



# AAB Varde afd. 6 Helhedsplan

Informationsmøde d. 27. januar 2025



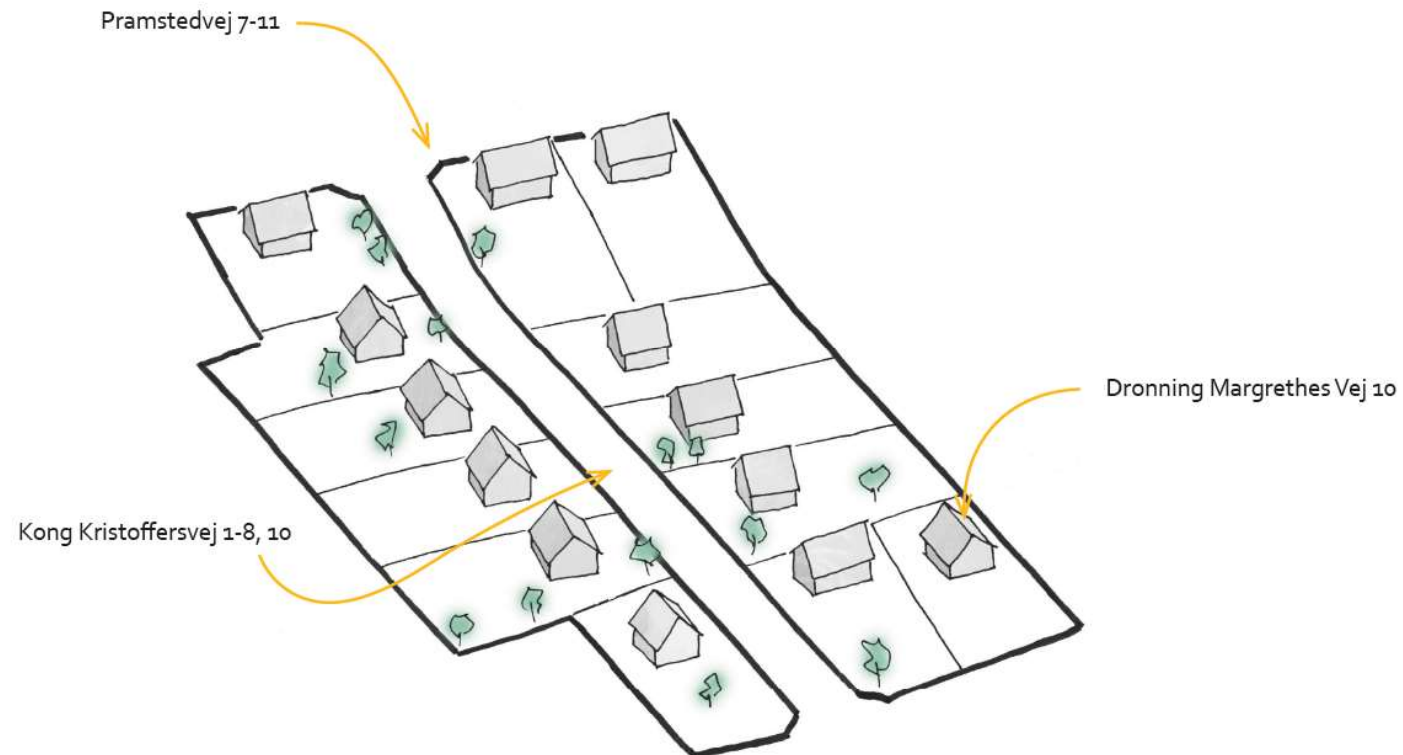


## Dagsorden

- 1) Velkomst og præsentation *v/Michael Kornager*
- 2) Helhedsplanen for renovering af afdelingen *v/Martin Holst*
- 3) Fortætningsprojekt/ekstraordinære forbedringsarbejder *v/Kim Fog Svendsen*
- 4) Økonomi, finansiering og fremtidig husleje *v/ Martin Holst*
- 5) Orientering om mulige udvidelser af boliger *v/Kim Fog Svendsen*
- 6) Den videre proces *v/Martin Holst*
- 7) Materiale omhandlende egen bolig udleveres til lejer *v/ Elin Lund*
- 8) Spisning

## Helhedsplanen for afdelingen

- Afdelingen består af 13 fritliggende huse, som er opført i 1953 og ligner hinanden meget i udførelse og bygningstype, men har også enkelte forskelle i bl.a. indretning:

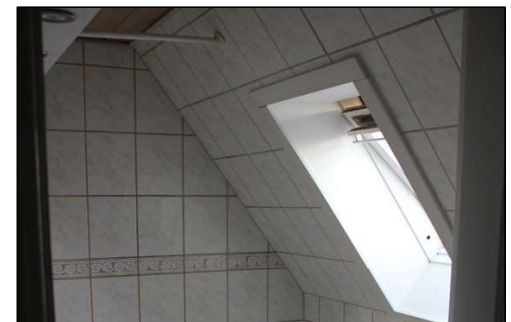




## Hvorfor skal der renoveres?

- De tekniske installationer er udtjente
- Der forekommer indeklima- og fugtproblemer i boligerne
- Nogle af boligerne har kun badeværelse i kælderplan og toilet på 1. sal
- Revner/skade i sokkel/lyskasser og kældertrapper og revner i kældergulv
- Begyndende nedbrydning af udvendig træbeklædning
- Begyndende afskalning af tagplader
- Vinduer/døre er udskiftningsparate

*For at afdelingen vil være konkurrencedygtig i fremtiden, er der behov for et generelt løft og udbedring af de byggetekniske udfordringer i afdelingen.*





## Hvilke renoveringsarbejder gennemføres?

### Udvendigt

- Nyt tag inkl. lægter og undertag, nye tagrender og nedløb samt udskiftning af stern og vindskeder
- Efterisolering af tagrum og skråvægge (175mm → 350mm isolering)
- Nye ovenlys og etablering af kviste ved badeværelser
- Udskiftning af træbeklædning på gavle
- Udskiftning af fuger i murværk
- Nye vinduer og yderdøre inkl. malerreparationer indiv.
- Betonreparationer af lyskasser og kældertrapper
- Asfaltering af kælderydervægge samt drænplader





## Hvilke renoveringsarbejder gennemføres?

### Indvendigt

- Forsatsvægge i celotex og træ fjernes på indvendig side af ydervæggene
- Opsætning af nye Multipor forsatsvægge eller ny udvendig beklædning
- Demontering af lofter i celotex og trælister, erstattes med nye gipslofter inkl. dampspærre og maling
- Nye loftlemme med stiger
- Nyt betongulv i kælder med 150mm isoleringspladser
- Betonreparation af indvendige kældervægge
- Nedbrydning af bade faciliteter i kælder
- Nye udvidede badeværelser på 1. sal





## Hvilke renoveringsarbejder gennemføres?

### Tekniske anlæg

- Etablering af grundvandspumpebrønd inkl. pumpe
- Etablering af omfangsdræn
- Opgradering af varmeinstallationer
- Opgradering af vandinstallationer i kældere
- Etablering af balanceret ventilation i hver bolig (Genvex anlæg)
- Opgradering af elinstallationer

### Udearealer

- Reetablering af haver efter gravearbejde omkring boligerne





# Indretning af boliger (type 1)

**Adresser:**

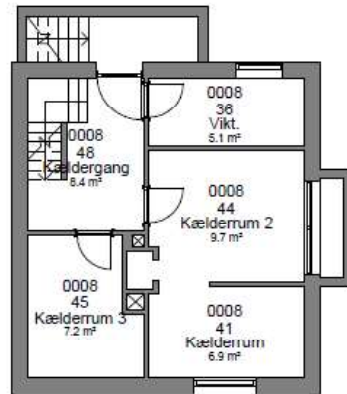
Kong Kristoffersvej 1  
(spejlvendt)

Kong Kristoffersvej 2

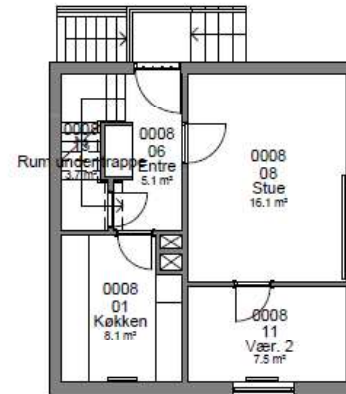
Kong Kristoffersvej 5  
(spejlvendt)

Kong Kristoffersvej 6

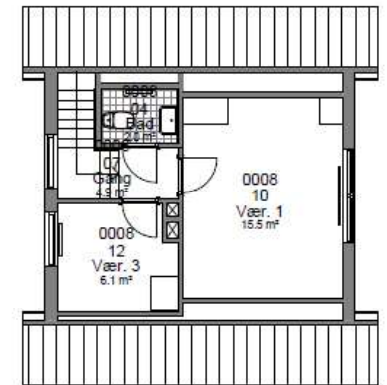
Kong Kristoffersvej 10



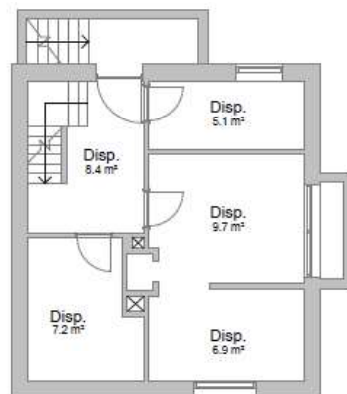
Kælderplan Eksis.  
1 : 100



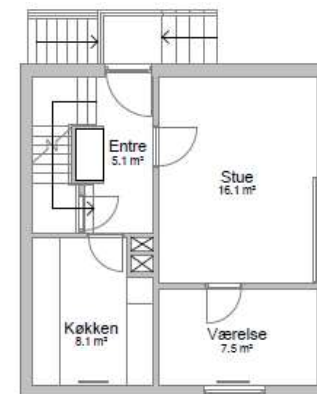
Stueplan Eksis.  
1 : 100



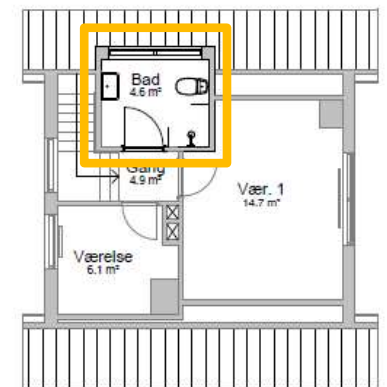
1. Salsplan Eksis.  
1 : 100



Kælderplan.  
1 : 100



Stueplan.  
1 : 100



1. Salsplan.  
1 : 100



# Indretning af boliger (type 2)

**Adresser:**

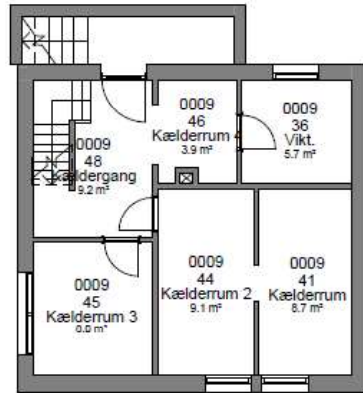
Pramstedvej 11  
(-tilbygning)

Kong Kristoffersvej 3  
(spejlvendt fortrappe)

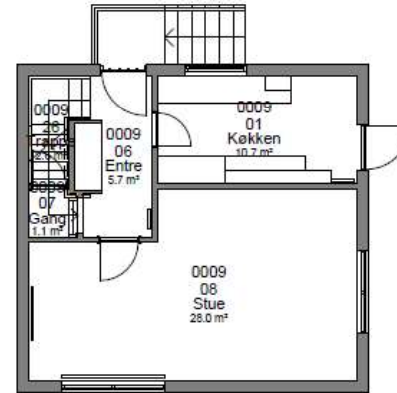
Kong Kristoffersvej 4

Kong Kristoffersvej 8

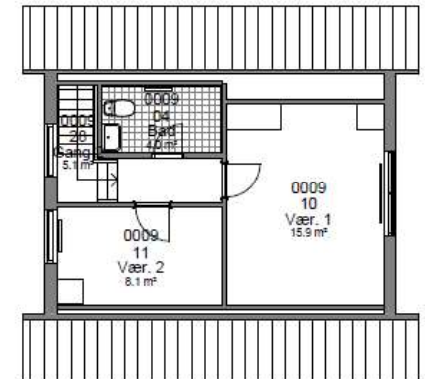
Dr. Margrethes Vej 10



Kælderplan Eksis.  
1 : 100



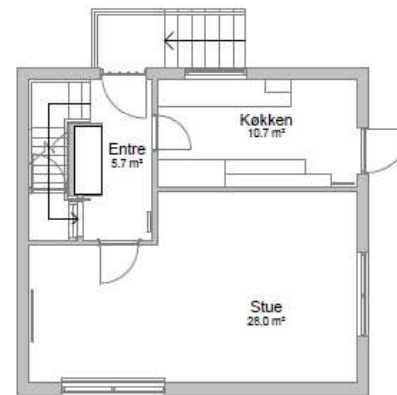
Stueplan Eksis.  
1 : 100



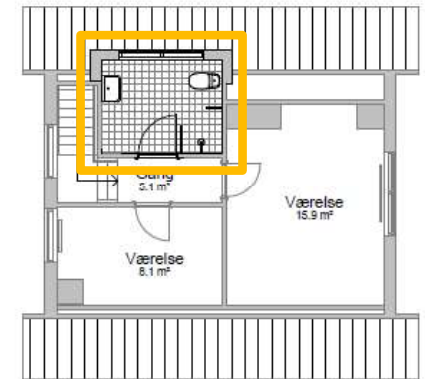
1. Salsplan Eksis.  
1 : 100



Kælderplan.  
1 : 100



Stueplan.  
1 : 100

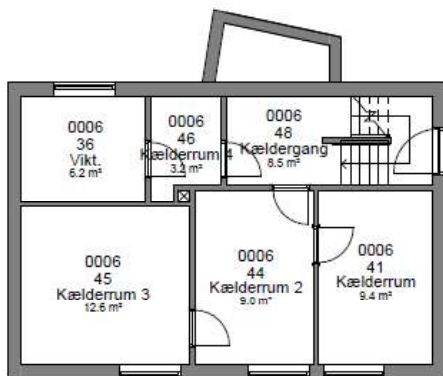


1. Salsplan.  
1 : 100

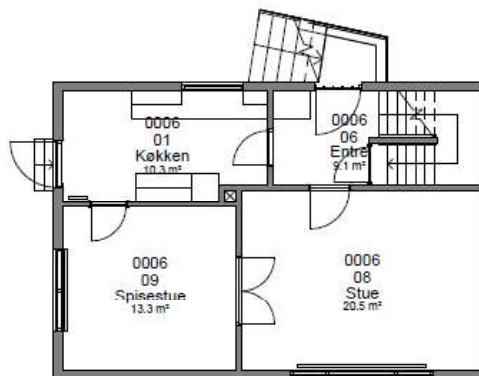


# Indretning af boliger (type 3)

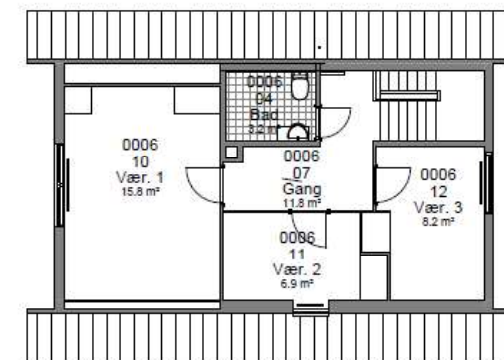
**Adresser:**  
 Kong Kristoffersvej 7  
 Pramstedvej 7  
 Pramstedvej 9



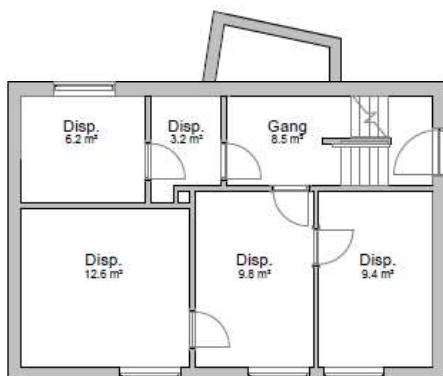
Kælderplan Eks.  
 1 : 100



Stueplan Eks.  
 1 : 100



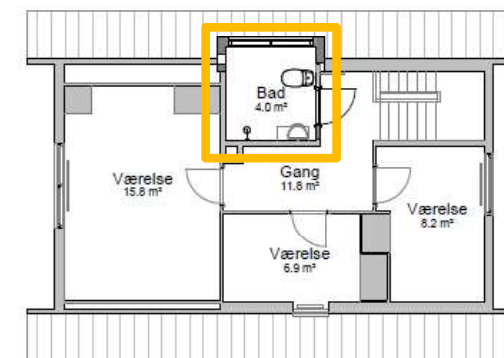
1. Salsplan Eks.  
 1 : 100



Kælderplan  
 1 : 100



Stueplan  
 1 : 100



1. Salsplan  
 1 : 100