

Afdelingsmøde

afd. 6 Kong Kristoffersvej Pramstedvej

Dr. Margrethesvej

9. september 2020, Skansen 8, kl. 19:00 – 21.00

Deltagere:

Beboere:

afd. 6 – 4 husstande, 5 beboere, 8 stemmer

AAB: Michael Kornager, Elin Lund


Referat

Dagsordenspunkter	
1. Valg af dirigent	Direktør Michael Kornager
2. Fremlæggelse af beretning	Randi fremlagde beretning - se efterfølgende.
3. Godkendelse af budget 2021	<p>Fremmødte var tilfredse med, at budgettet nu fremviser den faktiske udgift fra foregående år, op mod indeværende års budget og kommende års budget. Denne sammenligning har været efterlyst i mange år.</p> <ul style="list-style-type: none">• Henlagt til udskiftning af vinduer – udskiftningen er ikke stoppet, men det overvejes om der skal skiftes mere samlet, for at få bedre priser på opgaven• Udskiftning af radiator – energimærkning / refusion i fremtiden.• Vedligehold 2028 voldsom stigning, skyldes bl.a. at der kommer kloakseparation? <p>Budget for 2021 godkendt med 8 stemmer.</p>
4. Behandling af indkomne forslag	Ingen indkomne forslag
5. Valg til afdelingsbestyrelse	<p>På valg Pia, Karina.</p> <p>Bestyrelsen er nu Randi, Karina, Hanne, Charlotte suppleant.</p> <p>Randi valgt til formand.</p>
6. Eventuelt.	<p>MK gav information om tilstandsrapport af område og alle boliger.</p> <ul style="list-style-type: none">• Udfordring med fugtindtrængning i kældrene, undertiden også vand i kældrene.• Grundvandet forventes at stå endnu højere om 5-6 år. Ingeniørerne har ikke kunne finde grove fejl og mangler.• Tagene og vinduer er vedligehold.• Fuger er vedligeholdte• der sendes oplæg til landsbyggefonden med henblik på støtte til bl.a. fugten i kældrene• Husene på 82 m2 har små badeværelser i kælderen. Der er ingen terrasser til disse boliger. Tilgængelig for handicap er ikke en mulighed.• Ventilation i kældrene er efterspurgt.• Boligerne kan ikke udvides med støtte fra Landsbyggefonden.

Ros til viceværterne, hurtig ekspedition

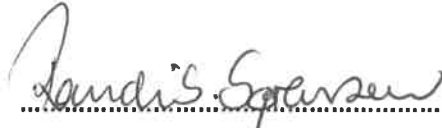
- Information omkring digital syn, at alle boliger er opmålt.

Referatet er godkendt og underskrevet 9.9.2020



Michael Kornager

Direktør



afdelingsformand



Elin Lund

Referent

Formandens beretning 2020

Vi har nået at afholde 4 afdelingsbestyrelsesmøder, inden Mette lukkede Danmark ned.

Kort fortalt har vi besluttet, at vi skal arbejde med at få skabt et råderetskatalog for vores afdeling, og i den forbindelse har vi fundet frem til 7 forskellige punkter, som vi skal arbejde videre med, så snart vi alle har det godt med at mødes igen.

I samarbejde med Michael Kornager har vi endvidere fået igangsat en dybdegående analyse af, hvad husene i vores afdeling har brug for af vedligeholdelse og ændringer. Vi ved, at Michael har sat gang i nogle ting, men vi har ikke haft et møde med ham, så vi ved nøjagtigt, hvor langt vi er. Der ser vi frem til med spænding.

Så vi ser frem til mere normale tilstande i Danmark – og så er vi klar til at tage fat igen.