændring/udskiftning af lamper ved hoveddør og terrassedør, forslaget falder.4. nye garager eller5. garager ændres til carporte eller6. P-pladser samt trailerplads og at fremtidig affaldssortering flyttes til samme område. Pkt.4, 5 og 6, blev taget under et, 6 stemte for garager, 10 stemte for carporte, alm. p-plads bortfaldt, så vi arbejder videre med carporte på den måde, at driften ved Carsten Finnerup udarbejder et forslag til afdelingsbestyrelsesmødet i 2024.7. Pavillon, der var interesse herfor og bestyrelsen fik tilsagn om at gå videre og undersøge muligheden for at søge fonde.

	8. det foreslås at driften opmærker gæsteparkeringen på Søndergade – vedtaget
5. Valg til bestyrelse	Susanne genvalgt Birgitte genvalgt som suppleant
6. Eventuelt.	Hækken langs med parkeringspladsen er blevet gul og grim, kan der gøres noget ved det.

Referatet er godkendt og underskrevet den: 24. september 2024

 

Formand/Dirigent

Referent

Årsberetning afd. 7 2022/2023 den 21/9 2023

Endnu et spændende år for os er gået nu er alle boligerne i den oprindelige afd. 7 renoveret.

Medio nov. 2022 flyttede beboerne fra Abildvej retur efter renoveringen, primo okt. 2023 afholdes der etårs gennemgang.

Renoveringen af afd. har været en prøve på godt og ondt, men vi har nogle gode og fornuftige boliger, hvor vi forventer at evt. fejl og mangler bliver udbedret efter etårsgennemgangen.

Bestyrelsen har afholdt 5 møder hvor bl.a. markvandringen, veligholdsplanen fra driften samt garagernes tilstand har haft fokus, *garagernes fremtid er et selvstændigt punkt på denne dagsorden.*

Fælles udfordringer med belysningen i området for lidt ved nedgang til p-plads og for kraftigt (*blændende*) på boligerne. Vores tage blænder voldsomt i sol. (*dette er også et punkt til etårsgennemgangen*).

Affaldssorteringen hvordan/hvem gør hvad for, at vi undgår fejlsortering.

Hvordan ønsker vi vores område især udearealerne.

Fremtidigt samarbejde med Søndergade 44 efter sammenlægningen sidste år, da der har været forfald derfra, er punkt udsat.

BL afholdt FOLKEFESTIVAL fem steder i landet i løbet af juni måned, i Varde var det den 10.-6.-2023, det var en ganske fornøjelig dag med mange aktiviteter fra flere afdelinger, BL's repræsentanter roste vores engagement og sagde at både deltagerantallet og stemningen var det bedste, de have set.

Planer om at fremme fællesskabet, vores spæde start er nyhedsbreve, som Susanne er primus motor for.

Der kommer en flagstang op i området med boligforeningens logo, her har vi planer om, markere med en lille sammenkomst, det samme gælder når opslagstavlen bliver opsat.

Tak for godt samarbejde i det forgangne år til både naboer, bestyrelsen, administration og driften.

På bestyrelsens vegne

Jutta B. Kristiansen

Referat af konstituerende møde i afd. 7, den 24. september 2023

Abildvej/Skolebakken/Søndergade

Til stede: Jutta, Susanne og Else.

Afdelingsbestyrelsen konstituerede sig med Jutta som formand, Susanne og Else som bestyrelsesmedlemmer og Birgitte som suppleant.