

Forårsmarkvandring

Afdeling 7, Skolebakken/Abildvej

2025



Tidspunkt for markvandring: 30/04-2025 kl. 07:30

Fremmødte fra AAB Varde: Carsten (Driftschef), Lars (Varmemester) og Bo (Driftsassistent)

Fremmødte fra afdelingen: Susanne (Formand), Jutta (Bestyrelsesmedlem).

Afbud:

Referat

Dagsorden	Emner
1. Godkendelse af dagsorden.	Godkendt.
2. Velkomst.	Registrering af fremmødte, og valg af referent.
3. Punkter fra driften. a. Gennemgang af bygninger, skure mv. b. Gennemgang af serviceniveauer for driften. c. Nyt fra driften.	Gennemgang af årshjulet Gennemgang af de nye plejebeskrivelser a) Gennemgang af bygninger, skure mv. 1. Bygning tekniske anlæg / installationer Vandsystem - <i>Udskiftning af vekslere i ungdomsboliger i indeværende år</i> b) Gennemgang af serviceniveauer. 1. <i>Græsklip – Ok niveau</i> 2. <i>Hækkclip – Ok niveau, lidt mangler bag ungdomsboliger</i> 3. <i>Grus – Ok niveau</i> 4. <i>Ukrudt (jord) – Ok niveau</i> 5. <i>Flisebelægning mm. – Ok niveau</i> 6. <i>Vaskeri - Ok niveau</i> 7. <i>Renhold - Ok niveau</i>
4. Punkter fra afdelingen.	<i>Meget ridsede/sarte gulve, mega sarte, hvornår skal det dokumenteres</i> - <i>Det drøftes om ikke det er idé at der henlægges til udskiftning af gulv (lvt) før endt levetid.</i> - <i>AAB undersøger inden næste markvandring hvor lang tid der kan gå inden en udskiftning.</i> <i>Afskærmningen ved affaldssorteringen er meget ustabile</i> - <i>AAB siger det bliver svejset indenfor et par uger. Vi undersøger efterfølgende om løsningen har den ønskede effekt.</i> <i>Opkørslen fra Skolebakken, kan den asfalterede opkørsel blive rettet</i> - <i>Se kommentar under afsnit 5.</i> <i>Indhegning af terrasser, foreligger der nogen aftale om hvordan vi må og skal der søges tilladelse hertil</i> - <i>AAB nævner muligheden for et råderetskatalog hvor der fra afdelingens side kan laves nogle standarder for hvordan forskellige dele kan etableres og hvordan de skal se ud.</i> - <i>AAB foreslår at afdelingsbestyrelsen laver en liste med de punkter de ønsker at medtage i sådan et katalog.</i>

	<p>Verdensmål, er det noget vi arbejder med/ud fra</p> <ul style="list-style-type: none"> - Driften arbejder ikke målrettet med det, men overholder de retningslinjer der bliver sat i organisationen. F.eks. at vi ikke sprøjter med gift. <p>Årshjul</p> <p>Flytning af igloer</p> <ul style="list-style-type: none"> - Bo har haft fat i din forsyning flere gange for at få fjernet igloerne, han tager fat i dem igen. - Der mangler en glas/metalcontainer til ungdomsboligerne. <p>Sprøjtning af skiffermure (nordvendte) for alger.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Se kommentar under afsnit 5. <p>Besigtigelse af gulve, de er meget slidte allerede.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Se tidligere kommentar. <p>Bilvask på p-pladsen, er der særlige regler.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Hvis der ikke ønskes bilvask i området, skal det skrives ind i husordenen. <p>Hængepartier fra markvandringen i oktober 2024:</p> <p>Hækken ud for skolebakken 10</p> <ul style="list-style-type: none"> - Der sættes ca. 3 stk. nye hækplanter og se om det kan afhjælpe. <p>Oprensning af tagrender og riste</p> <ul style="list-style-type: none"> - Det planlægges vi i løbet af maj. <p>Sprøjtning for algevækst</p> <ul style="list-style-type: none"> - Sprøjtning af alger ved lejer bliver i forbindelse med tagrende rensning <p>Oprentning af fliser på fortov Skolebakken</p> <ul style="list-style-type: none"> - Det er kommunen der har vedligehold på fortovet, der opfordres til at der gives et præj til kommunen. <p>Vaskemaskiner i ungdomsboligerne</p> <ul style="list-style-type: none"> - Det står i lejekontrakten at der er vaskeri i afdelingen. Det kan derfor ikke afskaffes. <p>Skilte ved indkørsel</p> <ul style="list-style-type: none"> - 15 km/t skilt ved indkørsel fra Abildvej ligesom ved skolebakken
<p>5. Gennemgang af evt. nye observationer fra markvandring.</p>	<p>Grus ved indkørsel fra skolebakken spreder sig meget.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Det er svært at gøre noget ved det lige nu, grundet sammensætning af materialer og niveau. <p>Flag ved skolebakken er slidt.</p> <ul style="list-style-type: none"> - AAB skifter dette. <p>Belægning på parkeringsplads er grus, det kunne ønskes at der kommer en anden type.</p> <ul style="list-style-type: none"> - AAB undersøger vedr. lovgivning (belægningsgrad) og økonomi. <p>Grus nogle steder på p-plads skal suppleres.</p> <ul style="list-style-type: none"> - AAB kigger på det hen over sommeren <p>Hul i asfalt, opkørsel til sti fra skolebakken, er til gene</p> <ul style="list-style-type: none"> - AAB udbedrer dette. <p>Dæksel på skur døre</p> <ul style="list-style-type: none"> - Skolebakken 10, mangler. <p>Trailer parkering hvor igloer har stået</p> <ul style="list-style-type: none"> - Der skal afmærkes, dette gør AAB når de er fjernet. <p>Algebehandling af plankeværk bag affaldscontainere</p> <ul style="list-style-type: none"> - AAB står for dette. <p>Der mangler en endeprop på opgang ved abildvej 22-24</p> <ul style="list-style-type: none"> - AAB udbedrer dette snarest. <p>Sprøjtes for alger ved støttemuren ud mod abildvej, samt afvask af gelænder.</p> <ul style="list-style-type: none"> - AAB udfører dette løbende <p>Der er observeret myrer flere steder i belægning.</p> <ul style="list-style-type: none"> - AAB er obs på dette, og bekæmper dem. <p>Revner i sokler</p> <ul style="list-style-type: none"> - AAB er opmærksom på dette, og vurderer det løbende

	<p>Hække er nogle steder ved at gå ud.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Dette kontrolleres årligt, AAB påpeger at det er lejer selv der står for vedligehold af hækken der hører til boligen. Der henvises til at læse vedligeholdelsesreglementet for at sætte sig ind i hvilke forpligtelser lejer har. - Der bliver skrevet et brev ud vedrørende dette. <p>Pullert bag gravsten skæres ned eller fjernes.</p> <ul style="list-style-type: none"> - AAB udfører dette ved lejlighed <p>Låger til baghaver, kan de blive højere?</p> <ul style="list-style-type: none"> - Ja, det kan de men det er mere økonomi i det, AaB foreslår vi bibeholder de eksisterende mål. - Vedligehold af disse låger skal skrives ind i vedligeholdelsesreglementet og vedtages på afdelingsmøde. De bliver leveret ubehandlede - Arbejdet er budgetteret til udførelse i 2026. <p>Fællesterrasse ved ungdomsboliger</p> <ul style="list-style-type: none"> - AAB skærer kanter og rengører denne. <p>Hæk bag ungdomsboliger er uklippet og ikke ensartet</p> <ul style="list-style-type: none"> - AAB udbedrer dette inden sommer <p>Stien bag skolebakken 12-20 fremstår med meget ukrudt</p> <ul style="list-style-type: none"> - Lejer skal holde hækken 30 cm ud fra kanten af hækken - AAB vil være mere opmærksomme på dette fremadrettet <p>Bag skolebakken 12-14 er der et stykke hvor der ikke er stenmel</p> <ul style="list-style-type: none"> - AAB etablerer dette i efteråret. <p>Søndergade – manglende vask af garager</p> <ul style="list-style-type: none"> - Det tilfalder lejereren at gøre dette. <p>Flere planter i bunddækket mod Søndergade er gået ud.</p> <ul style="list-style-type: none"> - AAB udskifter døde planter og klipper bunddækket helt ned til efteråret. <p>Der skal kigges ind i om området ud mod Søndergade skal defineres anderledes</p> <ul style="list-style-type: none"> - AAB kigger på dette. <p>Plankeværk ved Søndergade 44 A</p> <ul style="list-style-type: none"> - Bibeholdes indtil videre, det sidste fag med låge fjernes. Skiftes på sigt til vedligeholdelsesfrit plankeværk. - Plankeværket repareres inden det males <p>Det foreslås at plankeværk ned ad Lykkesvej fjernes og der etableres hæk i stedet.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Afdelingsbestyrelsen stiller forslag om dette til afdelingsmødet. <p>Alt plankeværk males i år.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Dette udfører AAB selv i år.
6. Opfølgning af punkter fra sidste års markvandring.	Intet at tilføje.
7. Evt.	Intet at tilføje.