

---

**Beboerne**

**omdelt 14. juni 2023**

**Afd. 6 Kong Kristoffers vej – Pramstedvej –**

**Dr. Margrethes Vej**

---



Afdelingsmøde.

Der indkaldes hermed til orienteringsmøde for alle beboerne i afdelingen efter ønske fra afdelingsbestyrelsen.

Mandag den 19. juni 2023 kl. 16:30

på kontoret, Skansen 8

I skal være opmærksom på, at det ifht. antal fremmødte, kan blive et stående møde.

**DAGSORDEN**

1. Valg af dirigent / ordstyrer
2. Problemstilling fremlægges af bestyrelsen
3. Bemærkninger fra AAB v/ Michael Kornager
4. Mulighed for at stille spørgsmål og komme med bemærkninger
5. Afrunding og konklusion
6. Eventuelt.

Da mødet er et informations- / orienteringsmøde, kan intet besluttes.

Med venlig hilsen

Michael Kornager / Direktør  
**ARBEJDERNES ANDELS-BOLIGFORENING**





# Afdelingsmøde afd. 6

Mandag den 19. juni 2023 kl. 16:30

Skansen 6

Deltagere: Randi, Arvid, Betina, Jan, Dennis, Henrik, Lene, Hanne, Charlotte, Richard, Evy – 11 beboere

AAB – Michael Kornager, Elin Lund

## Referat

Dagsordenspunkter	
	Velkomst ved Randi, Formand for afdelingen
1. Valg af dirigent	Valgt er Lene
2. Problemstilling fremlægges af bestyrelsen	<p>Formanden fremlægger problemstillingen, som vedlægges referatet.</p> <p>Problemstillingen er omkring hækkene, hvor afdelingsbestyrelsen mener referatet fra afdelingens mødet i 2022 ikke har en fyldestgørende ordlyd. Afdelingsbestyrelsen mener, at beslutningen var, at hækkene skulle renoveres, formindskes/beskæres og/eller udskiftes. Opgaven skulle udføres af driftsafdelingen i AAB. I referatet er der kun beskrevet, at dårlige hække skal skæres ned eller udskiftes, og derfor mener afdelingsbestyrelsen, at AAB's driftsafdelingen ikke gør som besluttet på afdelingsmødet besluttede.</p> <p>Formanden påpegede derudover, at der er omdelt diverse enslydende skrivelser, hvor de enkelte lejer inden kort frist skulle udføre arbejde i haven, som krævede en stor indsats.</p> <p>Formanden opsummerede beslutningsprocessen, og gjorde det klart, at det IKKE er afd.bestyrelsen, der træffer beslutningerne, det gør afdelingsmødet, og hun opfordrede derfor til, at flere møder op til afdelingsmøderne</p> <p>En beboer mente, at ordlyden på skrivelserne lød som "bål og brand", og det synes han er usmageligt. Flere andre var meget enige i det synspunkt</p>
3. Bemærkninger fra AAB v/ Michael Kornager	Referatet er skrevet ud fra den opfattelse som jeg havde i forhold til mødets konklusion. Hække, der ikke fejler noget, kan naturligvis ikke klippes ned af AAB, og derfor har jeg uden tvivl kun tænkt, at det var de hække der er dårlige eller ødelagte, som der skulle gøres noget ved.



Formanden kommenterede dette og sagde, at beboerne godt ved, at vi selv skal klippe hækkene, men at aftalen på mødet var at AAB's driftsafdeling skulle klippe hækkene ind og ned så de fremstår pænt og vedligeholdt og fremover er lettere at klippe. En beboer mente ikke det kunne være rigtigt, at man som ny beboer skal passe noget der er 10-20 år gammelt. En anden beboer synes ikke hækkene er pæne, og at det ikke længere er nok at klippe dem ned i højden

En beboer huskede afdelingsmødets beslutning som at der skulle tilbydes hjælp til hvordan hækkene skulle klippes korrekt, ikke at der blot skulle sendes breve rundt.

En beboer undrede sig i det hele taget over, hvorfor nogen går så meget op i hvordan andres haver er.

En mente, at der kommer trusler flyvende hen over hækkene på beboerne, og var irriteret over, at AAB's driftsafdeling, som burde være en serviceafdeling, ikke yderservice, f.eks. hvis nogen nu ikke kan finde ud af det med hækkene, hvorfor sender de så ikke en medarbejder ud fra serviceafdelingen og viser det.

Formanden mindede om, at man lige skal skelne mellem alm. vedligeholdelse - dvs luge ukrudt og klippe hæk – og renovering. I dag kan man ikke komme ind til basis, fordi hækken mange steder er skæv, for høje, grove og gamle. Man kan derfor ikke nøjes med at klippe hækken sådan som de er nu. Da formanden oprindeligt flyttede ind i afdelingen, da stod hækkene mega flotte og lige, men i dag er de "voldsomme" og med tiden knækker de, og det er det vi gerne vil imødekomme.

En beboer supplerede med, at hækkene ned mod baghaven til villavejen også er presset af naboens beplantning, som presser deres hæk.

MK mindede om, at der på afdelingsmødet i september 2022 blev besluttet to ting: Det ene var det med hækkene, det andet var, at der skulle sættes ind over for de beboere, som ikke overholder husordenen i forhold til renholdelse af haverne.

MK var enig i, at brevene godt kunne være mere sammenhængende og at især det sidste brev er alt for generelt, idet der nævnes en række forhold, som skal bringes i orden, uden at der er skelet til, hvad den enkelte beboer rent faktisk har gjort, og hvad der evt måtte mangle. Det beklager MK. Han er dog ikke helt enig i, at der trues med bål og brand, men at det er korrekt, at der står – sådan som reglerne er – at forholdene skal være bragt på plads inden en bestemt dato. Og som sagt, så giver brevene ikke nogen konkret anvisning på, hvad den enkelte beboer, skal gøre, og det er naturligvis ikke tilfredsstillende.

Hvis en hæk er gået ud eller vælter, og det ikke skyldes misligholdelse fra beboerens side, så er det naturligvis afdelingen og ikke den enkelte, der skal skifte eller klippe hækken ned.



	<p>MK er ærgerlig over, at han på mødet har misforstået, at der skulle komme en medarbejder ud til hver enkelt og individuelt rådgive om klippingen af hækken.</p> <p>En beboer oplyste, at der har været 2 fra driftsafdelingen, og har vurderet at de ikke skal klippes ned – de er ikke dårlige . Alle har fået et brev at nu kommer der markvandring – jeg deltog. Vi brugte mødet til at snakke, men hvad problemet med hækkene fik jeg først oplyst ved markvandring, og at driften havde været ude inden markvandring med mig.</p> <p>En beboer mente ikke, at driftsafdelingen havde set deres hæk, og selvom han havde set brevet om hæk-eftersyn, så ville han ikke tage fri en hel dag for være til stede.</p> <p>En beboer foreslog, om der kunne afsætte fx 2 timer en lørdag formiddag, så dem, der har brug for vejledning kan få det individuelt. Samtidig kan det aftales, om der er dele af hækken, der skal renoveres fra afdelingens fælles henlæggelser til formålet.</p> <p>En beboer mente i øvrigt, at det slet ikke naturligt at klippe hæk på det tidspunkt, som der står i brevene. (inden 30/6.)</p> <p>MK henviste til afdelingens husorden, hvor der står, at hækkene skal klippes inden udgangen af juni, og Elin gjorde opmærksom på, at det er afdelingsmødet, der kan ændre husordenen. Hvis man ønsker, at haverne skal holdes på en anden måde, så skal der stilles forslag herom til afdelingsmødet.</p> <p>En beboer bragte også op, at enkelte har fået brev om, at deres træer vil blive beskåret, fordi det hænger ind til naboen eller kan beskadige bygningen.</p> <p>Formanden fortalte, at tidligere blev tingene aftalt mundtligt, og det har vi levet med i alle årene. Derfor er den pludselig ændring om, at det hele skal ske skriftligt meget ubehagelig og at mange føler sig sårbare nu, hvor vi føler, at det vi troede var gældende, ikke længere er gældende.</p> <p>Der var til sidste lidt drøftelser om at hjælpe hinanden og om evt at gå sammen om en container til haveaffaldet.</p>
4. Mulighed for at stille spørgsmål og komme med bemærkninger	En del af punkt 3
5. Afrunding og konklusion	<p>MK foreslår, at beboerne kan se bort fra det sidste brev, herunder også at alting skal være bragt på plads den 30. juni. Samtidig foreslår MK, at der en lørdag formiddag i slutningen af august eller starten af september tilbydes faglig rådgivning til de beboere, som ønsker dette. AAB vil deltage og forsøge at få en faglært gartner med på dagen. Herefter kan der aftales mere konkret med hver enkelt beboer hvad og hvordan hækkene bliver pænere, herunder også om nogle af hækkene skal udskiftes eller klippes langt ned af AAB</p> <p>I forhold til de træer, der skal beskæres opfordres man til at tage kontakt til AAB.</p>



	Der var enighed om modellen og om at den "ultimate deadline" blev ophævet. Alle beboerne får hurtigst muligt besked om, hvilken lørdag, der vil være rådgivning.
6. Evt.	Der var enighed om, at dette referat omdeles til alle beboerne

Referatet er godkendt og underskrevet den: ..... 30/6 - 2023 .....

..... Lone Clausen Randi S. Sørensen Michael Kornager .....

Michael Kornager

Dirigent

Formand

Direktør

.....

Elin Lund

Referent

## **Ekstraordinært afdelingsmøde / orienteringsmøde 19/6 2023 kl. 16.30**

### **Punkt b på dagsordenen**

Først og fremmest vil jeg gerne pointere, at afdelingsbestyrelsen ikke – som det er nævnt i vores Facebook-gruppe – kan træffe nogen beslutninger. Vi kan – ganske som alle I andre – kun, senest 14 dage før et afdelingsmøde, indgive forslag til tiltag, som vi gerne vil have drøftet og besluttet på afdelingsmødet. På afdelingsmødet drøftes tiltagene, og de fremmødte træffer en demokratisk beslutning om, hvorvidt tiltagene skal sættes i værk eller ej. Det er de fremmødte, der træffer beslutningerne, så hvis ikke man møder op, har man ingen indflydelse på beslutningerne. Jeg kan derfor kun appellere til jer alle om at møde op, så I har indflydelse på, hvad der sker i afdelingen.

Dernæst vil jeg gerne orientere om den problemstilling, som er årsag til, at vi er her nu.

På afdelingsmødet i september 2022 havde vi en god og konstruktiv drøftelse af det (rettidigt) indkomne forslag om hækkene i afd. 6. Vi drøftede mange forskellige aspekter, og vi nåede til enighed om, hvad der skulle ske - hækkene skulle renoveres, formindskes/beskæres og/eller udskiftes. Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

Der skete imidlertid det, at den ordlyd, der blev ført til referat, ikke var fyldestgørende, og den kunne samtidig misforstås. Ingen af os fra bestyrelsen så noget problem i referatets tekst, for vi havde jo alle dialogen omkring emnet i erindring, og vi havde da aldrig forestillet os, at driftsafdelingen i AAB tog "action" på opgaven, uden at det blev drøftet internt først. Der skete dog det, at driftsafdelingen åbenbart slet ikke havde fået det rigtige indtryk af, hvad der var blevet besluttet på afdelingsmødet. De iværksætter derfor helt deres egen version, som vi slet ikke kan følge. To personer dukker op i afdelingen for at besigtige hækkene, og med sig har de - paradoksalt nok - en skrivelse, der pålægger alle beboere i afdelingen at rydde for ukrudt 30 cm. på hver side af

hækkene. Vi er dybt uforstående overfor, at denne skrivelse blev omdelt samtidig med, at besigtigelsen foregik - altså havde driftsafdelingen besluttet sig for at irttesætte os alle, allerede inden de kom herud. Efterfølgende har beboerne i afdelingen modtaget flere skrivelser med forskellig ordlyd (bestyrelsen kender kun til dem, som de selv har modtaget...), som bl.a. handler om beskæring af træer, buske og fritlægning af hækkene - kæmpe opgaver, som boligforeningen vil have færdiggjort inden den 30. juni 2023.

I vores Facebook-gruppe for beboerne i afdelingen gives der udtryk for, at bestyrelsen har trukket en kæmpe-opgave ned over hovedet på dem - og det har vi altså ikke. Vi - afdelingsbestyrelsen - fremstår altså i jeres bevidsthed, som værende nogle, der pålægger andre store, tunge opgaver, som samtidig kan have en betydelig pris, der skal betales (f.eks. fordi man er nødt til at leje udstyr for at efterkomme driftsafdelingens krav). Vi ønsker ikke at være stemplet på denne måde, fordi den interne kommunikation i AAB ikke har fungeret, og det er derfor vi har indkaldt jer til dette møde.

Vi har brug for en forklaring og en handleplan for, hvad der skal ske herefter. Der skal ikke træffes nye beslutninger på mødet i dag, for beslutningen er allerede truffet sidste år. Vi skal blot have klarlagt overfor alle, hvad planen er.