

Afdelingsmøde afd. 6 Kong Kristoffers Vej mfl.

Lørdag den 23.09 2023 kl. 13:00 Sportium

Deltagere:

Beboere fra - 7 antal husstande –14 antal stemmeberettigede

Direktør Michael Komager (MK)

Referat

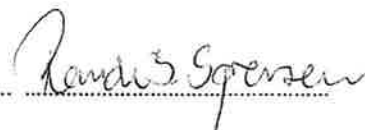
Dagsordenspunkter	
	Velkomst ved Randi
1. Valg af dirigent Referent	Lene dirigent og Michael referent.
2. Fremlæggelse af beretning fra afdelingsbestyrelsen	Randi aflagde beretning på vegne af bestyrelsen. Under drøftelserne blev der bl.a efterlyst mere information til nye beboere, der skal bo alment for første gang, fx en velkomstbrochure
3. Godkendelse af budget 2024	Budgettet blev enstemmigt vedtaget.
4. Behandling af indkomne forslag - -	1. Giv os naturen tilbage. Forslaget blev vedtaget med den præcisering, at det alene er baghaver, der må lade græsset gro inden for et mindre begrænset område. Derudover blev det præciseret, at det høje græs med evt blomster skal slås ned to gange om året. Afd. bestyrelsen får det indarbejdet i vedligeholdelsesbestemmelserne. Forslaget godkendt 2. Nye vedligeholdelsesbestemmelser. Forslaget vedtaget med ovenstående tilføjelse
5. Valg til bestyrelse	Der skal vælges to til bestyrelsen. Hanne og Randi ønsker ikke genvalg. Ingen stillede op, hvorfor afdelingsmødet besluttede at der indkalder til et nyt afdelingsmøde i november. MK skal tage initiativ til dette
6. Eventuelt.	Det har ikke været muligt at få en gartner ud og gennemgå hækene på en lørdag. Derfor aftales en hverdag omkring kl 17.

Referatet er godkendt og underskrevet den : 8/10 2023



Dirigent

Referent



fra bestyrelsen

Formandens beretning 2023

Da afdelingsbestyrelsen, efter afdelingsmødet i september 2022, skulle konstitueres, var der ingen af bestyrelsesmedlemmerne, der ønskede at være formand, og vi valgte derfor at arbejde videre uden en formel formand. Jeg har dog igen fået æren af at skrive formandens beretning og æren af at fremlægge den her.

Da jeg skulle i gang med dette skriv, gennemlæste jeg formandens beretning fra 2022, som jeg her gerne vil give en opdatering på.

1. Sidste år var det igen et stort problem, at AAB ikke ville gribe ind overfor de beboere i vores afdeling, som ikke renholder deres have efter gældende ordensbestemmelser (ligger på AAB's hjemmeside), hvilket giver afdelingen et dårligt helhedsindtryk og samtidig er til stor gene for naboerne. I indeværende bestyrelsesår, fulgte AAB omsider op på sagen og der blev udstedt påtaler til flere lejemaal. Disse er blevet efterlevet nogle steder, men da de ikke har haft nogen konsekvens, må vi konstatere, at målet ikke er nået.

Sidste år blev det omtalt, at de afholdte markvandring i afdelingen skulle følges op af en vedligeholdelsesplan med opgaver, som afdelingsbestyrelsen og afdelingsmødet skal beslutte rækkefølgen af, inden de indarbejdes i afdelingens budget. Det var ikke sket dengang, og så vidt jeg er ved, er det heller ikke sket i år. Vi må så se, om afdelingsmødet i dag vil godkende budgettet uden vedligeholdelsesplanen for det kommende år.
2. Vi har i år omsider modtaget AAB's skabelon for vedligeholdelsesreglementet. Vi har gennemgået skabelonen, som var værd at vente på – den er et godt stykke arbejde, som var let at arbejde videre med. Vi har gennemgået reglementet i flere omgange, og vi har rettet nogle uoverensstemmelser og tilføjet nogle ting, som vi mener skal være med. Den version, som vi mener er den, der skal være gældende for fremtiden, er til drøftelse og godkendelse på afdelingsmødet i dag. Jeg håber, at I alle har set udkastet.
3. Det har været et turbulent forår 2023 m.h.t. beslutningen fra afdelingsmødet i september 2022 om, at hækkene i afdelingen skulle renoveres, formindskes/beskæres og/eller udskiftes. Problemstillingen mundede ud i det ekstraordinære afdelingsmøde den 19/6 2023. Der kom mange meninger til udtryk, men det var forvirrende, at der var så mange forskellige meninger og

fortolkninger af afdelingsmødet tilbage i september 2022. Meget positivt var det dog, at så mange var mødt op. Et af bestyrelsesmedlemmerne kunne dog på det efterfølgende afdelingsbestyrelsesmøde fremvise et brev modtaget i maj måned 2023, hvor AAB kontakter beboeren med besked om, at de kommer ud i løbet af oktober 2023 for at klippe hækken ind til en tykkelse på ca. 60 cm., og at hækken samtidig klippes ned til en højde på ca. 100 cm. Det var svært for os at få dette brev til at passe ind i det virvar af forskellige argumenter og breve, som blev fremlagt og drøftet på det ekstraordinære afdelingsmøde. Det lader til, at AAB's handlinger og udtalelser ikke stemmer overens med det, de selv har sat i værk i det tidligere forår.

Det ekstraordinære afdelingsmøde mundede ud i, at der – sammen med AAB – skulle komme en gartner ud for at rådgive den enkelte lejer vedr. hækkene. Den første aftalte dato blev imidlertid aflyst, og vi afventer lige nu meldingen om en ny dato.

4. Afdelingsbestyrelsen har udarbejdet og rettidigt indsendt forskellige forslag til drøftelse og beslutning på mødet i dag. Vi håber, at I alle har set forslagene på AAB's hjemmeside, så vi – under punkt 4 i dagens dagsorden - kan få taget de nødvendige beslutninger i dag.

Tak for ordet herfra.