

Forårsmarkvandring

Afdeling 7, Skolebakken/Abildvej

2024



Tidspunkt for markvandring: 15/5-2024 kl. 07.30.

Fremmødte fra AAB Varde: Carsten (driftschef), Lars (varmemester) og Emil (praktikant)

Fremmødte fra afdelingen: Jutta (formand), Else (bestyrelse) og Susanne (bestyrelse)

Afbud: Birgitte (suppleant)

Referat

Dagsorden	Emner
1. Godkendelse af dagsorden.	Godkendt.
2. Velkomst.	Registrering af fremmødte, og valg af referent.
3. Punkter fra driften. a. Gennemgang af bygninger, skure mv. b. Gennemgang af serviceniveauer for driften. c. Nyt fra driften.	<p>a.1.Kontrol af hængsler og elastiske fuger, døre og vinduer, Abildvej 20 A-O: Der vurderes individuelt om en indsats er nødvendig. – Vurderes OK, og generelt i god stand. – Vurderes fortsat løbende.</p> <p>2.Gennemgang af cykelskur: Undersøgelse af overfladebehandling og træets tilstand. – Skur og andet træværk på småbygninger er trængende efter maling/behandling – Disse males i 2025.</p> <p>3. Gennemgang af plankeværk ved Abildvej 20 A-O: Undersøgelse af overfladebehandling og træets tilstand. – Disse trænger også til maling, og tages med i udbud sammen med skur og andet træ i 2025.</p> <p>4. Gennemgang af havelåger: Vurdering af stand og kommende indsats. - Havelågerne udskiftes. Der henlægges til dette, og afdelingen ser hvilke ønsker der er til disse.</p> <p>5. Drøftelse af planer for garage/carportprojekt: - Der blev af AAB præsenteret projekt med 8 carporte, men efter drøftelse, så bliver der arbejdet videre med 7 carporte + 1 trailerplads.</p> <p>6. Gennemgang af plankeværk (Søndergade): Undersøgelse af overfladebehandling og træets tilstand. – Trænger ligesom andet plankeværk i afdelingen – dette males sammen med det andet i 2025.</p> <p>7: Gennemgang af 8 stolper (Søndergade): Vurdering af stand og kommende indsats. – Efter gennemgang er disse vurderet som OK. Skal pt. ikke udskiftes.</p> <p>b. Driftsplanen er gennemgået og taget til efterretning. - Rengøring af indvendig del af bygningen – Lidt ekstra fokus på rengøring i vaskeri – vinduerne skal også aftørres. AAB står for at der en gang årligt serviceres tørretumbler for at nedbringe brandfare.</p> <p>- Serviceniveauer af grønne arealer. – Der skal afrenses tagrender og riste langs sokler 1 gang årligt, AAB står for dette.</p>

	<i>c. Der vil blive fulgt op på om de fejl og mangler, som er konstateret ved 5-års gennemgang er blevet udbedret.</i>
4. Punkter fra afdelingen.	<ul style="list-style-type: none"> - Opsætning af flagstang, og aftale om placeringen: - Central placering på græsareal er valgt. AAB vælger endelig placering, så græs stadig kan klippes rundt om uden gener. - Opsætning af informationskilt ved skraldespande: - AAB bestiller skilt, og opsætter efterfølgende. - Ønske om at få flyttet skraldespande ud til hvert enkelt lejemål: - AAB undersøger om det er muligt, og kontakter forsyningen omkring hvad priserne for denne løsning vil være. - Undersøgelse af pris på etablering af fast strøm i stedet for batteri til gulvvarmefølere: – AAB indhenter pris, og Carsten (driftschef) vender tilbage til afdelingen, når AAB har denne. - Ønske om fjernelse af fliser ved indgangspartier pga. snublefare: - Det beslattes at fjerne/tilpasse den yderste flise ved hver bolig, der er påvirket af dette ud mod stien, så gående på stien ikke falder over denne. – AAB sørger for dette. - Problemer med gadelys-relæ, som slår fra: – Til markvandringen mener AAB at dette problem er afhjulpet. Skulle der opstå nye udfordringer, så vil AAB undersøge dette yderligere.
5. Gennemgang af evt. nye observationer fra markvandring.	<ul style="list-style-type: none"> - Hækken ved Skolebakken 10 skal genoprettes – AAB sørger for dette. - Belægningen ved indkørslen, Abildvej 20 skal oprettes, dog obs. på at der fortsat skal være fald mod matriklen/egne brønde, da tilledning af vand til offentlige veje ikke er tilladt. – AAB sørger for dette. - Der ønskes en løsning i forhold til de trappetrin fra stien til p-pladsen ved Skolebakken 2-10. Her kan det være svært at se trinene, når det er mørkt. Der blev drøftet flere løsninger bl.a. reflekser, gul maling på trinene og gelænder i den ene side – Afdelingen beslutter hvilken løsning, de synes bedst om, og AAB indhenter efterfølgende priser på denne løsning.
6. Opfølgning af punkter fra sidste års markvandring.	<i>Intet at bemærke.</i>
7. Evt.	<ul style="list-style-type: none"> - Status for 1 års gennemgang. - Denne afsluttes om ca. 5 uger (pr. 15/5-24) Carsten (driftschef) informerer efterfølgende.