

## Årsberetning afd. 7 2023/2024,

### 15/9 2024 Sportium

Endnu et travlt år er gået, vi har afholdt både planlagte bestyrelsesmøder og nogle korte uformelle. Igen i år har markvandringen og vedligeholdelsesplanen været emner og samarbejdet med boligerne Søndergade 44, da de jo ikke er i umiddelbar nærhed af Skolebakken/Abildvej.

Da ungdomsboligerne Abildvej A-O kan være svære at udleje til målgruppen, er andre muligheder i spil (fx genhusning og/eller tidsubegrænset udleje).

i sagens natur har vi i samarbejdet med driften været meget optaget af at få fejl og mangler ved byggeriet rettet/udbedret. – efterhånden er de fleste udbedret. (hvis ikke, må man gerne sende en mail til driften desangående).

På markvandringen blev garagernes stand, belysningen ved trapperne ned mod p-pladsen, affaldshåndtering, rengøring af vaskeri og driftens årshjul for afd. m.m. gennemgået

Som resultat af afdelingsmødet 2023 og markvandringen i år, fremlægger driftschefen et overlag på afdelingsmødet ang. prisen for carporte, så der kan laves en endelig tidsplan for de nedslidte garager.

Vores boliger er såkaldte tilgængeligheds boliger, derfor bliver der etableret gelændere ved de fire nedgange til p pladsen og affaldsspandene flyttes til de enkelte familieboliger på Abildvej og Skolebakken.

Begge arbejder igangsættes i efteråret.

– den langsigtede plan er at affaldsøen til ”ungdomsboligerne” flyttes til gavlen af carportene og at den nuværende affaldsplads kan anvendes til fx trailer parkering.

Beløbene til disse opgaver er bevilget fra AABs dispositionsfond. – direktøren vil senere på mødet gennemgå regnskabet for reoveringen.

Som I sikkert har bemærket, har vi i afdelingen fået et flag med boligforeningens logo, og en opslagstavle ved affaldspladsen. (opslagstavlen er til brug for alle beboere i afd.) flaghejsningen blev fejret med kaffe og kage med et stort fremmøde fra afdelingen.

På boligforeningens hjemmeside under vores afdeling – afd. 7 – kan man bl.a. se billeder fra flaghejsningen og reoveringen.

I bestyrelsen har vi talt om, at vi kan bruge opslagstavlen til at tilbyde hjælp m.m. så vi kan fastholde og videreudvikle det gode naboskab i afdelingen. (to bestyrelsesmedlemmer har nøgle til skabet).

Vi har stadig gavekortet fra rejsegildet, som vi ønsker ideer til fælles brug af.

Tak for godt samarbejde i det forgangne år til både beboere, bestyrelsen, administrationen og driften.

På bestyrelsens vegne

Jutta B. Kristiansen