

Referat fra afdelingsbestyrelsesmøde den 15. januar 2020 kl. 16.30

Tilstede: Karina, Pia, Dennis og Randi

Afbud: Ingen

Gæst: Michael Kornager, AAB

Dagsorden:

1. Fremlæggelse og godkendelse af dagsorden for dagens møde
2. Råderetskatalog
3. Individuel gennemgang af husene i afdelingen
4. Vedligeholdelsesbudget – huslejestigning
5. Spørgeskema ang. socialt samvær i afdelingen
6. Eventuelt
7. Næste møde

Ad 1: Randi havde udarbejdet ovenstående dagsorden for dagens møde. Dagsordenen blev gennemgået og godkendt.

Ad 2, 3 og 4: Punkterne 2, 3 og 4 blev drøftet under ét, idet Michael gav en dybdegående og detaljeret gennemgang af mulighederne for afdelingens huse. Han fortalte om mulighederne for at involvere Landsbyggefonden og dispositionsfonden i planerne for fremtiden. Der var bred enighed om, at der skal laves en heldhedsplan for afdelingen, hvor der bliver lavet en vurdering af hvert enkelt hus´ tilstand.

Michael forventer, at en sådan vurdering kan blive gennemført inden sommeren 2020, og arbejdet med denne vurdering bliver uden omkostninger for afdelingen og lejerne. Michael sørger for at sætte projektet i gang, og vi blev enige om, at vi afventer hans melding, når der er nyt i sagen. Derefter tager vi stilling til det videre forløb.

Mens vurderingen bliver lavet, kan afdelingsbestyrelsen arbejde videre med råderetskataloget for afdelingen, som kun skal dreje sig om det udvendige.

Ad 5: Behandles på næste møde.

Ad 6: Intet at bemærke

Ad 7: Det blev aftalt, at Randi vender tilbage med næste mødedato.