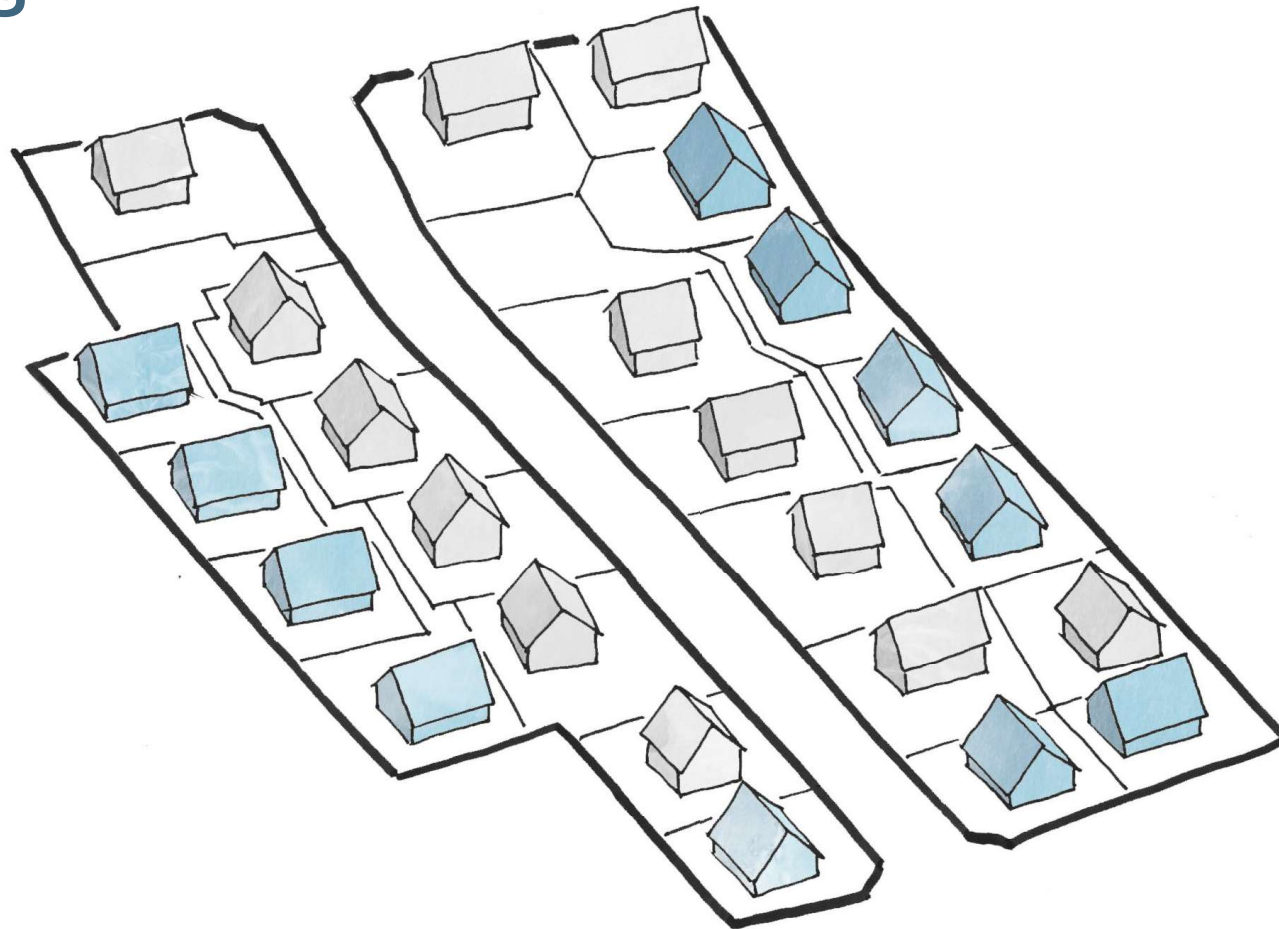




Fortætning





Fortætning

Grund Opgørelse

Adresse	Eks. areal	Nyt areal
Pramstedvej 7	860	407 m ²
Pramstedvej 9	891	515 m ²
Pramstedvej 11	805	557 m ²
Kong Kristoffersvej 1	767	481 m ²
Kong Kristoffersvej 2	702	397 m ²
Kong Kristoffersvej 3	741	392 m ²
Kong Kristoffersvej 4	742	400 m ²
Kong Kristoffersvej 5	734	464 m ²
Kong Kristoffersvej 6	742	363 m ²
Kong Kristoffersvej 7	744	437 m ²
Kong Kristoffersvej 8	807	504 m ²
Kong Kristoffersvej 10	738	346 m ²
Dronning Margrethes vej 10	725	430 m ²
Ny bolig 1		303 m ²
Ny bolig 2		307 m ²
Ny bolig 3		315 m ²
Ny bolig 4		343 m ²
Ny bolig 5		322 m ²
Ny bolig 6		382 m ²
Ny bolig 7		320 m ²
Ny bolig 8		269 m ²
Ny bolig 9		356 m ²
Ny bolig 10		315 m ²
Ny bolig 11		247 m ²
Fællesareal		828 m ²



Signaturer:

-  Eksisterende boliger
-  Evt. tilbygninger
-  Nye boliger
-  Vognly
-  Belægninger
-  Eks. Skel

① Oversigt
1 : 600



Fortætningsbidrag + grundsalg -> Ekstraordinære forbedringsarbejder

- Nye gulvbelægninger i hele boligen
- Nye terrasser
- Nye el-tavler og udskiftning af nødvendige el-ledninger
- Nye afløb i jord (terræn)
- Nye faskiner
- Nye køkkener inkl. hårde hvidevare
- Opdatering af overflader på indvendige skillevægge, så boligen fremstår nyrenoveret
- Nye indvendige døre
- Udskiftning af gamle radiatorer

De ekstraordinære forbedringsarbejder finansieres bl.a. af fortætningspuljen, der søges i forbindelse med etableringen af de nye boliger, og overskud fra grundsalg.



Økonomisk projektomfang (helhedsplan + ekstraordinære forbedringsarbejder)

Anlægsudgifter		
Opretning af byggeskader og genhusning	kr.	9.133.700
Ekstraordinære moderniserings- og vedligeholdelsesarbejder	kr.	19.566.000
Total anlægssum inkl. moms	kr.	28.699.700

- De oplyste anlægsudgifter dækker også over håndværkerudgifter samt omkostninger. Alle beløb er inkl. moms.
- Landsbyggefonden yder støttet lån på cirka 9,1 mio. kr., hvilket svarer til cirka 32 % af den samlede anskaffelsessum.



Finansiering

(helhedsplan + ekstraordinære forbedringsarbejder)

Finansiering		
Ydelsesstøttet realkreditlån (Landsbyggefonden)	kr.	9.133.700
Ustøttet realkreditlån	kr.	14.160.000
Henlæggelser	kr.	1.028.700
Tilskud fra fortætningspulje <i>(til ekstraordinære forbedringsarbejder)</i>	kr.	1.877.300
Tilskud fra dispositionsfonden <i>(delvis fra salget af byggegrunde)</i>	kr.	2.500.000
I alt finansiering	kr.	28.699.700



Finansiering (helhedsplan + ekstraordinære forbedringsarbejder)

Huslejekonsekvens		
Årlig ydelse på ydelsesstøttet realkreditlån, 3,6% (fordelagtigt lån ved Landsbyggefonden)	kr.	328.810
Årlig ydelse på ustøttet realkreditlån, 6% (alm. kreditforeningslån)	kr.	849.600
Løbende tilskud fra Landsbyggefonden (jf. finansieringsskitse)	kr.	-615.000
Fritagelse for G-bidrag	kr.	-76.920
Fritagelse for indbetaling af ydelser til Dispositionsfonden	kr.	-12.710
Betaling af underskud fra tidl. år	kr.	-31.420
Halveret ejendomsskat pga. fortætning	kr.	-41.000
Nedsættelse af henlæggelser	kr.	-229.000
Samlet huslejestigning for afdelingen	kr.	172.360



Finansiering (helhedsplan + ekstraordinære forbedringsarbejder)

Den gennemsnitlige huslejekonsekvens som følge af renoveringen bliver følgende:

Huslejekonsekvens*		2025
Nuværende gennemsnitlige årlig husleje pr. m ²	kr.	756
Forhøjelse af den gennemsnitlige årlige husleje pr. m ²	kr.	113
Ny gennemsnitlig årlig husleje pr. m ²	kr.	869

* Uden evt. råderetssager

- Huslejestigningen som følge af renoveringen pr. m² er beregnet til **15 %**.
- Ny husleje er beregnet i nutidsværdi og alene på renoveringsomkostninger/gældende husleje – eventuelle huslejestigninger som følge af fremtidige generelle prisstigninger og øgede driftsomkostninger er ikke indregnet.
- Fremover årlig stigning i henlæggelserne på 6 %



Boligstøtte

- Hvis du i dag modtager boligstøtte, vil huslejen på din bolig også have indflydelse på din støtte.
- Det er kun Udbetaling Danmark, der kan beregne din individuelle boligstøtte, da støtten afhænger af dine private økonomiske forhold.
- Vil du have en vejledende beregning af, hvor meget du kan få i boligstøtte, kan du gå ind på: www.borger.dk/boligstoette og klikke på "Beregn din boligstøtte", eller
- Kontakte Udbetaling Danmark på tlf. 7012 8063.

The screenshot shows the 'borger.dk' website interface. At the top, there are navigation icons for 'Digital Post', 'Mit Overblik', and 'Menu'. The breadcrumb trail reads 'Forside / Bolig og flytning / Boligstøtte'. A left-hand navigation menu lists various services, with 'Boligstøtte' expanded to show options like 'Særligt for dig, der...', 'Søg boligstøtte', 'Giv besked om ændringer', 'Stop boligstøtte', 'Hjælp en anden med boligstøtte', and 'Forstå dit brev'. The main content area is titled 'Boligstøtte' and features three cards: 1) 'Vil du søge boligstøtte?' with a sub-heading 'Søg boligstøtte eller prøv vores beregner og se, om du er berettiget til boligstøtte, inden du søger.' and three action buttons: 'Søg boligstøtte', 'Beregn din boligstøtte', and 'Hjælp en anden med at søge boligstøtte'. 2) 'Hvad er boligstøtte?' with the text 'Boligstøtte er et skattefrit beløb, som du kan modtage som et tilskud til din husleje.' 3) 'Hvem kan få boligstøtte?' with the text 'Boligstøtte er i udgangspunktet en mulighed for alle, der lejer en bolig.'