

# Efterårs markvandring

## Afdeling 7, Skolebakken/Abildvej

### 2024



Tidspunkt for markvandring: 22/10-2024 kl. 09:30

Fremmødte fra AAB Varde: Carsten (Driftschef), Lars (Varmemester) og Bo (Driftsassistent)

Fremmødte fra afdelingen: Susanne (Formand), Jutta (Bestyrelsesmedlem)

Afbud:

## Referat

Dagsorden	Emner
1. Godkendelse af dagsorden.	Godkendt.
2. Velkomst.	Registrering af fremmødte, og valg af referent.
3. Punkter fra driften. a. Gennemgang af bygninger, skure mv. b. Gennemgang af serviceniveauer for driften. c. Nyt fra driften.	Driften tager en åben snak med afdelingsbestyrelsen om deres observationer og ønsker for afdelingen
4. Punkter fra afdelingen.	
5. Gennemgang af evt. nye observationer fra markvandring.	<ol style="list-style-type: none"><li>Parklampe mellem Skolebakken 6-8 er defekt. - Der rekvireres håndværker til udbedring</li><li>Havelåger ønskes udskiftet. Disse må gerne kunne males i forskellige farver. - Havelågerne vil blive udskiftet i 2026, der er indhentet priser fra FGU Vest. - Der laves en ændring så vedligeholdelsesreglementet rummer dette, og kan sættes til godkendelse ved næste afdelingsmøde.</li><li>Gelænder ved trapper langs Skolebakken ønskes opsat - AAB indhenter pris på dette, og får det udført snarest</li><li>Lys i badeværelse skal laves om. - AAB indhenter pris på dette, og får det udført snarest.</li><li>Affaldsbeholdere flyttes ind til husene i forår 2025 - Der vil blive varslet 6 uger inden arbejdet påbegyndes - De yderste fliser der står lodret ved gangstien, skal ned i niveau ved hvert lejemål, Skolebakken/Abildvej.</li><li>Tagrender og sokkelrender - AAB står for tømning af disse. Dette gøres efter løvfald.</li><li>Hæk ud for Skolebakken 10 skrider ud mod parkeringspladsen - AAB finder en løsning på dette, inden slutningen af 2024.</li></ol>

	<p>8. Krog til at holde døren åben på skurene</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <i>AAB finder en løsning og præsenterer den for afdelingsbestyrelsen.</i></li> <li>- <i>Skal laves hen over vinteren 24/25</i></li> </ul> <p>9. Buske ved plankeværk (ungdomsboliger) skal fjernes.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <i>AAB udfører dette i løbet af efteråret</i></li> <li>- <i>AAB er opmærksom på algevækst på plankeværk</i></li> </ul> <p>10. AAB-flag i Søndergade skal udskiftes</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <i>AAB sørger for dette</i></li> </ul> <p>11. Status på belægning ud mod Abildvej, ved Abildvej 20</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <i>Dette bliver udført snarest</i></li> </ul> <p>12. Undersøg hvem der står for vedligehold og opretning af fortove mm.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <i>AAB henvender sig ved kommunen og hører nærmere.</i></li> <li>- <i>AAB henviser til at ved store gener mht. belægning kan der indberettes til kommunen gennem "Giv et praj" appen.</i></li> </ul> <p>13. Tømning af Miljøfarligt affald (Rød spand)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <i>AAB kontakter kommunen og hører nærmere, giver besked til afdelingsbestyrelsen.</i></li> </ul> <p>14. Søndergade 44, træværk på udhæng og garage trænger til at blive malet</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <i>AAB kontakter malere for tilbud. Males i 2025</i></li> </ul> <p>15. AAB noterer sig at der fremkommer algevækst på mange bygningsdele i afdelingen</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <i>Dette sprøjtes herfor, når vejret er til det.</i></li> </ul>
6. Opfølgning af punkter fra sidste års markvandring.	<i>Intet at bemærke.</i>
7. Evt.	<p>Græs og flisearealer bliver ikke holdt godt nok.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <i>Dette er taget til efterretning</i></li> </ul> <p>Vedrørende hvad der skal ske med garage/carporte.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <i>Der er endnu ikke kommet svar</i></li> </ul> <p>Vaskeriet- ekstra fokus på rengøring</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <i>AAB udarbejder en arbejdsplan i forbindelse med rengøring af vaskeriet.</i></li> </ul> <p>Der bliver spurgt til vaskemaskiner i ungdomsboliger.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <i>Driften har en tænkt løsning, men skal have taget mål fysisk i en bolig i forbindelse med en fraflytning.</i></li> </ul> <p>Det foreslås at der kun afholdes én markvandring årligt.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <i>Dette er vedtaget</i></li> </ul>