



Arbejdernes Andels-Boligforening

# Ordensreglement

Gældende for Skolebakken, Abildvej og Søndergade 44



Denne vejledning er gældende fra  
18/09/2025

## Indledning

### **Ordensreglement for afdeling 7 Abildvej/Skolebakken/Søndergade 44**

For at kunne trives sammen har vi 3 enkle regler:

1. Vi tager hensyn til hinanden og taler roligt sammen, hvis vi er uenige.
2. Vi passer på vores fælles områder og ting, så vi undgår ekstra udgifter.
3. Vi bidrager til, at det er sikkert at bo og færdes i afdelingen.

En boligforening med mange beboere kan sammenlignes med et miniaturesamfund. Vi bliver mere eller mindre afhængige af hinanden, og vi er fælles om mange ting. Derfor er det naturligt, at der opstilles regler for at skabe et godt klima i bebyggelsen.

Alle bedes huske, at disse regler er fastsat for at beskytte os, vores naboer og bebyggelsen.

Dette ordensreglement skal sammenholdes med afdelingens vedligeholdelsesbestemmelser

Ordensreglement er inddelt alfabetisk.

Gentagne eller grovere overtrædelser af ordensbestemmelserne vil kunne medføre opsigelse/ophævelse af lejemålet jf. § 80-83 samt § 90 i "Lov om almene boliger".



## Affald

Affald sorteres jf. Din Forsynings retningslinjer.

Storskrald (større ting som gulvtæpper, møbler, cykler, tv og farligt affald som gift, maling m.m.) skal, hvis andet ikke er anvist, afleveres af lejereren selv på **Genbrugspladsen, ndr. Boulevard 302, Varde.**

Ejendomsfunktionærerne har ansvar for at holde vores område pænt, **ikke** at rydde op efter os, derfor ryd op efter dig selv.

## Cykler, knallerter, løbehjul m.m.

Kan henstilles i cykelskuret ved Abildvej 20 A-O.

## Erhverv

Der må ikke være erhverv i lejemålet.

## Fællesvaskeri

Der er åbent fra kl. 08.00 til kl. 20.00.

## Færdsel og parkering

Færdselsloven er gældende overalt på boligforeningens arealer, hvor der er åbent for offentlig trafik.

Opsatte skilte og tavler skal respekteres.

Kørsel på privat fællessti er tilladt for el kabinescooter – max 10 km/t.

Parkering af biler skal ske på parkeringspladser, hvor sådanne er indrettet.

Parkering med motorkøretøjer med en totalvægt over 3.500 kg samt biler uden nummerplader er ikke tilladt.

Langtidsparkering (over 14 dage) med campingvogn og påhængsvogne/trailere er ikke tilladt, undtaget herfra er dog trailere med en totalvægt på 1.000 kg eller derunder. Disse skal være tomme og rengjorte.

Det er ikke tilladt at vaske bil på p-pladsen eller trailerpladsen, jf. retningslinjer for nedsivning af regnvand i Varde kommune (... såfremt der foretages algerens, bilvask el.lign. **skal** vaskevandet opsamles og afskaffes på anden vis. Det må ikke ledes til faskine eller regnvandskloakker)



## Husdyr

I denne afdeling er det tilladt at holde husdyr i henhold til gældende lovgivning for dyrehold. Du skal blot registrere dit husdyr på administrationskontoret og overholde bestemmelserne for at holde hund/kat. Du kan også udfylde ansøgningsmailen via hjemmesiden [www.aabvarde.dk](http://www.aabvarde.dk) menu/information/div.blanketter.

Husk en affaldspose til efterladenskaber. At hund/kat skal føres i snor, siger sig selv.

## Klager

Et godt hjem er afhængigt af et godt naboskab:

Er vi uenige, taler vi med hinanden om det.

Kan vi ikke finde en løsning, så kontakt administrationskontoret.

Vil du klage over noget, skal der skrives en skriftlig klage til administrationskontoret

## Parabol

Opsætning af parabol eller andet, der fastnagles til ejendommen, skal der altid søges om på administrationskontoret.

## Renhold

Vi risikerer at få skadedyr så som mus/rotter, hvis vi ikke holder orden på vores fællesområder så:

Ryd op efter dig selv på fællesområderne.

Undlad at fodre dyr på ejendommens område.

Smid affald, i lukkede poser, i affaldscontainerne.

Tabt affald bør altid samles op.

## Støj/larm

Vi bor tæt derfor skal vi tage hensyn når vi hører musik, har gæster eller bruger støjende maskiner, derfor:

**Skru ned for lyden efter kl. 22.00**, så naboerne kan få nattero

Brug kun støjende værktøj og maskiner i tidsrummet:

Hverdag mellem kl. 07.00 og kl. 20.00.

Weekend mellem kl. 09.00 og kl. 18.00.

Giv naboerne besked i god tid, hvis du planlægger at feste (sæt eventuelt et opslag i opslagstavlen om begivenheden Jutta Kristiansen Skolebakken 10 og Susanne Emmerick Skolebakken 6, har nøgle til opslagstavlen).

Tag hensyn ved udendørs aktiviteter (spil/grill m.m.) efter kl. 22.00, så de omkringboende kan få nattero.

