

# Forårsmarkvandring

Afdeling 6, Kong Kristoffersensvej/Pramstedvej/Dr. Margrethes Vej

2024

Tidspunkt for markvandring: 30/4-2024 kl. 13.00.



Fremmødte fra AAB Varde: Carsten (driftschef), Lars (varmemester) og Emil (praktikant)

Fremmødte fra afdelingen: Henrik (formand), Bettina (næstformand) og Charlotte (bestyrelsesmedlem)

Afbud: Dennis (suppleant)

## Referat

Dagsorden	Emner
1. Godkendelse af dagsorden.	Godkendt.
2. Velkomst.	Registrering af fremmødte, og valg af referent.
3. Punkter fra driften. a. Gennemgang af bygninger, skure mv. b. Gennemgang af serviceniveauer for driften.	<p>a.</p> <p>1. Kontrol af hoveddøre: Nogle træhoveddøre kan være udtjente – vurderes individuelt. – Døre repareres en sidste gang. Hvis dette ikke forbedrer tilstanden, så må de udskiftes. Dette gøres for at forsøge at sikre, at døre i alle lejemål kan skiftes på samme tid, og derved gøres til bedste pris.</p> <p>2. Vedligehold af småbygninger: Gennemgang af den generelle stand på småbygninger såsom carporte. – Maling af garager/carporte vil ske i 2027.</p> <p>3. Kontrol af murværk ved trapper: Individuel vurdering. – Reparation af disse vil blive foretaget i 2026 jf. D&amp;V-plan – vurderes til at kunne holde indtil da.</p> <p>4. Gennemgang af tagdækning: Vurdering af standen på bølgeeternittage og evt. nødvendig rep. af individuelle huse. – For nu er tagene i tilfredsstillende stand. Småreparationer er udført på lejemål, som var trængende.</p> <p>b. Driftsplanen er gennemgået og taget til efterretning.</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Rengøring af indvendig del af bygningen.</li><li>- Serviceniveauer af grønne arealer.</li><li>- De områder som AAB står for, fremstod generelt pæne og rene. Dog skal der være mere fokus på rengøring/vask af tagrender og nedløbsrør. Dette afholdes af AAB.</li></ul>
4. Punkter fra afdelingen.	Ingen punkter er indsendt.
5. Gennemgang af evt. nye observationer fra markvandring.	- Oprettelse af tagrende ved indgangen på Pramstedvej 11. AAB rekvirerer/udfører.

6. Opfølgning af punkter fra sidste års markvandring.	- Reparationer af murværk udført på enkelte udvendige trapper.
7. Evt.	- Bestyrelsen vil arbejde imod at udarbejde et råderetskatalog for afdelingen.