

# Ekstraordinært afdelingsmøde afd. 7 Skolebakken/Abildvej

14. september 2020, Rådhusalen, Torvet, Varde kl. 18:30– 21.00

## Deltagere:

Beboere:

afd. 7– 14 husstande / 18 beboere / 28 stemmer

AAB: Jutta Bruun Kristiansen, Michael Kornager, Elin Lund, Carsten F. Lauridsen  
Kuben Management, Martin Holst  
Svend B. Hansen

## Referat

Dagsordenspunkter	
	Velkomst v/ formand Jutta B. Kristiansen Præsentation af fremmødte
1. Valg af dirigent	Svend B. Hansen, medl. af Org. Bestyrelsen Dirigenten konstaterede, at indkaldelse varslet efter reglerne, og at der var 14 boliger repræsenteret og dermed 28 mulige stemmer. Regler for afstemning gennemgået
2. Gennemgang af materiale vedrørende helhedsplanen for renovering af boligerne samt genhusning	Martin gennemgår projektet. Landsbygefondens midler til renovering. Alle har modtaget materialet, der gennemgås. <ul style="list-style-type: none"><li>• Tagpap/bølgeeternit/efterisolering</li><li>• Isolering af facader/tætner i beboelsedelen/let facade – alt træbeklædning</li><li>• Nye vinduer/døre herunder isolering.</li><li>• Indvendige lofter hæves, varmerør lægges i gulvet</li><li>• Nyt gulv i køkken, bryggers, alrum, og de rum der omforandres. Stuer, hvor der er kaloriferfyr eller beton efter fyret er fjernet.</li><li>• Der er sat penge af til rep. af for-muren og bagmuren, som tjekkes for isolering, samt fylder op med nye isolering.</li><li>• Balanceret ventilationsanlæg – tvangsventilation.</li><li>• Lejlighedsskel indvendig bliver ikke ændret, men de øvrige isoleringer vil være med til at lyddæmpe.</li><li>• Tilgængelighed i 15 boliger, herunder køkken og bad</li><li>• Kloak separation – spildevand og regnvand separeres</li><li>• Ombygning af 2 endegavls boliger (udvides med gammelt vaskeri/tørrerum)</li><li>• Haverne bliver reetableret efter renoveringen.</li><li>• Ungdomsboligerne får alene nye køkkener med indbygningsovn = combi ovn (micro/ovn)</li><li>• Isolering i ungdomsboligerne er fra 1995, så der ændres ikke på det.</li><li>• Planlagt etablering af fællesrum med et uopvarmet "orangeri"</li><li>• Udvendigt tilgængelighed med flisebelagte ramper.</li></ul>

- Gamle vaskehus fjernes. -Boligerne har plads til egen vaskemaskine. Fælles vaskeri er det nuværende ved Ungdomsboligerne.
- Viktualierummet /kælderrummet tillægges m2 til badeværelse. Stik til vaskemaskine og tørretumbler etableres.
- Skurerne forbliver.
- Skabe i entre fjernes ifht. tilgængelighed. Beboerne må selv opsætte skabe som alm. indbo.
- Fra beboerne var der bl.a. forslag om at ændre døren fra køkken til værelse til en skydedør
- Der kommer rigeligt med køkkenskabe. Byggeudvalget tages med i disse beslutninger.
- Vinduer åbnes ud ad.
- Forslag fra en beboer: Kan der opstilles Køleskab med frys for derved at spare en fryser i skuret.
- Komfur, ovn, og lign. forventes vil være en del af boligen fremover.
- Der forberedes til evt montering af opvaskemaskine.
- Forslag fra en beboer om isolering af skurerne, så skurerne kan bruge til bedre opbevaring.
- Forslag fra beboer om isolering af indvendige vægge mod næste bolig undersøges nærmere
- Loftvindue i badværelse – er med i projektet.

#### Økonomi.

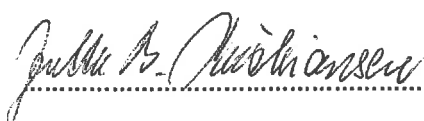
- Landsbygefonden støtter og stiller krav.
- Projekteret til 24.145.458 kr. inkl. moms.
- Afdelingen har selv opsparat henlæggelse på 1.300.000
- Besparelse i driften 30.000
- Fremtidig husleje årligt 1.458.497
- Huslejestigninger herefter indekseret 1,5 – 2% til at afdrage lånet til Landsbygefonden
- Huslejen fastsættes efter et grundbeløb og m2 samt indbyrdes værdi.
- Det anbefales beboerne at logge på Borger.dk for at tjekke for fremtidig boligsikring.
- Ungdomsboligerne er uden stigning.

#### Genhusning v/direktør Michael Kornager

- Højeste prioritet er at det skal være så smertefrit som muligt, herunder også økonomisk.
- Ungdomsboligerne skal ikke genhuses
- Flytter 5-7 boliger ad gangen.
- Elin er kontaktperson til de enkelte beboere.
- Der laves møde med de enkelte beboere for at undersøge, hvilke konkrete behov og ønsker der er.
- Genhusning forsøges i Søparken i det omfang det er muligt.
- Nogle kan evt. selv finde privat genhusning.
- Forventet startes med etape 1 er Skolebakken

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Det meste af området vil dog være en byggeplads i hele perioden.</li> <li>• Overdækket terrasse løses individuelt i rimelighed.</li> <li>• Haverne er som udgangspunkt standardiseret – nuværende haver og ønsker tages note om individuelt og bevares som udgangspunkt eller reetableres.</li> <li>• Særlig beplantning tæt ved bolig bør fjernes ifht. stillads og arbejde på muren.</li> <li>• Dialog vægtes højt og individuelt.</li> </ul> <p>Tidsplan</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Godkendelse skema A m.m. – medio november 2020</li> <li>• Projektering – medio marts 2021</li> <li>• Udbud – medio april 2021</li> <li>• Licitation – ultimo april 2021</li> <li>• Skema B m.m. – primo juli 2021</li> <li>• Byggestart – Sommeren 2021</li> <li>• Undervejs i processen er der beboermøder omkring forløbet.</li> </ul> <p>Alle enstemmigt føler sig informeret.</p>
3. Godkendelse af renovering	<p>Afgivet i alt 28 stemmer  Ja - 23 stemmer  Nej – 5 stemmer  Renoveringen er hermed godkendt og projektet sættes i gang</p>
4. eventuelt	

Referatet er godkendt og underskrevet 14.9.2020



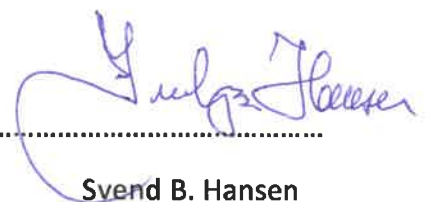
Jutta Bruun Kristiansen

Formand



Michael Kornager

Direktør



Svend B. Hansen

Dirigent



Elin Lund  
referent