

## Bestyrelsesmøde afd. 7, Skolebakken, Abildvej, Søndergade

den 2. oktober 2024 kl. 14.00 hos Jutta

1. konstituering af bestyrelsen
2. godkendelse af referat af 24. september 2024
3. ajourføre afdeling 7's oplysninger på AAB's hjemmeside
4. invitere beboerne i Søndergade til snak/kaffe
5. svar på diverse spørgsmål til driften
6. evt.

Ad 1: bestyrelsen konstituerede sig med Susanne Emmerick som formand, Jutta Kristiansen som bestyrelsesmedlem og Birgitte Eskesen som bestyrelsesmedlem.

Ad 2: referat af 24. september 2024 godkendt.

Ad 3: vi er så småt gået i gang med at gennemgå vores oplysninger på AAB's hjemmeside, så vi kan få dem ajourført:

Vi mangler at få lagt referater fra markvandring forår 2024 og referater fra bestyrelsesmøder i 2024.

Priserne for vask og tørring skal justeres, vi har heller ikke vaskekort mere.

Der mangler brugsanvisning til ventilationsanlæg (jf. brugsanvisningen skal filter skiftes/rens tidligere end oplyst).

På vedligeholdelsesbestemmelserne mangler oplysninger om, at de blev vedtaget på afdelingsmødet den 23. september 2023 og tilrettet på afdelingsmødet den 14. september 2024.

Skal Søndergade 44 påføres til Skolebakken/Abildvej på oversigten af afdelinger - det fremgår af deres side, at Søndergade er sammenlagt med Abildvej/Skolegade.

Det næste bliver at ajourføre ordensbestemmelserne for Søndergade/Abildvej/Skolebakken.

Det skal også rettes, at der er 2 stk. 4-værelses lejligheder, Skolebakken nr. 10 og nr. 20.

Ad 4: Susanne ringer på i Søndergade 44 for at invitere på kaffe til en lille snak om fremtiden.

Ad 5: der er blevet spurgt om:

1: finders der rensmiddel til plankeværket mellem lejemålene: der kan bruges Compo-Clean eller Borup komposit Terrasse Rens, man betaler selv for midlet.

2: kan der sættes husnummer på postkassen: nej, der er allerede husnummer på postkassen, det står i forlængelse af navn og adresse.

3: hvornår bliver den resterende del af hækkene klippet: det sker i løbet af de næste 14 dage.

4: hvornår vil vores årshjul blive opdateret: det sker i forbindelse med vores efterårsmarkvandring.

Ad 6:

Der er sendt brev ud omkring carporte, prisen for en carport er 450 kr. pr. måned, det er for afdrag og renter, samt et mindre beløb til vedligehold.

Vi havde en regel om, at opslag i opslagstavlen kun måtte hænge i 14 dage, dette ændres nu til, at vi vurderer i hvert

tilfælde, hvor længe et opslag kan hænge afhængig af indholdet.

Ideer til godt naboskab.

Der er ønske om kursus til afdelingsbestyrelser.

Næste møde er **11. december 2024 kl. 13.00** hos Susanne.